



DIREZIONE
GENERALE

SEZIONE I. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione ed indirizzo ufficiale dell'Amministrazione Aggiudicatrice: Fondazione ENASARCO ("ENASARCO") – Via Antoniotto Usodimare, 29/31 - 00154 Roma (Lazio) Italia;

I.2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni: Fondazione ENASARCO ("ENASARCO") – Via Antoniotto Usodimare, 29/31 - 00154 Roma (Lazio) Italia
Telefono: 06/5793.2159 – fax: 06/5793.5328; e-mail: servizio.acquisti@enasarco.it; sito internet: www.enasarco.it

I.3) Il Disciplinare di gara e la documentazione complementare sono disponibili presso:

Come al punto I.2)

I.4) Indirizzo al quale inviare le domande di partecipazione e le offerte: Segreteria della Direzione Generale della Fondazione Enasarco Via Antoniotto Usodimare, 31 – piano III°, stanza 317,- 00154 Roma, all'attenzione di Claudio Viselli, tel. 06-57932321 – fax 06-57932345 – e-mail: c.viselli@enasarco.it.

I.5) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Fondazione ex D.L.vo n. 509/94

I.5.1) Principali settori di attività: Previdenza obbligatoria, assistenza, formazione e qualificazione professionale degli agenti e rappresentanti di commercio

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione - II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Gara a procedura ristretta per l'affidamento dei servizi complementari e strumentali al piano di dismissione del patrimonio immobiliare della Fondazione ENASARCO.

II.1.2) Tipo di appalto: Appalto di servizi

II.1.3) Luogo di prestazione dei servizi - Luogo di prestazione dei servizi: Italia - NUTS: IT

II.1.4) L'avviso riguarda un appalto di servizi

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Selezione di soggetti qualificati per la prestazione dei

servizi complementari e strumentali al piano di dismissione del patrimonio immobiliare della Fondazione ENASARCO, come di seguito indicati:

Gara 1

1. “Servizi di supporto finanziario alla vendita delle unità immobiliari” mediante stipula di apposita convenzione con ENASARCO per l’erogazione di mutui a favore dei soggetti che abbiano titolo all’acquisto delle unità immobiliari oggetto di dismissione.

Gara 2

2. “Servizi di supporto alla vendita delle unità immobiliari”, consistente in:
 - (i) due diligence tecnica relativa alla rogitalità delle unità immobiliari ed all’erogazione dei mutui;
 - (ii) due diligence amministrativa-legale per la definizione dei rapporti di locazione, finalizzata alla rogitalità delle unità immobiliari ed all’erogazione dei mutui;
 - (iii) servizi di assistenza alla vendita consistente nella creazione di un’idonea struttura commerciale che si occuperà anche degli adempimenti amministrativi successivi alla vendita delle unità immobiliari.

La Gara 2 è suddivisa in due Lotti geografici (Lotto 1 e Lotto 2) specificati nel Disciplinare.

Gara 3

3. “Istituzione e gestione di uno o più fondi immobiliari dedicati al patrimonio immobiliare invenduto”. I soggetti selezionati saranno chiamati a:
 - (i) istituire e gestire uno o più fondi comuni di investimento immobiliare ai sensi dell’art. 12-bis del D.M. 24 maggio 1999 n. 228 (“**D.M. 228/99**”) (di seguito il “Fondo”) riservati ad Investitori Qualificati come definiti all’art. 1, comma 1, lett. h) del D.M. 228/99. Al Fondo saranno trasferite le unità immobiliari, prevalentemente locate, che risulteranno invendute nell’ambito del piano di dismissione del patrimonio immobiliare della Fondazione ENASARCO;
 - (ii) provvedere ai finanziamenti funzionali e/o connessi all’operazione;

- (iii) sottoscrivere per cassa almeno una quota del Fondo al momento della sua costituzione.

La Gara 3 è suddivisa in due Lotti geografici (Lotto 1 e Lotto 2) specificati nel Disciplinare.

