



Servizio Patrimonio Immobiliare  
Ufficio Tecnico

Aggiornamento al 25.05.2015

Bando di Gara 18/2013 - Procedura ristretta per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dei frontalini e delle ringhiere dei balconi delle singole unità abitative, di bonifica mediante la rimozione delle canne fumarie in eternit, di rifacimento del solaio della rampa di accesso al box seminterrato, da eseguirsi nel complesso immobiliare di proprietà della Fondazione Enasarco sito in Roma, Via Luigi Arati, 41 - CIG 6061116F23

## **RISPOSTE AI QUESITI**

### **1. Domanda: Vorremmo avere chiarimenti circa le modalità di effettuazione del sopralluogo?**

**1.1 Risposta:** Il sopralluogo è ad accesso libero. Potrà essere effettuato autonomamente recandosi sul posto senza necessità di prendere un appuntamento e senza la presenza di un incaricato della Fondazione. Dopo aver preso liberamente visione dello stato dei luoghi oggetto dell'appalto, dovrà essere compilato, a cura del rappresentante legale/titolare dell'impresa, il modello di autodichiarazione, di cui all'allegato D della Lettera d'invito, precisando il nominativo del soggetto che è stato incaricato e delegato al sopralluogo stesso. Tale autocertificazione, inoltre, varrà come atto di delega al sopralluogo. Non verrà pertanto rilasciato alcun attestato da parte della Fondazione.

Considerato l'elevato numero delle ditte partecipanti alla gara, al fine di non arrecare disturbo ai privati condomini, si richiede di effettuare le visite preferibilmente dalle ore 09.00 alle ore 12.00 nei giorni dal lunedì al venerdì.

### **2. Domanda: Si richiedono precisazioni in merito al subappalto delle lavorazioni ascrivibili alla categoria OG12, previste nel Capitolato?**

**2.1 Risposta:** Come indicato nella Lettera d'Invito Prot. GEI/15/004182/P/C qualora il concorrente non fosse in possesso della qualificazione per la categoria di lavori OG12, potrà subappaltare le relative opere, anche nella misura del 100%, o eseguirle in proprio, senza la necessità dell'attestazione SOA, essendo il relativo valore inferiore ad euro 150.000,00.

Nel primo caso sarà sufficiente che dichiari, in sede di presentazione dell'offerta, la sola volontà di subappaltare, indicandone la misura in percentuale, come indicato all'allegato A della Lettera d'Invito - Modello di dichiarazione sostitutiva, alla lett. h.

Nella seconda ipotesi, qualora l'Impresa abbia già svolto lavorazioni analoghe per tipologia ed importo, potrà eseguirle in proprio e presentare a tal fine un'autodichiarazione in forma libera, da unire alla restante documentazione amministrativa, indicando tale volontà.

All'impresa che ha dichiarato di eseguire in proprio i lavori della categoria OG12, verrà chiesto di dimostrare di aver svolto lavorazioni analoghe per l'importo ad esse relativo e che sarà quello indicato dall'impresa stessa, in sede di offerta economica, alle **voci n. 30 e 31** della "Lista delle categorie di lavoro e forniture" (Allegato F alla lettera d'Invito).

Si precisa in ogni caso che, qualora tale importo non dovesse essere superiore al 2% dell'importo totale delle prestazioni, e la manodopera di tali lavorazioni dovesse avere sulle stesse un'incidenza superiore al 50%, si ricadrebbe nelle ipotesi di cui al comma 11 dell'art. 118 del d.lgs. 163/2006 e l'impresa, quindi, non sarà tenuta a dover dimostrare la pregressa esecuzione di lavorazioni analoghe per importo e tipologia.

### **3. Domanda: Cosa si intende per codice ISTAT?**

**3.1 Risposta:** Il codice ISTAT è attribuito dall'Istituto nazionale di statistica a ogni comune del territorio italiano, allo scopo di identificarlo univocamente. È composto da sei cifre: le prime tre identificano la provincia di appartenenza, le altre tre il singolo comune.

