



AREA GESTIONALE
SERVIZIO IMMOBILIARE

Prot. GEI/08/018386/P/M

Roma, 10/10/2008

Alle imprese interessate

PUBBLICAZIONE SUL SITO WWW.ENASARCO.IT

Procedura in economia ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.vo 163/2006.

Gara n. 15/2008: Servizio annuale di disostruzione e pulizia delle reti fognanti negli stabili di proprietà della Fondazione siti in Milano e Torino.

CIG: **0206930C06**

Importo dell'appalto: € 65.500,00.

Codesto operatore economico è invitato a partecipare alla procedura in economia, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.vo 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento del servizio indicato in oggetto.

L'esecuzione dell'appalto è disciplinata dal "Capitolato Speciale d'Appalto", dal "Prezzario lavori di manutenzione", dalle "Norme di misurazione" e dagli eventuali ulteriori elaborati che potranno essere ritirati, previa prenotazione e tassativamente fino alla data del 08/10/2008 presso il laboratorio cianografico ELIOGRAFICA SNC - Via Tiberio Imperatore, 31/33 - 00145 Roma tel. 06/54.15.514, al costo di € 47,00, oltre IVA 20%. La documentazione è disponibile anche su CD-ROM.

1. Modalità di presentazione delle offerte

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione dovranno pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale o di agenzia di recapito autorizzata, ovvero tramite corriere espresso, oppure a mano, alla "**FONDAZIONE ENASARCO - Area Gestionale - Servizio Immobiliare - A. Usodimare, 31 - 00154 ROMA**" entro le ore **12:00** del giorno **10/10/2008** (nel caso di consegna a mano, con orario dalle ore 9:00 alle ore 12:00 dei giorni feriali, sabato escluso).

Il tempestivo arrivo a destinazione del plico, entro l'ora ed il giorno prefissati, è ad esclusivo rischio della Ditta, per cui non saranno presi in considerazione reclami avverso l'esclusione dalla gara nella eventualità di mancato arrivo del plico o arrivo con ritardo rispetto al termine fissato.

I plichi devono essere chiusi e sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente**, all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** di scadenza per la presentazione delle offerte.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**" e "**B - Offerta economica**".

Nella busta "A - Documentazione" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) **dichiarazione sostitutiva**, con la quale il legale rappresentante del concorrente, assumendosene la piena responsabilità, dichiara quanto segue:
 - a) di essere in possesso dei requisiti di legge per l'espletamento del servizio di cui trattasi;

FONDAZIONE • ENASARCO

VIA ANTONIOTTO USODIMARE, 31 - 00154 ROMA, ITALIA
TEL. (+39) 06-5793.2423 FAX (+39) 06-5793.2023 E-MAIL PATRIMONIO.IMMOBILIARE@ENASARCO.IT
HTTP://WWW.ENASARCO.IT CODICE FISCALE 00763810587

- b) di essere iscritto nel Registro delle imprese della C.C.I.A.A. di, al n., dalla data del, per attività corrispondente ai lavori da eseguire, ovvero in quanto cooperativa e consorzio di cooperative, di essere iscritto nel Registro prefettizio o nello Schedario Generale della cooperazione, ed indica le generalità (nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza):
 - 1. del titolare (in caso di impresa individuale), di tutti i soci (in caso di s.n.c.), degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (in caso di s.a.s. o di qualsiasi altro tipo di società);
 - 2. di tutti i direttori tecnici;
 - 3. dei soggetti eventualmente cessati dalle cariche di cui ai precedenti punti 1. e 2. nel triennio antecedente la data della presente lettera di invito;
- c) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste all'art. 38 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, testo vigente e di possedere gli ulteriori requisiti di ordine generali previsti all'art. 17 del D.P.R. 34/2000;
- d) di essere in regola con il versamento della contribuzione dovuta verso INPS, INAIL e CASSE EDILI alla data di presentazione dell'offerta; dichiara, altresì, che nell'ultimo biennio non è stato oggetto di verbali di accertamento da parte delle Autorità preposte (INAIL - INPS - DPL - ASL - G.d.F.) e che non ha in corso verifiche da parte delle Autorità prima descritte;
- e) di non trovarsi, nei confronti di altri concorrenti, in una delle situazioni di controllo e/o collegamento di cui all'art. 2359 del codice civile, o di collegamento sostanziale;
- f) indica a quale numero di fax va inviata, ai sensi dei D.P.R. 513/1997 e 403/1998, l'eventuale richiesta di cui all'articolo 48 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- g) che l'Impresa esprime, ai sensi della vigente normativa, il proprio consenso al trattamento dei dati personali forniti alla Fondazione Enasarco ai soli fini della partecipazione alla presente procedura concorsuale.

