



SERVIZIO COMUNICAZIONE

Comunicato Stampa
Roma, 27 maggio 2015

Approvato il Bilancio consuntivo 2014: in utile per 92 milioni di euro. Il risultato, a quota 195 milioni di euro (più 93%), tiene conto della plusvalenza da apporto immobiliare pari a 103 milioni di euro, accantonati prudenzialmente in un apposito fondo.

Il Presidente della Fondazione Enasarco, **Brunetto Boco**, ha dichiarato: «Il Bilancio 2014 è, da un lato, il punto di arrivo della gestione realizzata dall'attuale Consiglio di Amministrazione negli ultimi quattro anni e, dall'altro, il punto di ripartenza verso traguardi ancora più ambiziosi. La Fondazione è finanziariamente e patrimonialmente in buona salute ed è destinata a valorizzare le prospettive positive negli anni a venire. La compattezza di questo CdA, il senso di responsabilità delle parti sociali insieme con il costante impegno di una struttura tecnica rigorosa e altamente professionale, hanno permesso di conseguire i risultati del Bilancio 2014 e, più in generale, di autoriformare la Cassa, dotandola di strumenti di gestione e di controllo più efficaci, trasparenti e funzionali rispetto agli obiettivi perseguiti. Il nuovo Statuto della Fondazione, a sua volta teso a favorire il massimo della partecipazione e della democrazia nella scelta dei vertici, è, in questo senso, la piattaforma strategica per il più risoluto, ulteriore e sviluppato consolidamento della Cassa».

Il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Enasarco, che gestisce la previdenza e l'assistenza degli agenti e dei rappresentanti di commercio, ha esaminato e approvato oggi il Bilancio consuntivo 2014, chiuso con **un utile di 92 milioni di euro** (già diminuito di 8,8 milioni che costituiscono la somma destinata preventivamente al fondo FIRR, il trattamento di fine rapporto degli iscritti). Va sottolineato, però, che nel corso del 2014, attenendosi a criteri di massima prudenza, il CdA ha scelto di accantonare in un apposito fondo del passivo la plusvalenza da apporto immobiliare, pari a 103 milioni di euro. Considerato tale accantonamento, il risultato di esercizio sarebbe stato ancora più brillante perché positivo di **oltre 195 milioni, segnando +93%** rispetto all'esercizio precedente.

Significativi gli obiettivi conseguiti nella **gestione istituzionale** che evidenzia complessivamente un risultato positivo di +53 milioni di euro, a fronte dell'avanzo di +35 milioni del 2013 e di quello del bilancio tecnico a parametri specifici (previsto in +38 milioni di euro).

Le **spese di funzionamento** continuano a registrare una diminuzione, consolidando un -2% rispetto al 2013 e sono totalmente coperte dal saldo della gestione istituzionale, con un **avanzo operativo** di +16,8 milioni di euro, contro -1,8 milioni del 2013. I risparmi realizzati non hanno intaccato l'efficacia dell'offerta all'utenza, comunque migliorata, come dimostrano i nuovi servizi disponibili nell'area riservata.

Di rilievo i risultati nell'ambito della **gestione del patrimonio**.

I proventi finanziari lordi ordinari sono passati dai 36 milioni di euro del 2013 agli oltre 54 milioni del 2014, consolidando un +49%. Nel 2014 la Fondazione ha investito circa 430 milioni di euro in prodotti liquidi, con bassi costi commissionali e con flusso cedolare, di cui 136 milioni in titoli di Stato. Nel complesso i nuovi investimenti hanno permesso di aver un rendimento realizzato al 31 dicembre 2014 pari al 3% che al netto della tassazione,

FONDAZIONE • ENASARCO

VIA ANTONIOTTO USODIMARE, 31 - 00154 ROMA, ITALIA
[HTTP://WWW.ENASARCO.IT](http://www.enasarco.it) - CODICE FISCALE 00763810587

aumentata dal 20 al 26%, scende al 2,3%. Il patrimonio liquido è passato dal +5% del 2011 al +18% del 2014.

Per ciò che riguarda la **gestione della dismissione immobiliare**, nel 2014, nonostante la pesante crisi del mercato creditizio e la reale chiusura da parte del mondo bancario alle richieste degli inquilini, sono state dismesse oltre 3.500 unità immobiliari, per un valore di bilancio pari a circa 390 milioni di euro e una plusvalenza netta complessivamente pari a oltre 213 milioni. Di questa plusvalenza, 110 milioni di euro si riferiscono ai proventi sulle vendite effettuate mediante rogito agli inquilini, dunque totalmente incassati, mentre 103 milioni circa riguardano la plusvalenza realizzata sulle operazioni di apporto ai fondi delle unità immobiliari invendute. A partire da questo esercizio la plusvalenza da apporto viene accantonata in un apposito fondo del passivo, annullando così ogni effetto economico che è rimandato al momento in cui il provento verrà monetizzato.

Il rendimento complessivo del patrimonio della Fondazione (mobiliare e immobiliare), realizzato al 31 dicembre 2014, è risultato pari al +5,2% lordo, per poi scendere al +1,6% al netto di costi e oneri fiscali (3,2% se non si tenesse conto dell'accantonamento al fondo delle plusvalenze da apporto immobiliare).

È da considerare in termini oggettivi che gli incrementi della pressione fiscale sulla ricchezza creata dalle Casse di previdenza, decisi nelle ultime manovre economiche, contribuiscono a non sostenere gli equilibri finanziari, vanificando così in parte gli sforzi compiuti per migliorare i rendimenti e rispondere alla norma che impone una sostenibilità su 50 anni. Le Casse previdenziali sono sì privatizzate, hanno certamente autonomia patrimoniale, ma gestiscono un bene pubblico che non dovrebbe subire ulteriori tassazioni.

Il Bilancio consuntivo 2014 evidenzia, ancora, anche il contenimento delle spese per consumi intermedi. La Fondazione, ottemperando al disposto del D.L. 95/2011, ha versato alle casse dello Stato 727 mila euro.

Il Consiglio d'Amministrazione ha altresì approvato il primo **Bilancio sociale** della Fondazione, con l'intento di dare conto agli agenti e a tutto il pubblico di riferimento gli esiti delle attività e delle scelte intraprese, non limitandosi dunque ai soli aspetti finanziari e contabili.

Il Bilancio sociale verrà presentato pubblicamente il prossimo **10 giugno a Roma**.

Fondazione Enasarco

Tel. 06/57932326

FONDAZIONE • ENASARCO

VIA ANTONIOTTO USODIMARE, 31 - 00154 ROMA, ITALIA
HTTP://WWW.ENASARCO.IT - CODICE FISCALE 00763810587