

## FONDAZIONE ENASARCO

**I – Roma: Procedura ristretta per l’affidamento del servizio di manutenzione dei giardini e spazi a verde condominiale negli stabili di proprietà della Fondazione siti in Roma, Acilia e Pomezia – n. 4 lotti.**

### Bando di gara d’appalto

#### Servizi

#### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

1.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO.

Denominazione ufficiale: Fondazione Enasarco; Indirizzo postale: via A.

Usodimare 29/31, I-00154 Roma; Punti di contatto: Servizio

Immobiliare; all’attenzione di Marco Di Fiore; Telefono: (+39) 0657931.

Telefax: (+39) 0657932023. Posta elettronica: m.difiore@enasarco.it.

Indirizzo Internet (URL): [www.enasarco.it](http://www.enasarco.it).

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati.

Il capitolato d’oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati.

Le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati.

1.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA’.

Fondazione; previdenza.

L’amministrazione acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: NO

## **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

### II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Procedura ristretta per l'affidamento del servizio di manutenzione dei giardini e spazi a verde condominiale negli stabili di proprietà della Fondazione siti in Roma, Acilia e Pomezia - n. 4 lotti.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione di servizi: Servizi; Esecuzione; Sito o luogo principale dei lavori: Roma; Codice NUTS: ITE43.

II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti: manutenzione dei giardini e spazi a verde condominiale negli stabili di proprietà della Fondazione siti in Roma, Acilia e Pomezia - n. 4 lotti..

II.1.6) CPV: 45236230

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO

II.1.8) Divisione in lotti: SI. Le offerte vanno presentate per uno o più lotti;

II.1.9) Ammissibilità di varianti: NO.

### II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1): Quantitativo o entità totale: euro 1.808.991,81, di cui:

Lotto n. 1 (Roma Sud): CPV 45236230; importo complessivo 610.884,36;

Lavorazione: giardinaggio; categoria DPR 34/2000: OS24; Qualificazione obbligatoria: SI; Lotto n. 2 (Roma Est): CPV 45236230; importo complessivo 334.330,20; Lavorazione: giardinaggio; categoria DPR

34/2000: OS24; Qualificazione obbligatoria: SI; Lotto n. 3 (Roma Nord):

CPV 45236230; importo complessivo 584.917,26; Lavorazione:

giardinaggio; categoria DPR 34/2000: OS24; Qualificazione obbligatoria:

SI; Lotto n. 4 (Roma Ovest): CPV 45236230; importo complessivo

278.859,99; Lavorazione: giardinaggio; categoria DPR 34/2000: OS24;

Qualificazione obbligatoria: SI;

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: Periodo in

mesi: 36.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO,  
ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

Cauzione provvisoria e definitiva nella misura e nei modi previsti dagli  
artt. 75 e 113 del D.Lgs.vo n. 163/2006.

Coperture assicurative: polizza di assicurazione per danni di esecuzione e  
responsabilità civile verso terzi, ai sensi dell'art. 129, comma 1, del  
D.Lgs.vo n. 163/2006.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o  
riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: Fondi propri stazione  
appaltante; Corrispettivo corrisposto parte a corpo (per il canone di  
manutenzione) e parte a misura (per gli interventi di manutenzione  
straordinaria), al netto della ritenuta dello 0,50%.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di  
operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Partecipazione aperta ai  
soggetti previsti dagli artt. 34, 35, 36 e 37 del D.Lgs.vo n. 163/2006.

### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Saranno invitati a presentare offerta esclusivamente i concorrenti che, in possesso dei requisiti richiesti, ne facciano domanda nei termini di cui al successivo punto IV.3.4 e che documentino o dichiarino, nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000, la sussistenza delle condizioni di cui al presente punto III.2.1) ed al successivo punto III.2.3).

I concorrenti dovranno dimostrare:

- a) il possesso del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, rilasciato dalla Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura territorialmente competente. Le imprese non residenti in Italia, appartenenti agli Stati membri, dovranno produrre certificato di iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali, di cui all'Allegato 9 del D.Lgs. 65/2000 o certificato equipollente o dichiarazione giurata. In tutti gli altri casi dovrà essere prodotto certificato di iscrizione nel registro professionale o commerciale dello Stato di appartenenza con annessa attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei suddetti registri;
- b) l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui alla vigente normativa;
- c) l'ottemperanza agli obblighi relativi al lavoro dei disabili, ai sensi della legge n. 68/1999;
- d) l'intervenuto adempimento all'interno delle proprie strutture aziendali, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- e) l'insussistenza di rapporti di controllo, determinati in base ai criteri di

cui all'articolo 2359 c.c., con altri concorrenti, singoli o associati, partecipanti alla gara, nonché l'insussistenza di rapporti con imprese partecipanti che risultino lesivi dell'autonoma segretezza e unicità dell'offerta e della parità di condizione tra i concorrenti alla gara.

