



## RISPOSTE AI CHIARIMENTI

**Appalto mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 2 del d. lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di rifacimento dei terrazzi di copertura, ristrutturazione delle facciate ed adeguamento delle autorimesse del complesso immobiliare di proprietà della Fondazione sito in Roma – Via Casal Bruciato, 25/27/49/53, suddiviso in n. 2 lotti: Lotto 1 Palazzine A-B-C + Autorimesse Palazzine D-E; Lotto 2 Palazzine F-G-H-I**

### **I^ Chiarimento:**

La nostra impresa interessata a partecipare sia al lotto 1 che al lotto 2, ai fini della dimostrazione dei requisiti CRITERIO E - ESPERIENZA può utilizzare anche lavori eseguiti in categoria OG2 per il requisito E.1.1. ed E.1.3. anziché lavori in OG1.

### **Risposta al I^ chiarimento:**

I lavori eseguiti in categoria OG2, in luogo o in aggiunta a quelli previsti in categoria OG1, potranno essere utilizzati solo nella eventualità che gli stessi possano dimostrare adeguata esperienza e corretta esecuzione in ambiti analoghi a quelli oggetto di intervento, che si ricorda da realizzarsi su edifici residenziali ad alta intensità abitativa.

### **II^ Chiarimento:**

Facendo seguito al punto E.1.1; E.1.2; E.1.3; del disciplinare di gara "CRITERIO E - ESPERIENZE" si chiede se gli interventi di ristrutturazione facciate; interventi di consolidamento ed interventi di impermeabilizzazioni; eseguiti su immobile adibito ad uffici bancari, diversi da immobili residenziali, possono essere utilizzati ai fini della dimostrazione del requisito.

### **Risposta al II^ chiarimento:**

Come già specificato in risposta al I^ chiarimento, gli interventi rappresentati potranno essere utilizzati solo se atti a dimostrare adeguata esperienza e corretta esecuzione in ambiti analoghi a quelli oggetto di intervento, che si ricorda da realizzarsi su edifici residenziali ad alta intensità abitativa.

### **III^ Chiarimento:**

In merito alla procedura (e riferita a tutti e due i lotti) si chiedono i seguenti chiarimenti: - Vista l'attuale situazione dovuta al coronavirus ed ai decreti in vigore si chiede per il sopralluogo come bisogna comportarsi? inoltre in caso di partecipazione in ati il sopralluogo deve essere effettuato da tutti i partecipanti o in base al regime di solidarietà va bene che lo svolga la capogruppo? può essere effettuato da un delegato collaboratore esterno alla società? - in sede di gara vengono richiesti firmati digitalmente capitolato schema e vari allegati che non riusciamo a reperire sul portale dove si possono trovare? - dove è possibile trovare un computo metrico?

### **Risposta al III^ chiarimento:**

In relazione ai numerosi quesiti intervenuti sull'argomento, si precisa che la Fondazione, con comunicazione inviata in data 20/03/2020 agli operatori economici che avevano fatto richiesta di appuntamento per il sopralluogo – proprio in funzione dell'attuale situazione di emergenza sanitaria – ha lasciato all'operatore economico la possibilità di effettuare autonomamente il sopralluogo o, in caso di impossibilità determinata soprattutto dalle restrizioni di spostamento per le persone attualmente in vigore, di dichiarare "*Di non aver potuto effettuare il sopralluogo, causa emergenza COVID-19, ma di aver visionato la documentazione di gara e di ritenerla esaustiva e sufficiente ai fini della formulazione dell'offerta*", da riportare in calce al modulo di attestazione del sopralluogo stessa in alternativa alla dichiarazione di avvenuto sopralluogo.

Riguardo la documentazione di gara, la stessa è reperibile sulla piattaforma di negoziazione <https://www.fondazioneenasarco.pro-q.it>.

In relazione infine alla richiesta di esame del computo metrico estimativo, trattandosi di procedura con presentazione di offerta a prezzi unitari, viene posto a disposizione dei concorrenti il solo computo metrico che definisce le quantità delle lavorazioni (quantità riportate nella Lista delle Categorie di Lavoro e Forniture), secondo quanto precisato nella Deliberazione dell'AVCP n. 78 del 05/05/2004.

#### **IV^ Chiarimento:**

Si chiede è possibile partecipare ad entrambi i lotti? Se sì, è possibile anche aggiudicarsi entrambi i lotti?

#### **Risposta al IV^ chiarimento:**

E' possibile partecipare a entrambi i lotti, ma si può risultare aggiudicatari solo di un lotto (quello con l'importo più elevato nella eventualità di collocazione al primo posto in entrambe le graduatorie definitive), come specificato a pagina 24 del Disciplinare di gara.

