

CIG.

74334569F0

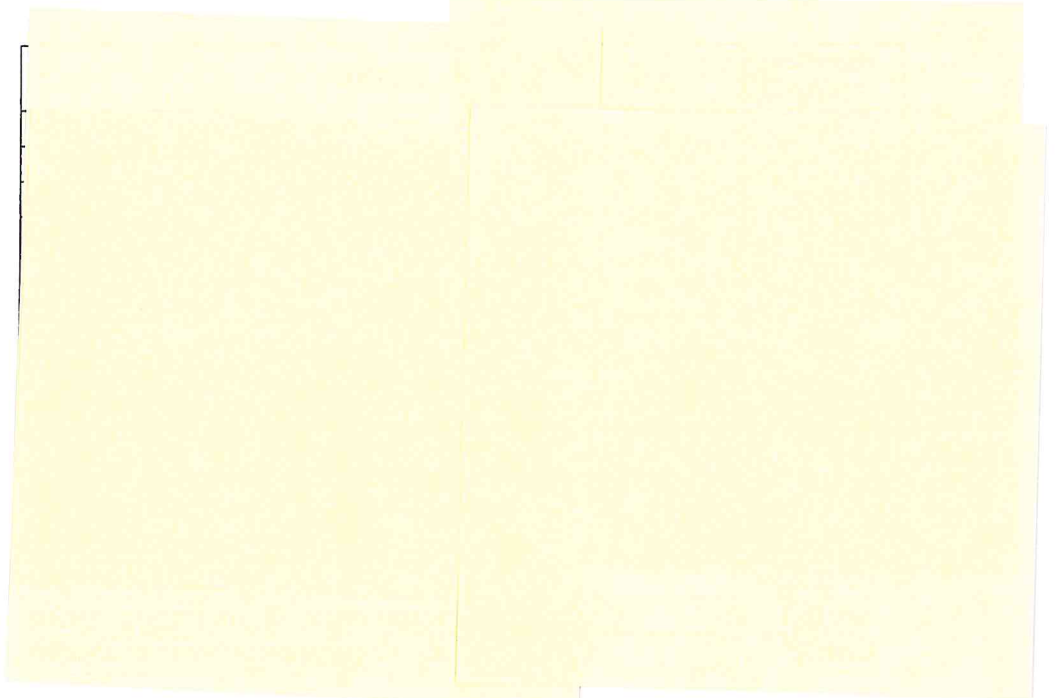


IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

riunitosi in data 27 febbraio 2019

n. 20/2019 di Rep.

- VISTO lo Statuto della Fondazione;
- VISTI il D. Lgs. 50/2016;
- VISTO il D. Lgs. n. 56/2017;
- VISTA la propria delibera n. 25 del 07/03/2018, con la quale è stata autorizzata la pubblicazione - all'interno dello SDAPA Pulizie - dell'Appalto Specifico finalizzato alla selezione di un fornitore dei servizi di pulizia ed igiene ambientale per la Fondazione, per un periodo di 36 mesi e per un importo presunto di spesa massima di euro 1.731.619,71, oltre oneri di sicurezza pari ad euro 9.040,00, ed IVA di legge;
- VISTA la propria delibera n. 48 del 23/05/2018, con la quale è stata costituita la Commissione Giudicatrice per la scelta del contraente affidatario del contratto relativo alla gara di cui trattasi;
- VISTA la propria delibera n. n. 101 del 10/10/2018 con la quale, a seguito del termine della fase di valutazione della documentazione amministrativa, è stato approvato l'elenco delle società l'ammesse/escluse dalle successive fasi di gara;
- VISTA la memoria del Servizio Bilancio - Ufficio Gare beni e servizi prot. ENA19_20130I del 18 febbraio 2019 con la quale si rappresenta che:
- Il 18/10/2018 il concorrente ha inviato la richiesta di "*riesame in autotutela*" finalizzata alla sua riammissione alla gara; istanza che la Commissione Giudicatrice ha esaminato nella seduta del 24/10/2018 ritenendola non accoglibile;
 - Il 18/01/2019 il concorrente Unipersonale ha inviato la richiesta di "*annullamento in autotutela del provvedimento di esclusione e dei successivi atti o, in via subordinata, l'annullamento dell'intera procedura*" finalizzata alla sua riammissione alla gara; istanza che la Commissione Giudicatrice ha esaminato nella seduta del 22/01/2019 ritenendola non accoglibile;
 - In esito alle rituali operazioni di valutazione delle offerte la Commissione, nella seduta dell'11/01/2019 ha formulato la seguente graduatoria:



- TENUTO CONTO che sono stati riscontrati gli estremi per l'applicazione dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs.vo 50/2016 e s.m.i., e che pertanto è stata disposta la verifica di congruità delle offerte presentate dai concorrenti collocati ai primi cinque posti della graduatoria;
- CONSIDERATO che la Commissione, nella seduta pubblica svoltasi in data 18/02/2019, ha fatto proprie le risultanze emerse dalla relazione del Responsabile Unico del Procedimento del 14/02/2019, circa la congruità dell'offerta della DUSSMANN SERVICE, collocata al primo posto, confermando la graduatoria provvisoria;
- CONSIDERATO che l'importo massimo che potrà essere corrisposto al fornitore verrà determinato in relazione al corrispettivo derivante dagli importi:
- a canone: l'importo dei canoni viene determinato in funzione delle superfici interessate dalle varie lavorazioni e del ribasso offerto in sede di gara; in sede di avvio del servizio l'appaltatore può verificare l'effettiva consistenza degli spazi soggetti a pulizia e, nel caso di riscontrate differenze (o di variazione delle consistenze nel corso della durata del contratto), possono essere effettuate le opportune variazioni; per l'appalto di cui trattasi l'importo triennale dei canoni è stato determinato in euro 832.687,29;
 - extra canone: le lavorazioni extra canone potranno essere richieste sino al raggiungimento del relativo importo posto a base d'asta ai costi previsti negli atti di gara previa applicazione del ribasso offerto dal concorrente per le varie lavorazioni; il totale presunto delle stesse è stimato in euro 497.530,53 per il triennio.

AC
JR

CONSIDERATO che, sulla base delle condizioni economiche offerte dalla DUSSMANN SERVICE, l'importo massimo che potrà essere riconosciuto al fornitore - comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso determinati in euro 9.040,00 - ammonterà ad Euro 1.339.257,82, oltre IVA di legge pari ad Euro 294.636,72, per un totale di Euro 1.663.894,54, stimato per come segue:

LAVORAZIONE	IMPORTO A BASE D'ASTA/VALORE MASSIMO (€)	% RIBASSO	IMPORTO CONTRATTUALE PRESUNTO
LAVORAZIONI DI PULIZIA A CANONE	1.192.551,81	32,44	805.688,00
LAVORAZIONI DISINFESTAZIONE A CANONE	41.537,37	35,00	26.999,29
TOTALE LAVORAZIONI A CANONE	1.234.089,85		832.687,29
LAVORAZIONI DI PULIZIA AGGIUNTIVE-INTEGRATIVE-STRAORDINARIE	479.044,53		479.044,53
LAVORAZIONI DISINFESTAZIONE STRAORDINARIE	9.486,00		9.486,00
RIFIUTI SPECIALI	9.000,00		9.000,00
IMPORTO LAVORAZIONI EXTRA	497.530,53		497.530,53
TOT IMPORTO LAVORAZIONI	1.731.619,71		1.330.217,82
DUVRI	9.040,00		9.040,00
VALORE PRESUNTO APPALTO	1.740.659,71		1.339.257,82

PRESO ATTO che l'importo di cui sopra trova capienza, per la quota parte di competenza, al conto co.ge n. 41000080 del Bilancio di Previsione dell'anno 2019;

PRESO ATTO del parere del Direttore Generale espresso nella memoria suindicata prot. ENA19_20130I del 18 febbraio 2019;

DELIBERA

- A) di ratificare le conclusioni della Commissione Giudicatrice circa la non accoglibilità delle istanze di riammissione proposte dai concorrenti e
- B) di aggiudicare l'Appalto Specifico, indetto dalla Fondazione, finalizzato alla selezione di un fornitore dei servizi di pulizia ed igiene ambientale, per un periodo di 36 mesi, alla DUSSMANN SERVICE SRL con sede legale in MILANO, via S. Gregorio 55 - (CF/P.IVA: 00124140211), per un importo presunto complessivo di Euro 1.339.257,82, oltre IVA di legge pari ad Euro 294.636,72, per un totale di Euro 1.663.894,54;
- C) di imputare l'importo presunto per l'affidamento triennale dei servizi di pulizia ed igiene ambientale, previsti nel piano biennale di approvvigionamento con il codice PB 18-15, sul conto co.ge. n. 41000080 degli esercizi finanziari relativi agli anni 2019-2022 come segue:
- Euro 353.415,26, oltre IVA al 22% per Euro 77.751,36, per un totale di Euro 431.166,61 al budget relativo al Bilancio di Previsione dell'anno 2019;

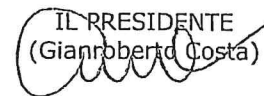
DE
RC
3

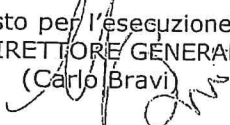
Segue Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 27 febbraio 2019

- Euro 446.419,27, oltre IVA al 22% per Euro 98.212,24, per un totale di euro 544.631,51 al budget relativo al budget relativo al Bilancio di Previsione dell'anno 2020, che l'Assemblea dei Delegati approverà alle scadenze statutarie;
- Euro 446.419,27, oltre IVA al 22% per Euro 98.212,24, per un totale di euro 544.631,51 al budget relativo al budget relativo al Bilancio di Previsione dell'anno 2021, che l'Assemblea dei Delegati approverà alle scadenze statutarie;
- Euro 93.004,02, oltre IVA al 22% per Euro 20.460,88, per un totale di Euro 113.464,90 al budget relativo al Bilancio di Previsione dell'anno 2022, che l'Assemblea dei Delegati approverà alle scadenze statutarie.

D) La decorrenza del contratto è prevista per il 16/03/2019.

IL SEGRETARIO
(Andrea Mastromo)


IL PRESIDENTE
(Gianroberto Costa)


Visto per l'esecuzione
IL DIRETTORE GENERALE
(Carlo Bravi)


2019-2022

PRENOTAZIONE FONDI

DAI90000020

data 7.3.19 CO.GE V41/80

numero 20002661