



ENA1900001220811

CIG.

80400467D8

**IL DIRETTORE GENERALE**

n. 162 /2019 di Rep. ✓

- VISTO lo Statuto della Fondazione;
- VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 105 del 19 novembre 2015;
- VISTO il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- VISTO in particolare l'art. 36 del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i., così come modificato dal D.L. n. 32/2019 (c.d. Decreto Sblocca Cantieri) e relativa Legge di conversione n. 55/2019;
- VISTA la memoria congiunta del Servizio Bilancio e del Servizio Patrimonio Immobiliare del 07/08/2019 - Prot. ENA 1900001106595 -
- CONSIDERATO che per scadenza contrattuale del 30 giugno 2019, ore 24,00, della Polizza Globale Fabbricati Civili AXA n. 403930932, occorre provvedere ad una nuova garanzia assicurativa per la copertura dai rischi da incendio, fenomeni naturali, extended coverage e responsabilità civile per gli immobili, o unità immobiliari, di proprietà della Fondazione, non ancora dismessi;
- CONSIDERATO che i Servizi Bilancio e Patrimonio Immobiliare, al termine di un'attenta analisi e valutazione sulla situazione degli immobili da assicurare, stante il processo di dismissione immobiliare in fase di completamento, vagliate alcune ipotesi ed a seguito di ulteriori approfondimenti, sono giunti alla conclusione di provvedere ad una copertura assicurativa di 12 mesi -dalle ore 24,00 del 30/06/2019 e alle ore 24,00 del 30/06/2020- per i soli beni immobili il cui rischio di sinistro ricade interamente sulla Fondazione, ovvero gli immobili o sedi di proprietà esclusiva e gli immobili situati in zone terremotate, per un totale costo di ricostruzione di €. 230.467.604,00, di cui: €. 227.284.809,00 per la **TABELLA A** immobili o sedi di proprietà esclusiva; €. 3.182.795,00 per la **TABELLA B** immobili situati in zone terremotate; poiché entro settembre verranno finalizzati due conferimenti ai fondi Enasarco Uno e Due, già programmati, mentre entro la fine dell'anno è in previsione di completare la dismissione mediante ulteriori conferimenti del residuo ancora di proprietà, ad esclusione dei stabili che rimarranno interamente in capo alla Fondazione (come il complesso di Casal Bruciato, via Palmiro Togliatti), nonché per le unità immobiliari inserite in contesti condominiali, ancora di proprietà della Fondazione, sussiste la polizza assicurativa accesa dagli amministratori e, pertanto, sono da ritenersi già provviste di copertura;
- CONSIDERATO che a tal fine, l'Ufficio Gare e Contratti, interessato della questione, ha effettuato un'indagine di mercato avviata, ai sensi del riformulato art. 36 del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i., così come modificato dal D.L. n. 32/2019 (c.d. Decreto Sblocca Cantieri) e relativa Legge di conversione n. 55/2019, che consente, per gli appalti di servizi sotto soglia comunitaria, il ricorso alla procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, con aggiudicazione al minor prezzo;
- CONSIDERATO che, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, libera concorrenza, parità di trattamento e non discriminazione, sono stati coinvolti nell'indagine di mercato i principali operatori economici del settore, per un totale di n. 8 compagnie assicurative, -compreso il gestore uscente del contratto- invitando

MB

le stesse a presentare la quotazione economica, quale premio annuo lordo per la copertura assicurativa di cui trattasi, sulla base di definiti presupposti, termini ed elementi basilari della richiesta assicurativa, come da fascicolo di pratica allegato in atti;

CONSIDERATO che, al termine delle condotte esplorazioni di mercato, è pervenuta una sola offerta da parte di AXA Assicurazioni Spa –gestore uscente del contratto- con quotazione premio complessivo annuo lordo di €. 57.600,00;

CONSIDERATO che il suddetto importo di €. 57.600,00, sarà imputato al conto co.ge n. 41000092 e così ripartito:  
➤ €. 28.800,00, nel bilancio di previsione dell'anno in corso -PB 19\_07- e  
➤ €. 28.800,00, nel bilancio dell'anno 2020 che l'Assemblea dei Delegati approverà alle scadenze statutarie;

### DETERMINA

di autorizzare l'affidamento della "Polizza d'assicurazione globale fabbricati civili per la copertura dai rischi da incendio, fenomeni naturali, *extended coverage* e responsabilità civile degli immobili di proprietà della Fondazione Enasarco", copertura assicurativa di dodici mesi –con decorrenza dalle ore 24,00 del 30 giugno 2019 e scadenza alle ore 24,00 del 30 giugno 2020- ad AXA Assicurazioni Spa, Agenzia Roma Flaminio 5969 Alessandra e Cesare d'Ippolito Sas, via Flaminia 388, ROMA-, al premio complessivo annuo lordo offerto di €. 57.600,00.

Tale importo lordo annuale di €. 57.600,00, da imputare al conto co.ge n. 41000092, sarà così ripartito negli esercizi finanziari di riferimento:

- €. 28.800,00, nel bilancio di previsione dell'anno in corso -PB 19\_07- e
- €. 28.800,00, nel bilancio dell'anno 2020 che l'Assemblea dei Delegati approverà alle scadenze statutarie.

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del D. Lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i. richiamato in premessa, nomina Responsabile Unico del Procedimento, Marco Di Fiore -Quadro dell'Ufficio Gare e Contratti- e Direttore dell'Esecuzione del Contratto, Marco Verro -Quadro del Servizio Patrimonio Immobiliare-.

IL DIRETTORE GENERALE  
Carlo Bravi

IL DIRIGENTE SERVIZIO BILANCIO  
Carolina Farina

2019-2020

PRENOTAZIONE FONDI

DD19000162

data 19/9/19 CO.GE. 061/92  
fornitore 20001857