Codice C.I.G. (Autorità di vigilanza sui contratti pubblici):

CIG 0265003F60 Gara 1 - Lotto 1 (*"gara 1" negli atti di gara*) "Servizi di supporto finanziario alla vendita delle unità immobiliari" per l'erogazione dei mutui a favore di soggetti che hanno titolo all'acquisto delle unità immobiliari oggetto di dismissione. Lotto relativo ai servizi definiti nel disciplinare di gara, punto II. "OGGETTO DELLE GARE" - Gara 1 -

CIG 0265057BF1 Gara 2 - Lotto 2 (*"gara 2 - lotto 1 " negli atti di gara*) "Servizi di supporto alla vendita delle unità immobiliari". Lotto relativo ai servizi definiti nel disciplinare di gara, al punto II. "OGGETTO DELLE GARE" - Gara 2 - punti 1,2,3. Lotto geografico relativo agli immobili situati nelle zone SUD ed OVEST di Roma e nelle altre città d'Italia ad esclusione di Milano e relativa Provincia.

CIG 0265112955 Gara 2 - Lotto 3 (*"gara 2 - lotto 2" negli atti di gara*) "Servizi di supporto alla vendita delle unità immobiliari". Lotto relativo ai servizi definiti nel disciplinare di gara, al punto II. "OGGETTO DELLE GARE" - Gara 2 - punti 1,2,3. Lotto geografico relativo agli immobili situati nelle zone NORD ed EST di Roma e nella città di Milano e relativa Provincia.

CIG 0265158F49 Gara 3 - Lotto 4 (*"gara 3 - lotto 1" negli atti di gara*) "Istituzione e gestione di uno o più fondi immobiliari dedicati al patrimonio immobiliare invenduto". Lotto relativo ai servizi definiti nel disciplinare di gara, al punto II. "OGGETTO DELLE GARE " - Gara 3 - punti 1,2,3 Lotto geografico relativo agli immobili situati nelle zone SUD ed OVEST di Roma e nelle altre città d'Italia ad esclusione di Milano e relativa Provincia.

CIG 02651600F4 Gara 3 – Lotto 5 (*"gara 3 – lotto 2" negli atti di gara*)
 "Istituzione e gestione di uno o più fondi immobiliari dedicati al patrimonio immobiliare invenduto". Lotto relativo ai servizi definiti nel disciplinare di gara al punto II. "OGGETTO DELLE GARE " – Gara 3 – punti 1,2,3. Lotto geografico relativo agli immobili situati nelle zone NORD ed EST di Roma e nella città di Milano e relativa Provincia.

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

Oggetto principale:

Gara 1	66110000- servizi bancari
Gara 2	70121100 servizi immobiliari
Gara 3	66140000 servizi finanziari

Oggetti complementari:-----

II.1.7) Partecipazione a più lotti

E' possibile partecipare contemporaneamente alla gara per l'aggiudicazione del Lotto 1 e del Lotto 2 relativi alla Gara 2, e del Lotto 1 e del Lotto 2 relativi alla Gara 3.

Le modalità di partecipazione a più di un Lotto delle medesime Gare 2 e 3 sono specificamente previste nel Disciplinare.

II.1.8) Ammissibilità varianti: No

II.1.9) Subappalto: Limitatamente ai servizi di supporto alla vendita di cui alla Gara 2 è ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 alle condizioni e secondo le modalità previste dal Disciplinare.

II.1.10) Quantitativo o entità dell'appalto: Vedi il Disciplinare di gara.

II.1.11) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: Vedi il Disciplinare di gara.

SEZIONE III: INFORMAZIONE DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: Come previsto dal Disciplinare.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:

Finanziamento: con capitoli pertinenti del Bilancio della Fondazione ENASARCO.

Pagamenti: Vedi Capitolato.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere l'aggiudicatario dell'appalto:

Alla Gara 1 ed ai Lotti 1 e 2, rispettivamente, della Gara 2 e della Gara 3, sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs n. 163/2006, secondo le modalità ed alle condizioni previste dal Disciplinare di gara.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in forma individuale e contemporaneamente in forma associata (R.T.I., Consorzi) ovvero di partecipare in più di un R.T.I. o Consorzio, pena l'esclusione dalla gara dell'impresa medesima e dei R.T.I. o Consorzi ai quali l'impresa partecipa. Per favorire la concorrenza, conformemente alle segnalazioni dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato AS251 del 30/01/2003 (Bollettino n. 5/2003) e S536 del 18/01/2005, non è ammessa la partecipazione in R.T.I. di due o più imprese che, anche avvalendosi di società terze nelle modalità riportate nel Disciplinare, siano in grado di soddisfare singolarmente i requisiti economici e tecnici di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara del R.T.I. così composto.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Relativamente alla Gara 1 ed ai Lotti 1 e 2, rispettivamente, della Gara 2 e della Gara 3, alla domanda di partecipazione va acclusa, a pena di esclusione, una dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, in originale (il modello di dichiarazione sostitutiva potrà essere reperito sul sito internet della Fondazione Enasarco) ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente, assumendone la piena responsabilità:

1. dichiara l'inesistenza delle cause preclusive della partecipazione alle gare previste dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06, indicandole specificamente;
2. dichiara, ai sensi dell'art. 17, comma 1, della l. n. 68/99, di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
3. (ove il concorrente non alleggi il Certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, in corso di validità) indica: denominazione dell'impresa; forma giuridica; oggetto sociale; sede; data; durata e numero di iscrizione al Registro delle imprese; ubicazione delle unità produttive; nominativo, carica ricoperta, data di nascita e comune di residenza di tutti i titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
4. dichiara la denominazione, ragione sociale e sede delle imprese con le quali sussistono rapporti di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c., sia diretto che indiretto, sia in qualità di controllante che controllata (tale dichiarazione andrà resa anche se negativa). Saranno escluse le offerte presentate per il medesimo Lotto da imprese tra cui intercorrano rapporti di controllo o tra le quali risulti sussistente il riferimento ad un medesimo centro di interessi;
5. dichiara di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento, ovvero di non partecipare singolarmente e quale componente di un raggruppamento;
6. dichiara (i) l'assenza di conflitti di interessi in merito alla presente procedura di gara, (ii) l'eventuale sussistenza di rapporti con Enasarco e descrizione dettagliata di tali rapporti;
7. dichiara di non avere in corso né praticare intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile, ivi inclusi gli artt. 81 e seguenti del Trattato CE e gli artt. 2 e seguenti della Legge 287/1990, e che l'offerta che verrà presentata sarà predisposta nel pieno rispetto di tale normativa.

La dichiarazione di tutti i suesposti punti dovrà essere redatta, pena l'irricevibilità, in lingua italiana. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi nelle forme di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e) ed f) del D.Lgs. n. 163/06, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione, il consorzio o il GEIE. Nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 163/06, la dichiarazione deve essere prodotta dal consorzio e da ciascuno dei consorziati per conto dei quali il consorzio partecipa alla gara. Ogni dichiarazione deve essere sottoscritta in originale dal legale rappresentante del concorrente, siglata a margine di ogni pagina e sottoscritta per esteso sull'ultima, con allegata copia del documento di identità del sottoscrittore in caso di mancata autenticazione della sottoscrizione.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti, ed in tal caso va prodotta una copia autentica della relativa procura. Anche in tal caso, le dichiarazioni devono essere rese comunque con le stesse modalità richieste al legale rappresentante.

III.2.1.1) Ulteriori requisiti soggettivi richiesti a seconda della tipologia del servizio da affidare:

A seconda della specifica Gara a cui si partecipa, nella dichiarazione sostitutiva di cui al punto precedente il concorrente dovrà inoltre dichiarare:

Gara 1

Servizi finanziari di supporto alla vendita delle unità immobiliari.

- di essere iscritto nell'albo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 1° settembre 1993, n. 385, recante "*Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia*" o, in alternativa, di essere iscritto negli elenchi tenuti dalla Banca d'Italia ai sensi degli artt. art. 106 o 107 del D. Lgs. 1° settembre 1993, n. 385, recante "*Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia*".