#### **V^ Chiarimento:**

In merito al Criterio qualitativo "D.1.3 - Possesso di iscrizione alla White List", si chiede di specificare se, i concorrenti che abbiano fatto richiesta di inserimento in white list alla Prefettura competente nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, possano allegare solamente l'istanza di iscrizione per acquisire il punteggio tecnico pari ad un punto.

#### **Risposta al V^ chiarimento:**

No; per l'acquisizione del punteggio premiale, l'operatore economico deve essere in possesso di iscrizione alla White List alla data di presentazione dell'offerta.

#### **VI^ Chiarimento:**

Vista la situazione di emergenza socio-economica italiana, chiediamo se è possibile partecipare alla gara anche per le aziende che non hanno potuto effettuare il sopralluogo obbligatorio.

#### **Risposta al VI^ chiarimento:**

Ad integrazione della risposta fornita al III^ chiarimento ed al fine di consentire la più ampia partecipazione alla procedura in oggetto, essendo stata di fatto eliminata la prescrizione del "sopralluogo obbligatorio" con rilascio di attestazione (al solo fine dell'organizzazione di tale attività era prevista la formulazione di una apposita richiesta entro il 19/03/2020), è possibile presentare offerta anche senza la preventiva richiesta di sopralluogo, attenendosi a quanto specificato nella risposta al III^ chiarimento.

#### **VII^ Chiarimento:**

In riferimento alla gara in oggetto, non riusciamo a reperire sul portale gli atti tecnici relativi ai 2 lotti.

#### **Risposta al VII^ chiarimento:**

La documentazione di gara è reperibile sulla piattaforma di negoziazione <https://www.fondazioneenasarco.pro-q.it>.

#### **VIII^ Chiarimento:**

Con la presente si richiede a codesta Stazione Appaltante chiarimento riguardo l'offerta tecnica, più nello specifico per il sub-criterio C.1.3. Trattandosi di Consorzio Stabile (art. 45 comma 2 lett. c del Codice) si chiede se la certificazione SA8000:2014 deve essere posseduta dal consorzio stesso, oppure questo si può avvalere della certificazione appartenente alle consorziate designate come esecutrici dei lavori. Nel caso si possa avvalere delle certificazioni delle consorziate esecutrici si chiede se tutte le imprese consorziate designate per l'esecuzione dei lavori devono esserne in possesso.

#### **Risposta al VIII^ chiarimento:**

Ai fini dell'attribuzione del punteggio premiale il requisito deve essere posseduto dal concorrente singolo o, nel caso di concorrenti plurisoggettivi, da ciascun soggetto componente.

#### **IX^ Chiarimento:**

Il presente O.E. partecipa alla procedura di gara come consorzio stabile e, non essendo in possesso del Rating di Legalità, chiede se è possibile far riferimento al documento in possesso delle imprese consorziate esecutrici dei lavori e, pertanto, avere un punteggio assegnato in funzione dei requisiti di legalità posseduti da queste ultime.

#### **Risposta al IX^ chiarimento:**

Si rimanda al disciplinare che precisa che, ai fini dell'attribuzione del punteggio premiale, il requisito deve essere posseduto almeno da parte della mandataria/consorzio, non facendo riferimento alle imprese consorziate esecutrici.

#### **X^ Chiarimento:**

Il presente O.E. ha fatto richiesta di iscrizione alla White List rilasciata dalla Prefettura di Residenza, ma la richiesta risulta essere in istruttoria. Si chiede se questa condizione è sufficiente oppure è necessaria una vera e propria iscrizione.

#### **Risposta al X^ chiarimento:**

Si rimanda alla risposta fornita al V^ chiarimento.

#### **XI^ Chiarimento:**

Si richiede a codesta Stazione Appaltante dove poter reperire la documentazione il progetto esecutivo. Sul disciplinare sono indicati: a) Bando di gara; b) Disciplinare di gara; c) Schema di contratto; d) Capitolato Speciale d'Appalto e) Piano di sicurezza f) Costi della sicurezza g) Cronoprogramma ma questi elaborati non sono presenti all'interno della piattaforma e solo parzialmente sul sito istituzionale. Si richiede dunque dove sia possibile scaricare il Piano di sicurezza, i Costi della sicurezza ed il cronoprogramma ed eventualmente visionare gli elaborati grafici del progetto.

#### **Risposta al XI^ chiarimento:**

La documentazione di gara è reperibile sulla piattaforma di negoziazione <https://www.fondazioneenasarco.pro-q.it>.

Non sono previsti elaborati grafici.

#### **XII^ Chiarimento:**

La scrivente chiede di poter ricevere copia degli elaborati progettuali, non presenti sul portale <https://www.fondazioneenasarco.pro-q.it/Account/Login.aspx>, e nello specifico richiede i seguenti:

- Elenco Prezzi;
- Computo Metrico Estimativo;
- Elaborati generali e grafici;

#### **Risposta al XII^ chiarimento:**

Si rimanda alle risposte fornite ai chiarimenti III^ e XI^.

