

RISPOSTE AI QUESITI

Procedura aperta per l'affidamento del servizio energia per gli immobili di proprietà della Fondazione

Sommario

Aggiornamento 30/05/13

1) Q: Quali sono le modalità per l'effettuazione dei sopralluoghi?

A: L'effettuazione dei sopralluoghi avverrà senza alcuna formalità, secondo il calendario riportato nell'allegato 7. Si precisa al riguardo che, a seguito della dismissione di alcuni complessi immobiliari, per questi ultimi è stata depennata dall'elenco la data dell'appuntamento (vedi allegato 7 aggiornato). Per gli immobili non compresi nell'allegato 7 non è previsto sopralluogo.

2) Q: Considerato che la modalità di determinazione del corrispettivo avverrà sulla base dei kWh erogati, si chiede: 1) se esiste un elenco delle potenzialità delle centrali termiche; 2) in quale documento debbano essere specificati i prezzi unitari espressi in kWh.

A: Per una più agevole valutazione dell'offerta, è stata pubblicata la versione aggiornata dell'allegato A al Capitolato Speciale d'Appalto (elenco degli stabili) che riporta la potenzialità di ciascuna centrale termica. Inoltre, sempre per una più agevole formulazione dell'offerta, è stata pubblicata la versione aggiornata dell'allegato 6 (schema di offerta economica), ove la misura del ribasso che l'operatore economico dovrà indicare andrà ad applicarsi sull'importo unitario di 0,143 euro/kWh ottenuto dal rapporto fra l'importo a base d'asta di euro 10.000.000,00 ed il consumo annuo storico di 70.000.000 kWh.

3) Q: in relazione al risparmio energetico minimo da conseguire rispetto ai valori storici di consumo energia termica è possibile avere il dettaglio dei kWh di ciascun edificio?

A: Il valore storico complessivo di consumo di energia termica è di 70.000.000 kWh. Non sono disponibili i dati per singolo fabbricato.

4) Q: in caso di modifica del combustibile utilizzato quale importo unitario verrà applicato?

A: Si precisa che tutti gli impianti in Servizio Energia sono alimentati a gas metano. Comunque, l'importo unitario eventualmente da applicarsi sarà quello ottenuto dal ribasso offerto sull'importo unitario di 0,143 euro/kWh.

RISPOSTE AI QUESITI

Procedura aperta per l'affidamento del servizio energia per gli immobili di proprietà della Fondazione

- 5) **Q:** Qual è l'arco temporale entro il quale debbono essere realizzate le opere di adeguamento?

A: E' l'operatore economico che deve indicare (essendo tra l'altro oggetto di valutazione tecnica) il crono programma dei lavori proposti e le modalità esecutive previste.

- 6) **Q:** nell'elenco degli stabili in Servizio energia cosa si intende con la dicitura "T" della quinta colonna?

A: la dicitura "T" identifica gli impianti serviti da Teleriscaldamento. Per tali impianti, come anche per gli impianti autonomi installati nelle singole unità immobiliari, il servizio si limita alla sola attività di conduzione e manutenzione, con onere ricompreso all'interno del corrispettivo unitario di 0,143 euro/kWh posto a base di gara.

- 7) **Q:** Gli impianti di riscaldamento centralizzati sono dotati di impianti per la produzione di acqua calda sanitaria?

A: nessun impianto di riscaldamento centralizzato è dotato di impianto per la produzione di acqua calda sanitaria.

- 8) **Q:** nell'elenco degli stabili in Servizio energia non vi è indicazione di immobili ad uso ufficio. E' corretto?

A: L'unico immobile ad uso ufficio compreso nel Servizio energia è quello della Sede di Via A.Usodimare, 31 – Roma. Per tale unico fabbricato, come specificato dettagliatamente a pagina 49 e 50 del C.S.A., è prevista sia la diagnosi energetica che l'attestato di certificazione della prestazione energetica.

- 9) **Q:** Il Capitolato Speciale d'appalto riporta riferimenti alla gestione degli impianti termici con sistemi telematici. Come è possibile elaborare un progetto senza conoscere il dettaglio di tutti i siti interessati?

A: Per mero refuso non è stato depennato dal C.S.A. il riferimento alla gestione degli impianti con sistemi telematici, che non è oggetto del servizio. Per eliminare quello ed altri refusi, è stato ripubblicato sia il testo del C.S.A. che quello del Disciplinare ove è possibile riscontrare le parti corrette.

RISPOSTE AI QUESITI

Procedura aperta per l'affidamento del servizio energia per gli immobili di proprietà della Fondazione

10) Q: Perché nei due periodi di eventuale rinnovo i canoni subiscono una notevole riduzione?

A: Ciò è legato al processo di dismissione degli immobili in corso.

11) Q: Il requisito dell'esecuzione del contratto unico di euro 12.000.000,00 può essere soddisfatto utilizzando l'incremento del quinto previsto per le classi di qualificazione SOA?

A: Il requisito deve essere posseduto per l'intero ammontare di euro 12.000.000.