Gara 2

Servizi di supporto alla vendita delle unità immobiliari

Non sono previste ulteriori dichiarazioni

Gara 3

Istituzione e gestione di uno o più fondi immobiliari dedicati al patrimonio immobiliare invenduto

- per entrambi i Lotti, di essere autorizzato alla prestazione del servizio di gestione collettiva del risparmio ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 (cosiddetto *Testo Unico delle disposizioni in materia di intermediazione finanziaria*, di seguito anche "T.U.F.") e di essere iscritto all'Albo delle società di gestione del risparmio, tenuto dalla Banca d'Italia, di cui all'art. 35 del T.U.F. ovvero di essere abilitato ad operare in Italia ai sensi della normativa rilevante di settore; (in caso di richiesta di comprova del possesso del requisito ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 163/06, quest'ultimo dovrà essere dimostrato mediante la produzione di originale o copia autentica del provvedimento di autorizzazione)

- per entrambi i Lotti, che né la SGR né i soggetti che svolgono funzioni di amministrazione, direzione all'interno della stessa, né i suoi dipendenti siano stati destinatari, nei due anni precedenti la data di pubblicazione del presente bando, di decreti sanzionatori emessi ai sensi dell'art. 195 del T.U.F., per un controvalore complessivamente superiore ad euro 100.000,00 (centomila);

- per entrambi i Lotti, la composizione societaria della SGR, con indicazione dei nominativi di coloro che detengono, a qualsiasi titolo, anche in virtù di diritti reali di godimento o di garanzia, azioni che, disgiuntamente o cumulativamente, diano luogo ad una partecipazione superiore al 5% del capitale sociale con diritto di voto della SGR (in caso di richiesta di comprova del possesso del requisito ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 163/06, quest'ultimo dovrà essere dimostrato mediante la produzione di visura camerale).

III.2.2) Capacità economica e finanziaria : A seconda della Gara a cui si partecipa, ai fini della

dimostrazione del possesso di un'adeguata capacità economico-finanziaria, alla domanda di partecipazione va acclusa, a pena di esclusione, una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, in originale (il modello di dichiarazione potrà essere reperito sul sito internet della Fondazione Enasarco) ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente, assumendone la piena responsabilità, dichiara::

Gara 1

Servizi finanziari di supporto alla vendita delle unità immobiliari:

- di aver erogato, complessivamente negli ultimi tre esercizi, mutui ipotecari per acquisto di immobili ad uso residenziale e/o commerciale per almeno 1.200.000.000,00 (unmiliardoduecentomilioni/00) di euro (in caso di richiesta di comprova del possesso del requisito ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 163/06, quest'ultimo dovrà essere dimostrato mediante la produzione di copia autentica di estratto dei bilanci relativi agli esercizi finanziari in questione).
- di avere un patrimonio netto negli ultimi tre esercizi almeno pari a 1.500.000.000,00 (unmiliardocinquecentomilioni/00) di euro (in caso di richiesta di comprova del possesso del requisito ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 163/06, quest'ultimo dovrà essere dimostrato mediante la produzione di copia autentica di estratto dei bilanci relativi agli esercizi finanziari in questione).

Gara 2

Servizi di supporto alla vendita delle unità immobiliari:

- per ciascun Lotto, di avere realizzato un fatturato globale di impresa negli ultimi tre esercizi complessivamente non inferiore a € 15.000.000,00 (quindicimilioni/00) ed un importo relativo ai servizi nel settore oggetto della gara negli ultimi tre esercizi complessivamente non

inferiore a € 3.500.000,00 (tremilionicinquecentomila/00) (in caso di richiesta di comprova del possesso del requisito ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 163/06, quest'ultimo dovrà essere dimostrato mediante la produzione di copia autentica di estratto dei bilanci relativi agli esercizi finanziari in questione);

- idonee dichiarazioni bancarie attestante la solvibilità dell'impresa rilasciate da due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 385/1993;

Gara 3

Istituzione e gestione di uno o più fondi immobiliari dedicati al patrimonio immobiliare invenduto:

- per ciascun Lotto, patrimonio di vigilanza, determinato secondo i criteri stabiliti dal Regolamento sulla gestione collettiva del risparmio emanato con Provvedimento della Banca d'Italia del 14 aprile 2005.

In caso di partecipazione alla Gara nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese o del consorzio, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria dovranno essere complessivamente posseduti dalle imprese facenti parte del raggruppamento o del consorzio.

Il concorrente che intenda partecipare contemporaneamente al Lotto 1 ed al Lotto 2, rispettivamente, della Gara 2 e della Gara 3, dovrà possedere i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria in misura non inferiore al doppio di quanto sopra indicato.