### III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Il concorrente dovrà dimostrare, mediante idonea documentazione da fornire in copia o da autocertificare ai sensi di legge:

- a) lo svolgimento di attività continuativa di manutenzione di giardini, nel quinquennio 2005 - 2009 per un importo complessivo almeno pari all'importo a base d'asta del lotto più elevato per il quale intende concorrere; ai fini della verifica del requisito suddetto, il concorrente dovrà dimostrare di aver svolto, nel quinquennio 2005-2009, la manutenzione di giardini in forza di uno o più contratti d'appalto, dei quali almeno uno con durata minima di 36 mesi, specificandone dettagliatamente committenti, oggetto, importi e durata;
- b) un organico medio annuo, nel quinquennio 2005 - 2009 di almeno n. 3 addetti inquadrati specificatamente quali operai florovivaisti;
- c) la disponibilità di sede operativa nella provincia di Roma o l'impegno ad attivarne una nel termine di gg.15 dalla data di aggiudicazione;
- d) il possesso di mezzi di proprietà in numero e caratteristiche sufficienti per espletare il servizio stesso (l'elenco deve risultare congruo con quanto riportato nel registro dei beni ammortizzabili).

### III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti devono essere in possesso:

- a) di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria OS24 – classifica adeguata all'importo a base d'asta del lotto più elevato per il quale si intende concorrere;
- b) di iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali.

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dell'appalto.

#### **SEZIONE IV: PROCEDURE**

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: Ristretta.

IV.2.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: Prezzo più basso previa verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi degli artt. 86, 87, 88 e 89 del D.Lgs.vo n. 163/2006 e della determinazione dell'Autorità di Vigilanza n. 6/2005 del 22/06/2005. Ciascun concorrente potrà risultare aggiudicatario di un solo lotto;

IV.2.2) RICORSO AD UN'ASTA ELETTRONICA: NO

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: Gara n. 03/2010.

IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto: NO

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri: Le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto saranno indicate nella lettera di invito la quale indicherà, luogo, giorni ed ore in cui sarà possibile acquistare una copia della documentazione di gara.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: La domanda di partecipazione deve essere inviata, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, all'indirizzo di cui al punto I.I. del presente bando e pervenire, a pena di esclusione dalla gara, entro le ore 12:00 del giorno **13/07/2010** è altresì possibile la consegna a mano della domanda, dalle ore 9 alle ore 12 dei giorni feriali, sabato escluso, alla Segreteria del Servizio Immobiliare della Fondazione Enasarco sito in via A.Usodimare, 29/31 - Roma che ne rilascerà apposita ricevuta. Sull'esterno della busta dovrà essere riportata l'indicazione del mittente nonché la dicitura "Richiesta di invito alla procedura ristretta per l'affidamento del servizio di manutenzione dei giardini e spazi a verde condominiale negli stabili di proprietà della Fondazione siti in Roma, Acilia e Pomezia - n. 4 lotti (*indicare il lotto o i lotti di interesse*)". La domanda deve essere sottoscritta, a pena di

esclusione dalla gara, da persona abilitata ad impegnare il concorrente e deve riportare l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita IVA del concorrente o dei concorrenti, il numero del telefono e del fax. In caso di associazione temporanea o consorzio già costituito, alla domanda deve essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza la domanda deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutte le imprese associate o consorziate ovvero da associarsi o consorziarsi. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica leggibile di un documento di identità del sottoscrittore.

Alla domanda vanno accluse, a pena di esclusione dalla gara, le dichiarazioni sostitutive, di cui al D.P.R. n. 445/2000 e s. m., oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazioni idonee equivalenti, secondo la legislazione dello stato di appartenenza, attestanti il possesso delle condizioni di partecipazione indicate ai punti III.2.1.), III.2.2) e III.2.3) del presente bando.

La dichiarazione sostitutiva deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite temporaneamente o consorziate occasionalmente o da riunirsi o da consorziarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascuna concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.



Tali dichiarazioni dovranno essere prodotte, a pena di esclusione, per i soggetti indicati all'art. 38 del D.Lgs.vo 163/2006 e s.m.i. e, in caso di R.T.I. - Consorzi - Avvalimento, per tutti i componenti il concorrente.

La domanda di ammissione alla gara e le dichiarazioni sostitutive, ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni, devono essere redatte preferibilmente in conformità ai modelli reperibili sul sito [www.enasarco.it](http://www.enasarco.it).

IV.3.6) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione: Italiano.

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

VI.2) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO/PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: No.

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

a) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

b) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

c) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

d) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

e) non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;

f) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

g) è esclusa la competenza arbitrale;

h) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs.vo 196/2003,  
esclusivamente nell'ambito della presente gara;

i) responsabile del procedimento: Dott. Arch. Carmelo Francot; via  
A.Usodimare, 29/31 - Roma; tel. 06/57931.

Roma, 26/05/2010

IL DIRETTORE GENERALE Dott. Carlo F. Maggi