Es. Il codice Istat di Roma è 058091

Il codice Istat di Roma comune di Monterotondo è 058065

Il codice Istat di Milano è 015146

### **4. Domanda: Cosa si intende per codice CATASTO?**

**4.1 Risposta:** Il codice catastale è un codice che identifica ogni comune italiano. Per sapere qual è il codice catastale di una città è possibile consultare il sito dell'Agenzia delle Entrate, alla sezione "strumenti" e cercare il comune di interesse.

Es. Il codice catasto di Roma è H501

Il Codice catasto di Milano è F205

### **5. Domanda: Nel caso si partecipi in avvalimento, bisogna riprodurre due PassOE?**

**5.1 Risposta:** L'impresa dovrà produrre il PassOE relativo alla presente procedura di gara, sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente.

In caso di partecipazione alla gara da parte di un concorrente che si presenta non quale soggetto singolo (ex art. 34 comma 1 lett. a) del d.lgs. 163/06), ma quale soggetto rientrante nella altre fattispecie previste alle lettere da b) a f bis) del medesimo art. 34, comma 1 cit., è necessario inserire un unico PassOE che riporti l'intera compagine di coloro che presentano offerta o per i quali si presenta offerta, sottoscritto dai legali rappresentanti degli stessi.

In caso di avvalimento è necessario allegare un unico PassOE che riporti anche i dati del soggetto ausiliario avvalso, debitamente sottoscritto dai legali rappresentanti dell'ausiliario e del concorrente ausiliato.

Il PassOE da inserire è sempre e solo uno ed è quello riportante in alto a destra il codice a barre, il sistema consente anche la stampa di PassOE (c.d. provvisori) privi di codice a barre che possono però essere utilizzati a solo ed esclusivo uso interno aziendale, l'unico valido per la Stazione Appaltante è quello con codice a barre, che identifica il concorrente o i concorrenti partecipanti alla procedura e gli ausiliari.

Per maggiori informazioni è possibile consultare il seguente link <http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/Formazione/OperatoreEconomico> e seguire le indicazioni fornite dall'AVCP.

**6. Domanda: È ammissibile la sostituzione dell'impresa Ausiliaria con la quale ci siamo presentati in fase di prequalifica?**

**6.1 Risposta:** Non è ammissibile la sostituzione dell'impresa ausiliaria successivamente la fase di prequalifica dei concorrenti.

Le imprese interessate (ausiliaria e concorrente) hanno formalizzato il loro rapporto negoziale prima dell'esperimento della gara e in virtù della loro composizione soggettiva sono state qualificate e legittimate a partecipare. Ammettere una sostituzione dell'impresa ausiliaria, e quindi una modifica dell'assetto del concorrente, dopo i termini di prequalifica, contrasterebbe con i principi di par condicio tra le imprese partecipanti. In analogia, pertanto, a quanto previsto dalla disciplina delle Associazioni Temporanee di Imprese, vige la regola della tendenziale invarianza, in corso di gara, dei soggetti direttamente o indirettamente (tramite l'avvalimento) partecipanti alle procedure di appalto.

**7. Domanda: Quali categorie SOA richiedete a qualificazione obbligatoria?**

**7.1 Risposta:** La categoria OG 1 classifica III bis.

**8. Domanda: Un'impresa in possesso dell'iscrizione all'albo nazionale dei gestori ambientali per attività di bonifica di beni contenenti amianto relative alle categorie 10° e 10B classifica D, è tenuta a dichiarare il subappalto per la categoria OG12?**

**8.1 Risposta:** La semplice iscrizione all'albo non rileva ai fini della qualificazione per le lavorazioni OG12. Se l'impresa non è in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG12 potrà eseguire comunque in proprio i lavori. Si rimanda alla risposta 2.1.

**9. Domanda: Quale criterio di aggiudicazione verrà adottato?**

**9.1 Risposta:** La procedura di aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del d.lgs. 163/2006, applicando il meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale (c.d. taglio delle ali) ex art. 122, comma 9, del citato decreto. Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a 10, il meccanismo del taglio delle ali non si potrà applicare e, pertanto, non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia ma all'eventuale verifica di congruità ai sensi dell'art. 86, comma 3.

SI