La dichiarazione di tutti i suesposti punti dovrà essere redatta, pena l'irricevibilità, in lingua italiana. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, la dichiarazione deve essere congiuntamente sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione, il consorzio o il GEIE. La dichiarazione deve essere sottoscritta in originale dal legale rappresentante del concorrente, siglata a margine di ogni pagina e sottoscritta per esteso sull'ultima, con allegata copia del documento di identità del sottoscrittore in caso di mancata autenticazione della sottoscrizione. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti, ed in tal caso va prodotta una copia

autentica della relativa procura. Anche in tal caso, le dichiarazioni devono essere rese comunque con le stesse modalità richieste al legale rappresentante.

III.2.3) Capacità tecnica

A seconda della Gara a cui si partecipa, ai fini della dimostrazione del possesso di un'adeguata capacità tecnica, alla domanda di partecipazione va acclusa, a pena di esclusione, una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, in originale (il modello di dichiarazione potrà essere reperito sul sito internet della Fondazione Enasarco) ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente, assumendone la piena responsabilità, dichiara:

Gara 1

Servizi finanziari di supporto alla vendita delle unità immobiliari:

- la presenza di sportelli in ciascuna delle province, (Roma, Milano, Torino, Bologna, Ancona, Perugia, Taranto, Palermo) in cui sono ubicate le unità immobiliari oggetto della presente dismissione (in caso di richiesta di comprova del possesso del requisito ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 163/06, quest'ultimo dovrà essere dimostrato mediante la produzione di estratto di apposita visura camerale);

Gara 2

Servizi di supporto alla vendita delle unità immobiliari:

- per ciascun Lotto, di aver prestato servizi analoghi a quelli oggetto dell'affidamento negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi (in caso di richiesta di comprova del possesso del requisito ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 163/06, quest'ultimo dovrà essere dimostrato mediante la produzione di: (i) se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, questi sono provati da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; (ii) se trattasi di servizi prestati a

privati, l'effettivo svolgimento della prestazione è dichiarato da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente);

- per ciascun Lotto, eventualmente, indicazione della quota di appalto che il concorrente intenda subappaltare.

Gara 3

Istituzione e gestione di uno o più fondi immobiliari dedicati al patrimonio immobiliare invenduto:

- per ciascun Lotto, di aver promosso la istituzione ed avere in gestione al 31/12/2008 almeno 3 OICR di cui agli artt.12-bis e 14-bis del DM 228/99 (in caso di richiesta di comprova del possesso del requisito ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 163/06, quest'ultimo dovrà essere dimostrato mediante la produzione di copia autentica del Rendiconto dei Fondi);
- per ciascun Lotto, di avere in gestione al 31/12/2008 un totale di attività non inferiore a € 1.000.000.000,00 (unmiliardo/00) (in caso di richiesta di comprova del possesso del requisito ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 163/06, quest'ultimo dovrà essere dimostrato mediante la produzione di copia autentica del Rendiconto dei Fondi).

In caso di partecipazione alla Gara nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese o del consorzio, i requisiti minimi di capacità tecnica dovranno essere posseduti complessivamente dalle imprese facenti parte del raggruppamento o del consorzio.

Il concorrente che intenda partecipare contemporaneamente al Lotto 1 ed al Lotto 2, rispettivamente, della Gara 2 e della Gara 3, dovrà possedere i requisiti minimi di capacità tecnica in misura non inferiore al doppio di quanto sopra indicato.

La dichiarazione di tutti i suesposti punti dovrà essere redatta, pena l'irricevibilità, in lingua italiana. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, la dichiarazione deve essere congiuntamente sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione, il consorzio o il GEIE.

La dichiarazione deve essere sottoscritta in originale dal legale rappresentante del concorrente, siglata a margine di ogni pagina e sottoscritta per esteso sull'ultima, con allegata copia del documento di identità del sottoscrittore in caso di mancata autenticazione della sottoscrizione.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti, ed in tal caso va prodotta una copia autentica della relativa procura. Anche in tal caso, le dichiarazioni devono essere rese comunque con le stesse modalità richieste al legale rappresentante.

