

CIG.

9034754253



ROMA

06/12/2019



ENA190001597451

IL DIRETTORE GENERALE

Es. 200 di Roma

- VISTO** lo Statuto della Fondazione;
- VISTO** il DLgs. 50/2016 e s.m.i.;
- VISTA** la memoria congiunta del Servizio Bilancio – Ufficio Gare e Contratti e del Servizio Patrimonio Immobiliare – Ufficio Tecnico prot. ENA19\_1473571 del 15/11/2019 relativa alla proposta di affidamento delle attività manutentive relative alla conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria e terzo responsabile degli impianti termici a servizio del complesso immobiliare di Via Casalbruciato, 49/53 – Facchinetti, 90/94 – Via Facchinetti, 127/137 (per la sola manutenzione straordinaria), Via S.Negro, 15 (per la sola manutenzione straordinaria) e dei padiglioni 8/9/10 siti nel Centro Commerciale "Il Girasole", ubicato nel Comune di Lacchiarella (MI);
- TENUTO CONTO** della necessità di proseguire le attività manutentive su immobili non ancora dismessi a decorrere dall' 01/01/2020, stante la conclusione del contratto in essere con l'impresa I.C.R. DAL 1968 S.R.L. in data 31/12/2019, aggiudicataria della precedente procedura d'appalto, per un periodo di mesi quattro (gennaio-aprile 2020), al fine di assicurare la funzionalità degli impianti fino al completamento della stagione di riscaldamento 2019/2020;
- CONSIDERATO** che l'importo presunto complessivo per l'affidamento dei servizi di cui trattasi risulta inferiore ai 40.000,00 euro ed è tale da consentire di procedere con un affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del d.lgs. 50/2016 (codice contratti);
- VISTE** le risultanze dell'indagine di mercato effettuata dagli Uffici, dalla quale risulta la seguente graduatoria:
1. EMMEDILIZIA S.A.S. – ribasso del 20,00%
  2. "
  3. f
  4. "
- CONSIDERATO** che l'importo complessivo di spesa, pari ad euro 31.843,48 oltre IVA22% per euro 7.005,57 per un totale complessivo di euro 38.849,05, è stato inserito nel piano di approvvigionamenti ed esiste la disponibilità al conto co.ge. n. U41000088 del bilancio 2020;

JB

**DETERMINA**

l'affidamento alla EMMEDILIZIA S.A.S. DI FULVIO MATACOTTA, con sede in Roma - Via F.Gentile, 19 C.F./P.IVA 0627457006 delle attività manutentive relative alla conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria e terzo responsabile degli impianti termici a servizio del complesso immobiliare di Via Casalbruciato, 49/53 - Facchinetti, 90/94 - Via Facchinetti, 127/137 (per la sola manutenzione straordinaria), Via S.Negro, 15 (per la sola manutenzione straordinaria) e dei padiglioni 8/9/10 siti nel Centro Commerciale "Il Girasole", ubicato nel Comune di Lacchiarella (MI), per un periodo di mesi quattro, a decorrere dal 01/01/2020.

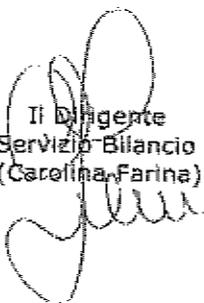
L'importo massimo di Euro 31.843,48 oltre IVA22% per euro 7.005,57 per un totale complessivo di euro 38.849,05 dovrà essere imputato al conto co.ge. n. U41000088 del budget di previsione dell'anno 2020.

L'onere effettivo da sostenere sarà determinato in ragione dei servizi resi, contabilizzati sulla base dei prezzi risultanti dal documento di offerta n. 1090197 del 05/11/2019.

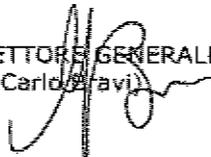
Il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art 31 comma 10 del D.Lgs.vo 50/2016, è il Quadro dell'Ufficio Gare e Contratti Marco Di Fiore.

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto è il dipendente del Servizio Patrimonio Immobiliare, Diego Puggini.

Il Dirigente  
Servizio Bilancio  
(Carolina Farina)



IL DIRETTORE GENERALE  
(Carlo Cravi)



2020

PRENOTAZIONE FONDI  
00190000200

data: 3/12/19 CO. GE. U41/88  
territorio: 20000008