#### **XIII^ Chiarimento:**

In considerazione dell'emergenza COVID-19, avendo la sottoscritta impresa riscontrato notevoli difficoltà nel reperimento della documentazione necessaria per la partecipazione alla presente procedura e ritenendo di non poter rispettare la data di scadenza con la presente chiede una proroga del termine di presentazione dell'offerta prevista per il giorno 27/04/2020.

#### **Risposta al XIII^ chiarimento:**

La documentazione di gara – e quindi la conoscenza dei requisiti di accesso e di quelli valutativi – è stata resa disponibile ai concorrenti dalla data del 09/03/2020.

Non può quindi invocarsi la situazione di emergenza sanitaria riguardo la difficoltà di reperimento della documentazione amministrativa che già doveva essere nella disponibilità del concorrente, trattandosi di certificazioni, patentini, CEL, contratti, ecc.

#### **XIV^ Chiarimento:**

Fatti salvo i requisiti di qualificazione, qualora la scrivente Società decidesse di "cooptare" delle imprese, in possesso di categoria SOA ma prive di certificazione ISO 14001:2018 e ISO 45001:2018 ed in possesso di Patentini per montaggio e smontaggio ponteggi, per la posa di membrane e referenze specifiche queste saranno considerate valide ai fini dell'attribuzione dei punteggi premiali?

#### **Risposta al XIV^ chiarimento:**

I punteggi premiali verranno attribuiti al concorrente singolo o ai concorrenti con idoneità plurisoggettiva secondo i criteri specificati nel Disciplinare, esclusa la possibilità di avvalimento dei requisiti stessi. Si ricorda che la cooptazione è un istituto di carattere speciale che abilita un soggetto, privo dei prescritti requisiti di qualificazione (e, dunque, di partecipazione), alla sola esecuzione dei lavori nei limiti del 20. Il soggetto cooptato, pertanto, non può acquisire lo status di concorrente né alcuna quota di partecipazione all'appalto, né tantomeno possono essere utilizzati i requisiti dallo stesso posseduti ai fini premiali.

#### **XV^ Chiarimento:**

La scrivente Impresa, che intende partecipare alla gara di cui in oggetto, viste le limitazioni imposte dal DPCM DEL 22/03/20 alle imprese di costruzioni, e non essendo certa la data di ripresa delle normali attività, richiede con la presente che in base all' art. 2 del D.L. 6/2020 venga sospesa o rinviata la procedura di gara al fine di garantire i principi di massima concorrenza.

#### **Risposta al XV^ chiarimento:**

I provvedimenti governativi riguardano, allo stato, limitazioni di carattere produttivo alle imprese di costruzioni, ma non limitano né la partecipazione alle gare d'appalto né impediscono la elaborazione di progetti.

Trattandosi, tra l'altro, di una procedura complessa, con tempi relativamente lunghi per l'analisi dei progetti, non si ritiene opportuno sospendere o rinviare la procedura stessa.

#### **XVI^ Chiarimento:**

Vorremmo sapere se vi sono altri elaborati progettuali da scaricare oltre al Capitolato Speciale presente sul sito dell'Ente alla sezione "Archivio bandi di gara"?

#### **Risposta al XVI^ chiarimento:**

La documentazione di gara è reperibile sulla piattaforma di negoziazione <https://www.fondazioneenasarco.pro-q.it>

## **NUOVI CHIARIMENTI**

#### **XVII^ Chiarimento:**

In relazione al Modello parametrico BIM da realizzarsi da parte dell'Appaltatore entro i primi 12 mesi di attività come indicato a pag. 49 del C.S.A., laddove si dice che tale attività di rilievo e restituzione dovrà riguardare il complesso di edifici che formano l'oggetto della gara di appalto, chiediamo di chiarire se per gli edifici D-E tale attività sia da eseguire solo per le autorimesse oggetto dell'appalto o se sia da prevedere per gli interi edifici.

#### **Risposta al XVII^ chiarimento:**

L'attività, per gli edifici D-E, dovrà riguardare esclusivamente le autorimesse.

#### **XVIII^ Chiarimento:**

Non sono presenti ne' il computo metrico estimativo ne' gli allegati al PSC (layout di cantiere, costi della sicurezza e cronoprogramma). E' possibile averli a disposizione per entrambi i lotti?

#### **Risposta al XVIII^ chiarimento:**

Si rimanda alle risposte fornite ai chiarimenti III^, XI^ e XII^.

