

PROTOCOLLO D'INTESA

TRA

FONDAZIONE ENASARCO

E

CONSIGLIO NOTARILE DI ROMA

premesse che

- 1) la Fondazione con delibera del 18 settembre 2008 n. 74, ha approvato il Piano di dismissione del patrimonio immobiliare, inteso a perseguire l'obiettivo della stabilità del bilancio tecnico della Fondazione, in ossequio alla normativa di legge, applicabile agli enti eroganti prestazioni previdenziali ed assistenziali obbligatorie;
- 2) la Fondazione ha ratificato con la suddetta delibera l'Accordo sulle vendite sottoscritto con le Organizzazioni Sindacali degli Inquilini;
- 3) che il suddetto Accordo richiede alla Fondazione la ricerca di condizioni agevolate per i costi notarili a carico dell'inquilino;
- 4) l'operazione di dismissione richiede che siano garantite esigenze pubbliche di celerità, trasparenza, semplificazione e razionalizzazione degli atti di vendita;
- 5) a tal fine appare necessario organizzare un sistema di verifiche e adempimenti coordinati tra tutti i soggetti interessati alle operazioni di vendita e funzionali alla tutela della regolarità dell'operazione, che è di grande impatto sociale;
- 6) in considerazione della notevole rilevanza sociale dell'operazione di dismissione, appare opportuno concludere un protocollo d'intesa tra la Fondazione Enasarco ed il Consiglio Notarile di Roma per rafforzare al meglio la funzionalità dell'operazione, con spirito di collaborazione reciproca.

le parti convengono quanto segue:

- 1) le premesse costituiscono parte essenziale ed integrante del presente protocollo d'intesa;
- 2) la Fondazione si impegna ad indicare nella lettera di prelazione il notaio designato dal Consiglio Notarile di Roma che svolgerà, in collaborazione con le strutture interne della Fondazione, gli accertamenti propedeutici per la successiva stipula ed in particolare quelli ipotecari e catastali.
A tal fine la Fondazione Enasarco si impegna a consegnare al Consiglio Notarile di Roma l'elenco degli immobili da dismettere con almeno 2 mesi di anticipo, rispetto alle date previste per la vendita.
Il Consiglio Notarile di Roma si impegna a fornire, entro 30 giorni, dalla ricezione di ciascuna lista di immobili, pervenuta secondo le modalità di cui sopra, i Notai incaricati per ciascuna unità immobiliare;
- 3) il Consiglio Notarile adotterà sistemi di razionale distribuzione degli incarichi di stipula degli atti di compravendita e dei mutui ad essi collegati e provvederà ad eventuali sostituzione dei notai impossibilitati alla stipula.
- 4) in presenza di valide motivazioni, è salva la possibilità degli Organi rappresentanti gli inquilini, di chiedere al Consiglio la sostituzione del notaio incaricato. Il Consiglio, a seguito di tale richiesta, provvederà alla nomina di altro notaio.
- 5) Alla luce di tutto quanto sopra, il Consiglio Notarile di Roma autorizza, per gli atti di trasferimento degli immobili e dei diritti immobiliari, nonché dei mutui ad essi collegati, l'applicazione delle tariffe ridotte, comprensive delle riduzioni di legge, come di seguito dettagliatamente indicate:

MUTUI - ONORARI GRADUALI IN EURO ATTI PUBBLICI - TARIFFE ENASARCO

Iscrizione di ipoteca		Tassa archivio	Totale imponibile	* Non imponibile (compresa t.a.)	IVA 20%	TOTALE GENERALE
oltre	fino a					
0	9.300,00	6,50	682,54	41,50	136,51	860,55
9.300,00	13.950,00	7,90	682,54	42,90	136,51	861,95
13.950,00	23.250,00	9,70	682,54	44,70	136,51	863,75
23.250,00	37.200,00	11,10	757,37	46,10	151,47	954,94
37.200,00	55.800,00	13,00	832,21	48,00	166,44	1.046,65
55.800,00	74.400,00	14,40	874,97	49,40	174,99	1.099,36
74.400,00	93.000,00	16,20	907,04	51,20	181,41	1.139,65
93.000,00	139.500,00	17,60	969,76	52,60	193,95	1.216,31
139.500,00	186.000,00	19,50	1.001,83	54,50	200,37	1.256,70
186.000,00	232.400,00	20,90	1.076,66	55,90	215,33	1.347,89
232.400,00	280.000,00	22,70	1.151,50	57,70	230,30	1.439,50
280.000,00	370.000,00	24,10	1.301,17	59,10	260,23	1.620,50
370.000,00	465.000,00	27,40	1.450,84	62,40	290,17	1.803,41
465.000,00	695.000,00	30,60	1.450,84	65,60	290,17	1.806,61
695.000,00	930.000,00	35,70	1.600,51	70,70	320,10	1.991,31

* MUTUO : Non Imponibile composto da Tassa Archivio + € 35,00 di Iscrizione Ipotecaria

COMPRAVENDITE - ONORARI GRADUALI IN EURO ATTI PUBBLICI - TARIFFE ENASARCO

Valore Atto		Tassa archivio	Totale imponibile	* Non imponibile (compresa t.a.)	IVA 20%	TOTALE GENERALE
oltre	fino a					
0,00	9.300,00	13,00	858,59	333,00	171,72	1.363,31
9.300,00	13.950,00	15,80	858,59	335,80	171,72	1.366,11
13.950,00	23.250,00	19,50	858,59	339,50	171,72	1.369,81
23.250,00	37.200,00	22,30	909,82	342,30	181,96	1.434,08
37.200,00	55.800,00	26,00	1.012,39	346,00	202,48	1.560,87
55.800,00	74.400,00	28,80	1.089,55	348,80	217,91	1.656,26
74.400,00	93.000,00	32,50	1.166,60	352,50	233,32	1.752,42
93.000,00	139.500,00	35,30	1.217,94	355,30	243,59	1.816,83
139.500,00	186.000,00	39,00	1.269,17	359,00	253,83	1.882,00
186.000,00	232.400,00	41,80	1.346,33	361,80	269,27	1.977,40
232.400,00	280.000,00	45,50	1.423,07	365,50	284,61	2.073,18
280.000,00	370.000,00	48,30	1.576,56	368,30	315,31	2.260,17
370.000,00	465.000,00	54,80	1.730,05	374,80	346,01	2.450,86
465.000,00	695.000,00	61,30	2.037,04	381,30	407,41	2.825,75

* CPV : Non Imponibile composto da Tassa Archivio + € 90,00 di Trascrizione e Voltura + € 230,00 per Bolli ("Unico")

Roma, li 20.12.2010

FIRMATO
FONDAZIONE ENASARCO E CONSIGLIO NOTARILE DI ROMA