



RELAZIONI ESTERNE  
E ISTITUZIONALI

## Comunicato stampa

31/07/2014

### **Fondazione Enasarco-Associazioni sindacali inquilini: innovative agevolazioni e tutele per l'acquisto degli immobili da parte degli inquilini che hanno avuto difficoltà per la stretta creditizia sui mutui**

La Fondazione Enasarco ha sottoscritto con tutte le Organizzazioni sindacali degli inquilini (Sunia, Sictet, Uniat Uil, Unione Inquilini, Feder.Casa, Ania, Assocasa e per adesione Sai Cisa) nuove integrazioni all'Accordo che è alla base del Progetto di dismissione immobiliare Mercurio.

Scopo del nuovo documento è di introdurre innovative agevolazioni all'acquisto e fornire ulteriori forme di tutela e sostegno, soprattutto nei confronti degli inquilini che hanno manifestato la volontà di acquistare l'appartamento ma che, a causa di difficoltà di accesso al credito, non hanno potuto farlo.

Infatti, trascorso almeno un anno dall'invio della lettera di prelazione della Fondazione, senza che sia stato perfezionato l'acquisto, gli inquilini in regola con la propria posizione contabile avranno la possibilità di acquistare comunque l'appartamento esercitando la prelazione direttamente dai Fondi immobiliari alle stesse condizioni economiche indicate nella lettera di prelazione, incluso l'eventuale sconto del 10% previsto per l'acquisto tramite mandato collettivo.

In alternativa sarà possibile sottoscrivere un contratto di locazione, contenente un diritto di opzione all'acquisto, della durata massima di otto anni, ad un canone maggiorato del 30% rispetto a quello in vigore al momento del conferimento dell'unità immobiliare al Fondo. Entro otto anni l'inquilino potrà esercitare, in ogni momento, la prelazione all'acquisto dell'unità locata, al prezzo indicato nella lettera di prelazione inviata dalla Fondazione, incrementato dell'interesse annuo del 2%, **scontando tutti i canoni di locazione corrisposti dalla data di decorrenza del contratto.**

Fondazione Enasarco

Tel. 06-57932326

**FONDAZIONE • ENASARCO**

VIA ANTONIOTTO USODIMARE, 31 - 00154 ROMA, ITALIA  
[HTTP://WWW.ENASARCO.IT](http://www.enasarco.it) CODICE FISCALE 00763810587