III.3) Condizioni relative all'appalto di servizi

III.3.1) Attesa la particolare natura di taluni dei servizi oggetto dell'affidamento, si precisa che:

- la prestazione dei servizi di cui al n. 1 del punto II.1.5) è riservata: (i) ai soggetti iscritti nell'albo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, recante "*Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia*"; (ii) ai soggetti iscritti negli elenchi tenuti dalla Banca d'Italia ai sensi degli artt. art. 106 o 107 del D. Lgs. 1° settembre 1993, n. 385, recante "*Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia*";
- la prestazione dei servizi di cui al n. 2 del punto II.1.5) non è riservata ad una particolare professione;
- la prestazione dei servizi di cui al n. 3 del punto II.1.5) è riservata alle Società di gestione del risparmio ("**SGR**") di cui all'art. 1, comma 1, lett. o) del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, recante "*Testo unico delle disposizioni in materia di intermediazione finanziaria, ai sensi degli articoli 8 e 21 della legge 6 febbraio 1996, n. 52*".

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: Ristretta

IV.2) Criteri di aggiudicazione: Sarà adottato il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa prevista dall'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006.

La valutazione delle offerte presentate avverrà sulla base dei punteggi di seguito indicati e dei sub-punteggi e dei criteri analiticamente e dettagliatamente specificati nel Disciplinare:

Gara 1

Servizi di supporto finanziario alla vendita delle unità immobiliari. Punteggio massimo pari a 100 così suddiviso:

- A) Offerta tecnica punteggio massimo pari a 60;
- B) Offerta economica punteggio massimo pari a 40.

Gara 2 – Lotto 1

Servizi di supporto alla vendita delle unità immobiliari. Punteggio massimo pari a 50 così suddiviso:

- A) Offerta tecnica punteggio massimo pari a 30;
- B) Offerta economica punteggio massimo pari a 20.

Gara 2 – Lotto 2

Servizi di supporto alla vendita delle unità immobiliari. Punteggio massimo pari a 50 così suddiviso:

- A) Offerta tecnica punteggio massimo pari a 30;
- B) Offerta economica punteggio massimo pari a 20.

Gara 3 – Lotto 1

Istituzione e gestione di uno o più fondi immobiliari dedicati al patrimonio immobiliare invenduto. Punteggio massimo pari a 50 così suddiviso:

- A) Offerta tecnica punteggio massimo pari a 30;
- B) Offerta economica punteggio massimo pari a 20.

Gara 3 – Lotto 2

Istituzione e gestione di uno o più fondi immobiliari dedicati al patrimonio immobiliare invenduto. Punteggio massimo pari a 50 così suddiviso:

- A) Offerta tecnica punteggio massimo pari a 30;

B) Offerta economica punteggio massimo pari a 20.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento:

Bando approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di ENASARCO n 01 del 08/01/2009 attribuito al dossier della Fondazione Enasarco: Gara n. 02/09

IV.3.2) Termini e condizioni per ottenere la documentazione complementare:

La documentazione complementare sarà resa disponibile, secondo le modalità ed i termini previsti dal Disciplinare, solo ai soggetti che verranno invitati a partecipare alla gara.

IV.3.3) Termine di ricevimento e descrizione delle modalità di presentazione delle domande di partecipazione: Relativamente alla Gara 1 ed ai Lotti 1 e 2, rispettivamente, della Gara 2 e della Gara 3,, la domanda di partecipazione e la relativa documentazione dovranno pervenire mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio, **pena l'esclusione**, delle ore [12,00 del giorno 12 marzo 2009 all'indirizzo di cui al punto I. 4)

E' altresì possibile la consegna a mano, direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, dalle ore 9 alle ore 12 dei giorni feriali, sabato escluso, presso la Segreteria della Direzione Generale ubicata nella sede della Fondazione ENASARCO al piano terzo, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito tempestivo della domanda di partecipazione e della relativa documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Relativamente alla Gara 1 ed ai Lotti 1 e 2, rispettivamente, della Gara 2 e della Gara 3, a **pena di esclusione** la domanda di partecipazione e la relativa documentazione dovranno essere inserite in un plico chiuso e sigillato, recante all'esterno l'indicazione: della specifica Gara a cui si intende partecipare; dell'oggetto dell'appalto; relativamente alle Gare 2 e 3, dello specifico Lotto per cui si partecipa; del nominativo, del codice fiscale e del numero di fax dell'Impresa mittente.

