

CIG.

8140453254



ROMA

06/12/2019



ENA1900001597431

IL DIRETTORE GENERALE

n° 138 /2019 di Rep

- VISTO lo Statuto della Fondazione;
- VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 105 del 19 novembre 2015;
- VISTI gli artt. 1, 3, 31 comma 10 e 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;
- VISTA la memoria congiunta del Servizio Bilancio - Ufficio Gare e Contratti e del Servizio Patrimonio Immobiliare prot. n. ENA19-1480251 del 18/11/2019;
- CONSIDERATO che il Servizio Patrimonio Immobiliare con nota del 15/11/2019 prot. ENA190000147368I evidenzia la necessità che viste le continue manifestazioni di interesse riguardanti la locazione di alcune unità commerciali libere, ed al fine di poter determinare il giusto canone da proporre all'approvazione del Consiglio di Amministrazione chiede l'acquisto di 400 consultazioni divise su due diverse banche dati nazionali per consultazioni immobiliari;
- VALUTATO che le Società Nomisma Spa con sede in Strada Maggiore, 44 40125 Bologna (P.IVA 02243430374) e Real Value di Scenari immobiliari Srl con sede in Viale Liegi, 14 00198 Roma (P.IVA 06346211003) sono non solo operatori di comprovata esperienza e competenza, ma svolgono in modo continuativo attività di ricerca e consulenza sulla valutazione immobiliare e sull'andamento del mercato immobiliare locale e nazionale e che il costo richiesto dell'affidamento ammonta complessivamente ad euro 707,00 oltre IVA 22% per euro 155,54 per un totale di euro 862,54;
- CONSIDERATO che l'importo massimo presunto complessivo per gli abbonamenti alle banche dati immobiliari inferiore ai 40.000,00 euro, consente di procedere con un affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- CONSIDERATO il limitato importo derivante dall'acquisizione stessa, non si provvederà all'esecuzione delle consuete verifiche inerenti le previsioni dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e l'eventuale conflitto di interessi ma si procederà solo nel formalizzare l'acquisizione e negli adempimenti normativi propedeutici al pagamento che avverrà mediante bonifico bancario per entrambe le società;

PRESO ATTO che la suddetta spesa non è prevista nel piano di approvvigionamento beni e servizi 2019 al conto co.ge 40000067 del Bilancio di Previsione dell'anno 2019 ma potrà essere imputata al conto Co.Ge 41000067, utilizzando economie di spesa al conto medesimo;

DETERMINA

Di autorizzare la spesa complessiva di euro 707,00 oltre IVA 22% per euro 155,54 per un totale di euro 862,54 derivante dall'acquisizione degli abbonamenti a banche dati nazionali per consultazioni immobiliari alle società:

- Scenari Immobiliari S.r.l., con sede in Roma - Viale Liegi, 14 (P.IVA 06346211003), per un importo di euro 500,00, oltre iva di euro 110,00, per un totale di euro 610,00;
- Nomisma S.p.A. con sede in Bologna - Strada Maggiore, 44 (C.F./P.IVA 02243430374), per un importo di euro 207,00, oltre iva di euro 45,54, per un totale di euro 252,54

I suddetti importi dovranno essere imputati al conto Co.ge. n. 41000067 del Bilancio di Previsione dell'anno 2019.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, è il Quadro del Servizio Bilancio - Ufficio gare beni e servizi, Marco Di Fiore.

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 101 del richiamato d.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i., è il funzionario del servizio Patrimonio Immobiliare, Salvatore Basile.

IL DIRIGENTE SERVIZIO BILANCIO

Carolina Farina

IL DIRETTORE GENERALE

Carlo Bravi

PRENOTAZIONE FONDI

DD19000198

data 3/12/19 CO.GE. 41/67

fornitore 20001974

20001110