N.B.: nella eventualità che per talun soggetto di cui alla lettera b) punti 1 e 2 sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o di applicazione della pena su richiesta ovvero decreto penale di condanna definitivo, la dichiarazione sostitutiva dovrà essere integrata con l'indicazione degli estremi della condanna e del reato per cui la stessa è intervenuta. Se tali circostanze risultano invece intervenute per talun soggetto di cui alla lettera b) punto 3, l'esclusione non opera, neppure per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale, qualora l'impresa dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condanna penalmente sanzionata.

- 2) **dichiarazione di accettazione multipla**, con la quale il legale rappresentante del concorrente, assumendosene la piena responsabilità,:
 - a) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
 - b) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera di invito, nel capitolato speciale d'appalto, nelle norme di misurazione e nel prezzo;
 - c) attesta di aver preso conoscenza delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
 - d) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
 - e) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
 - f) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

- g) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- 3) **dichiarazione** con la quale il concorrente indica, ai sensi dell'art. 118 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, quali lavori o parti di opere intende subappaltare o concedere in cottimo, avendone la facoltà o l'obbligo;
- 4) **cauzione provvisoria** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto costituita mediante versamento in contanti presso BNL c/c n.2050 ABI 01005 CAB 03395 intestato alla FONDAZIONE ENASARCO, con espressa e precisa indicazione della causale o altro modo previsto all' art. 75, comma 1, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163.
In caso di costituzione della garanzia a mezzo fideiussione, la stessa deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.
L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, deve essere allegata, a pena di esclusione, la documentazione attestante il possesso del requisito prescritto.
Per facilitare lo svincolo della cauzione eventualmente costituita in contanti, si invitano le ditte concorrenti a comunicare alla FONDAZIONE ENASARCO la Banca presso cui intendano venga accreditato l'importo del deposito stesso, con l'indicazione delle relative coordinate bancarie.
Le garanzie fidejussorie verranno restituite a mezzo del servizio postale;
- 5) **Modulo unificato INPS – INAIL – CASSA EDILE**, da redigere sul fac-simile allegato ai documenti di gara compilando i campi obbligatori del solo quadro "B" (contrassegnati con asterisco "*") e sottoscrivendo il quadro stesso;
- 6) **fotocopia del documento fiscale**, rilasciato dal laboratorio cianografico, attestante l'avvenuto acquisto della documentazione entro i termini indicati.

Le dichiarazioni sostitutive sono redatte nelle forme di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 (con sottoscrizione non autenticata presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità).

Nella busta B" dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

- a) l'offerta, redatta su carta intestata, riportante il ribasso percentuale unico, in cifre ed in lettere, che il concorrente intende applicare sul Prezzario della Fondazione – Sezione "Disostruzione reti fognanti".
L'offerta deve essere sottoscritta in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta.
Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

L'offerta sarà esclusa dalla gara nel caso che manchi o risulti scaduto, incompleto od irregolare, anche uno solo dei documenti contenuti nella busta "A - Documentazione" o che l'offerta non sia stata presentata secondo le modalità prescritte, con particolare riferimento ai termini ed alla sigillatura con ceralacca del plico e delle buste contenenti i documenti e l'offerta.

2. Stipula del contratto

La FONDAZIONE ENASARCO si riserva la facoltà insindacabile di non convalidare l'aggiudicazione provvisoria della gara per irregolarità formali o per motivi di opportunità e l'Impresa provvisoriamente aggiudicataria non avrà nulla a pretendere per il mancato affidamento dell'appalto.

L'impresa aggiudicataria, entro e non oltre 10 giorni dalla data di comunicazione della aggiudicazione, dovrà produrre alla Fondazione la seguente documentazione:

a) documentazione ai fini della verifica dei rapporti di collegamento e controllo di cui all'art. 2359 Codice Civile e per l' applicazione della legge n.575/1965, e successive modificazioni ed integrazioni, in materia di lotta alla delinquenza mafiosa:

1) per le società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, per le cooperative per azioni o a responsabilità limitata, per le società consortili per azioni o a responsabilità limitata, dovrà essere prodotta apposita dichiarazione del legale rappresentante dell'impresa, con sottoscrizione autenticata ai sensi di legge, attestante la composizione societaria, l'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni "con diritto di voto" sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione, nonché l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto. In caso di consorzio i dati precedenti dovranno essere riferiti alle singole società consorziate che partecipino all'appalto.

2) certificato di stato di famiglia;

3) certificato di residenza.