Per i R.T.I e per i Consorzi, costituiti o costituendi, al fine dell'identificazione della provenienza del plico, a **pena di esclusione**, quest'ultimo dovrà recare il nominativo, il codice fiscale ed il numero di fax:

- (i) dell'impresa mandataria o designata mandataria in caso di R.T.I. costituito o costituendo, o di una delle imprese che partecipano congiuntamente in caso di Consorzi costituendi;
- (ii) del Consorzio, in caso di Consorzio.

A pena di esclusione, il plico deve contenere:

a) l'istanza di partecipazione alla gara, la quale deve essere sottoscritta dal rappresentante legale o dal procuratore del concorrente. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, l'istanza di partecipazione alla gara deve essere sottoscritta dal rappresentante legale o dal procuratore di ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Nel caso in cui l'istanza di partecipazione alla gara venga sottoscritta da un procuratore, a pena di esclusione va allegata una copia autentica della relativa procura.

L'istanza di partecipazione dovrà contenere le seguenti dichiarazioni:

1. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
2. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di gara, nel Disciplinare, nonché in tutti i rimanenti elaborati inerenti il servizio;
3. a quale numero di fax potranno essere inviate eventuali comunicazioni o richieste di integrazioni e chiarimenti, anche ai fini del controllo sui requisiti previsto dall'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006;

4. (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e di assumere l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
5. per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 163/06, indicazione dei consorziati per i quali il consorzio concorre;
6. eventualmente, di avvalersi dell'istituto dell'avvalimento ex art. 49 del D. Lgs. n. 163/06, con la specifica indicazione dei requisiti economico-finanziari e tecnici per cui si ricorre all'avvalimento e del soggetto di cui ci si avvale per soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnici previsti dal Bando;

b) le dichiarazioni sostitutive di cui ai punti III.2.1), III.2.1.1), III.2.2) e III.2.3) del presente Bando;

c) il documento unificato di regolarità contributiva (DURC) in originale o in copia conforme all'originale ai sensi del D.P.R. 445/2000.

La domanda di partecipazione alla gara e le dichiarazioni sostitutive potranno essere rese in conformità ai modelli disponibili all'indirizzo di cui al punto I.1) e scaricabile gratuitamente dal sito internet www.enasarco.it.

Tutta la documentazione inviata dai concorrenti alla gara resta acquisita agli atti della Fondazione ENASARCO e non verrà restituita neanche parzialmente alle Imprese non aggiudicatari (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).

IV.3.4) Termine di ricevimento e descrizione delle modalità di presentazione delle offerte:

Vedi il Disciplinare di gara.

IV.3.5) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:

Italiano

Sezione V: Altre informazioni:

Responsabile del procedimento: Antonio Altieri.

La presente gara è stata approvata con delibera del Consiglio di Amministrazione n.01 del 08/01/2009

Le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto saranno indicate nel Disciplinare.

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006, ove risulti carente dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando di gara, può partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006, secondo le modalità previste dal Disciplinare.

Non possono partecipare alla medesima Gara i concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 c.c.

Enasarco, inoltre, escluderà dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

VI) Procedure di ricorso - VI.I) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio e/o altra Autorità giurisdizionale competente nei termini di legge - **Indirizzo:** via Flaminia, n. 189 - **Città:** Roma

Paese: Italia **Telefono:** +39 06 328721 **Indirizzo internet:** www.giustizia-amministrativa.it

Fax: +39 06 32872310

VI.II) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

VI.III) Presentazione del ricorso: Gli atti della procedura di affidamento sono impugnabili:

- entro 60 giorni da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica, o ne abbia comunque avuto piena conoscenza, mediante ricorso al TAR Lazio-Roma
- dinanzi ad ogni altra Autorità giurisdizionale competente nei termini di legge.

VI.IV) Data di spedizione del presente avviso: 28/01/2009

IL DIRETTORE GENERALE dott. Carlo F. Maggi