



AREA  
GESTIONALE  
Servizio Dismissioni

**ALLEGATO "A"**  
**(dichiarazione di esercizio del diritto di prelazione)**

Mittente

Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

Spett.le  
**Fondazione Enasarco**  
Servizio Dismissioni  
Via Antoniotto Usodimare, 31  
00154 Roma

**Dichiarazione dell'esercizio del diritto di prelazione**

Premesso che la Fondazione Enasarco con nota del \_\_\_\_\_, di cui si allega copia sottoscritta in originale in ogni sua pagina, ha comunicato l'invito ad esercitare il diritto di prelazione dell'unità immobiliare in oggetto, indicando il prezzo e le altre condizioni della compravendita, il sottoscritto dichiara:

**GENERALITA'**

|                                  |                                  |
|----------------------------------|----------------------------------|
| Cognome                          |                                  |
| Nome                             |                                  |
| Codice Fiscale                   |                                  |
| Comune di nascita                | Provincia                        |
| Data di nascita (gg/mm/aaaa)     |                                  |
| Maschio <input type="checkbox"/> | Femmina <input type="checkbox"/> |
| Residenza (città)                | Prov                             |
| Indirizzo                        | civ. cap                         |
| Numero telefonico                |                                  |

**STATO CIVILE** (barrare la casella interessata)

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Celibe/nubile | <input type="checkbox"/> Coniugato/a con _____  |
| <input type="checkbox"/> Vedovo/a      | Nato/a a _____ (prov.) _____  |
| <input type="checkbox"/> Separato/a    | Il _____ residente in _____   |
| <input type="checkbox"/> Divorziato/a  | Via _____ civ. _____  |
|  | Codice fiscale _____  |
|  | In regime di:   |
|  | <input type="checkbox"/> Comunione dei beni <input type="checkbox"/> separazione dei beni |

**FONDAZIONE • ENASARCO**

VIA ANTONIOTTO USODIMARE, 31 - 00154 ROMA, ITALIA  
TEL. (+39) 06-5793.2401 FAX (+39) 06-5793.2888 E-MAIL HELP.INQUILINI@ENASARCO.IT  
HTTP://WWW.ENASARCO.IT CODICE FISCALE 00763810587 PARTITA IVA 00929121002

Unità immobiliare condotta in locazione:

|                     |       |       |         |
|---------------------|-------|-------|---------|
| Comune              |       | Prov. |         |
| Indirizzo           |       | Civ.  |         |
| <b>Appartamento</b> |       |       |         |
| Fabbricato          | Scala | Piano | Interno |
| <b>Cantina</b>      |       |       |         |
| Fabbricato          | Scala | Piano | Interno |
| <b>Soffitta</b>     |       |       |         |
| Fabbricato          | Scala | Piano | Interno |
| <b>Box</b>          |       |       |         |
| Fabbricato          | Scala | Piano | Interno |
| <b>Posto auto</b>   |       |       |         |
| Fabbricato          | Scala | Piano | Interno |

**DICHIARA FORMALMENTE ED IRREVOCABILMENTE**

- di esercitare il diritto di prelazione con riferimento all'unità immobiliare da me condotta in locazione e relative pertinenze;
- di esercitare il diritto di prelazione ai sensi di quanto previsto nell'Accordo ("libretto") capitolo "Tutele per gli inquilini", paragrafo "A"), in qualità di parente e affine fino al quarto grado:

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, quale titolare del contratto di locazione indicato in oggetto, dichiara, a titolo definitivo ed abdicativo, di rinunciare al diritto di prelazione a favore del sig./sig.ra \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in qualità di:

- coniuge del titolare del contratto di locazione;
- parente entro il 4° grado del titolare del contratto di locazione;  
(*indicare il rapporto di parentela*) \_\_\_\_\_
- Affine entro il 4° grado del titolare del contratto di locazione;  
(*indicare il rapporto di affinità*) \_\_\_\_\_

- di esercitare il diritto di prelazione con riferimento ad altra unità immobiliare, offerta in prelazione all'inquilino \_\_\_\_\_ sita nel medesimo complesso immobiliare, avvalendomi della facoltà riconosciutami con nota del \_\_\_\_\_, paragrafo C) - Forme di tutela per gli inquilini - così come previsto dall'Accordo sottoscritto con le OO.SS. ("libretto"), che dichiaro di aver consultato e ben conoscere. Sono informato del valore di apporto e prezzo di prelazione dell'unità immobiliare, che è pari ad € \_\_\_\_\_ e dichiaro di aver concordato tale modalità di esercizio della prelazione con l'inquilino della sotto riportata unità immobiliare:

|                     |              |              |         |
|---------------------|--------------|--------------|---------|
| <b>Comune</b>       |              |              | Prov.   |
| <b>Indirizzo</b>    |              |              | Civ.    |
| <b>Appartamento</b> |              |              |         |
| <b>Fabbricato</b>   | <b>Scala</b> | <b>Piano</b> | Interno |
| <b>Cantina</b>      |              |              |         |
| <b>Fabbricato</b>   | <b>Scala</b> | <b>Piano</b> | Interno |
| <b>Soffitta</b>     |              |              |         |
| <b>Fabbricato</b>   | <b>Scala</b> | <b>Piano</b> | Interno |
| <b>Box</b>          |              |              |         |
| <b>Fabbricato</b>   | <b>Scala</b> | <b>Piano</b> | Interno |
| <b>Posto auto</b>   |              |              |         |
| <b>Fabbricato</b>   | <b>Scala</b> | <b>Piano</b> | Interno |

### **DICHIARA INOLTRE**

*(barrare la casella interessata)*

di essere interessato all'acquisto tramite mandato collettivo, e di conferire mandato irrevocabile a \_\_\_\_\_ ai sensi di quanto disposto nel Disciplinare per l'acquisto in forma collettiva ("Libretto");

di non essere interessato all'acquisto tramite mandato collettivo.

\*\*\*

Il sottoscritto dichiara altresì di aver preso visione dell'informativa ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

\*\*\*

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma del Conduttore

Firma di chi esercita la prelazione  
*(se diverso dal conduttore)*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\*\*\*

Si allegano alla presente:

- fotocopia di un valido documento di identità del conduttore e del coniuge in comunione di beni;
- fotocopia del codice fiscale del conduttore e del coniuge in comunione di beni;
- fotocopia di un valido documento di identità di chi esercita la prelazione (se diverso dal conduttore);
- fotocopia del codice fiscale di chi esercita la prelazione (se diverso dal conduttore);
- copia della lettera di prelazione sottoscritta in originale in ogni foglio che la compone da colui che esercita il diritto di prelazione;
- certificato di stato di famiglia del conduttore;
- certificato di stato di famiglia di colui che esercita la prelazione (se diverso dal conduttore).
- Esclusivamente in caso di esercizio diretto del diritto di prelazione, copia dell'ultima dichiarazione dei redditi o documento fiscale equivalente (finalizzato al recupero del 25% dei canoni di locazione corrisposti nel 2012).