Quando si tratti di associazioni, imprese, società e consorzi, la documentazione di cui ai precedenti punti n.2 e n.3 dovrà essere riferita, oltre che all'interessato,

a) alle società;

b) per le società di capitali anche consortili ai sensi dell'art.2615-ter del codice civile, per le società cooperative, per i consorzi cooperativi, per i consorzi di cui al libro V, titolo X, capo II, sezione II del codice civile, al legale rappresentante ed agli eventuali altri componenti l'organo di amministrazione, nonché a ciascuno dei consorziati che nei consorzi e nelle società consortili detenga una partecipazione superiore al 10 per cento, ed ai soci o consorziati per conto dei quali le società consortili o i consorzi operino in modo esclusivo nei confronti della pubblica amministrazione;

c) per i consorzi di cui all'art.2602 del codice civile, a chi ne ha la rappresentanza e agli imprenditori o società consorziate;

d) per le società in nome collettivo, a tutti i soci;

e) per le società in accomandita semplice, ai soci accomandatari;

f) per le società di cui all'art.2506 del codice civile, a coloro che le rappresentano stabilmente nel territorio dello stato.

La documentazione di cui ai precedenti punti n. 2 e n.3 potrà essere sostituita da certificazione prefettizia, anche in copia autentica ed in corso di validità, conseguita per altro procedimento o da certificazione o attestazione delle camere di commercio, industria e artigianato, recanti la dicitura di cui all'art. 9 del D.P.R. 3 giugno 1998, n.252.

La Fondazione si riserva, comunque, di richiedere l'ulteriore documentazione che dovesse rendersi necessaria, al fine dell'applicazione della suddetta normativa.

b) documentazione preliminare alla stipula del contratto d'appalto:

1) l'originale o la copia autenticata della procura nella eventualità che gli atti di gara non siano stati sottoscritti dal legale rappresentante o da persona legittimata per statuto;

2) la cauzione definitiva;

3) certificato della Camera di Commercio attestante che l'impresa non si trovi in stato di amministrazione controllata, liquidazione, fallimento o concordato e se tali procedure si siano verificate o meno nell'ultimo quinquennio (di data non anteriore a giorni 180);

4) certificato generale del casellario giudiziale (di data non anteriore a giorni 180);

5) certificato dei carichi pendenti, rilasciato dalla procura della Repubblica e dalla pretura competente (di data non anteriore a giorni 180);

- 6) una polizza assicurativa che tenga indenne la Fondazione da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, comprendente anche garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato provvisorio, aventi le caratteristiche specificate nel capitolato speciale d'appalto;
- 7) il nominativo della persona o delle persone autorizzate a riscuotere, ricevere o quietanzare le somme dovute, nonché gli estremi di accredito delle fatture emesse;
- 8) il nominativo del direttore tecnico di cantiere;
- 9) le eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e coordinamento (o in alternativa per cantieri non rientranti nel D.Lgs. 494/96) il piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento;
- 10) il piano operativo di sicurezza da considerare come piano operativo di dettaglio del piano di sicurezza indicato al punto precedente;
- 11) l'elenco del personale impiegato nell'appalto, completo di estremi anagrafici, specializzazione, numero di matricola nell'ambito dell'azienda e posizioni previdenziali ed assicurative (INPS, INAIL e CASSA EDILE ove previsto);
- 12) copia del libro matricola ed originale in visione;
- 13) denuncia di inizio lavori resa agli enti previdenziali;
- 14) la documentazione di gara (capitolato speciale, prezzo, ecc.) sottoscritta per accettazione in ogni pagina.

La documentazione di cui ai punti n. 4) e 5) dovrà essere prodotta per tutti i soggetti muniti di poteri di rappresentanza.

Qualora la documentazione elencata ai precedenti paragrafi a) e b) non sia fornita nei termini fissati, l'impresa aggiudicataria verrà dichiarata decaduta, con conseguente segnalazione a norma di legge.

La stipula del contratto, acquisita la documentazione di cui sopra e quant'altro previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalla normativa in vigore, dovrà avvenire entro il termine di 60 giorni dalla data di aggiudicazione.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

4. Informazioni varie

I documenti presentati per la partecipazione alla gara non saranno restituiti e rimarranno acquisiti agli atti della Fondazione; pertanto, non verrà presa in considerazione alcuna richiesta di restituzione.

Le garanzie fidejussorie costituite dalle imprese non aggiudicatarie verranno restituite a mezzo del servizio postale.

Il Responsabile del procedimento
(Dott. Arch. Carmelo Francot)

MDF/