#### **XIX^ Chiarimento:**

Con la presente si chiede a codesta Stazione Appaltante chiarimenti riguardo l'offerta tecnica, nello specifico per il: criterio A.1.1, A.1.2 e A.1.3; criterio A.2.1, A.2.2 e A.2.3; criterio E.1.1, E.1.2 e E.1.3; trattandosi di Consorzio Stabile (art. 45 comma 2 lett. c del Codice) ai fini dell'attribuzione del punteggio, si chiede se i requisiti delle imprese consorziate designate sono sufficienti. Criterio D.1.2 (iscrizione nell'Anagrafe Antimafia), si chiede di specificare se, i concorrenti che abbiano fatta richiesta di aggiornamento se e sufficiente ai fini dell'attribuzione del punteggio.

#### **Risposta al XIX^ chiarimento:**

Per la prima parte del quesito, nel Disciplinare e segnatamente nella colonna "*Nel caso di concorrenti plurisoggettivi*" è specificato come deve essere posseduto il requisito al fine dell'attribuzione del punteggio. Per la seconda parte del quesito, il punteggio sarà attribuito al verificarsi della condizione del "*possesso*" dell'iscrizione in argomento.

#### **XX^ Chiarimento:**

La scrivente impresa NON ha inviato tramite mail la richiesta di sopralluogo (prevista entro il 20/03/2020) in quanto era già in atto emergenza COVID-19. Si chiede se possiamo partecipare ugualmente alla procedura, dichiarando di aver visionato la documentazione di gara e di ritenerla esaustiva e sufficiente ai fini della formulazione dell'offerta, come indicato in risposta al quesito n. III^.

#### **Risposta al XX^ chiarimento:**

La risposta è affermativa.

#### **XXI^ Chiarimento:**

Con la presente rinnovo la richiesta di avere a disposizione il computo metrico estimativo e gli allegati al PSC (layout di cantiere, costi della sicurezza e cronoprogramma), sia per il Lotto 1 che per il Lotto 2, non presenti nella documentazione precedentemente inviata.

#### **Risposta al XXI^ chiarimento:**

Si rimanda alle risposte fornite ai chiarimenti III^, XI^ e XII^.

#### **XXII^ Chiarimento:**

In relazione al Modello parametrico BIM da realizzarsi da parte dell'Appaltatore entro i primi 12 mesi di attività come indicato a pag.49 del C.S.A., laddove si dice che tale attività di rilievo e restituzione dovrà riguardare il complesso di edifici che formano l'oggetto della gara di appalto, chiediamo di chiarire se per gli edifici D-E tale attività sia da eseguire solo per le autorimesse oggetto dell'appalto o se sia da prevedere per gli interi edifici. Relativamente alla Voce 68 "Progettazione esecutiva e realizzazione impianti elettrici per le rampe e le autorimesse", trattandosi di una voce a corpo, con la sola descrizione di Capitolato, priva di quantità e specifiche tecniche, ed in assenza di elaborati grafici che permettano di stimare le quantità e di conoscere lo s.d.f. degli interrati, non risulta possibile una corretta quantificazione economica. Chiediamo pertanto se sia possibile rendere disponibili elaborati grafici in scala delle autorimesse ai piani interrati oggetto di appalto in entrambi i lotti, eventualmente anche piante catastali. Relativamente alle Voci 10, 11, 12, 13 e 14 si chiede in quali zone degli edifici dei due lotti si prevede la realizzazione di impianti antintrusione.

#### **Risposta al XXII^ chiarimento:**

Per la prima parte del quesito si rimanda alla risposta fornita al 1^ chiarimento. Per gli impianti elettrici, essendo venute meno le restrizioni in materia di emergenza sanitaria, è possibile il sopralluogo autonomo dei concorrenti ai fini della valutazione dell'offerta. Relativamente all'ultima parte del quesito, gli impianti antintrusione riguardano esclusivamente i ponteggi.

#### **XXIII^ Chiarimento:**

Non troviamo il nuovo capitolato e disciplinare di gara, verranno pubblicati prossimamente?

**Risposta al XXIII^ chiarimento:**

la documentazione è disponibile sul portale sin dall'11 maggio u.s.

**XXIV^ Chiarimento:**

In quale punto del dettaglio procedura di gara è possibile reperire gli elaborati tecnici (Elenco prezzi, Capitolato Speciale d'appalto, Computo metrico)? Non riusciamo a reperirli.

**Risposta al XXIV^ chiarimento:**

Si rimanda alle risposte fornite ai chiarimenti III^, XI^ e XII^.

**XXV^ Chiarimento:**

Si chiede dove poter scaricare il progetto tecnico in quanto non è reperibile al link <https://www.fondazioneenasarco.pro-q.it> essendo la pagina home della PRO-Q fondazione enasarco. Sarebbe opportuno dare il link preciso o almeno dei riferimenti per poterlo individuare.

**Risposta al XXV^ chiarimento:**

Si rimanda alle risposte fornite ai chiarimenti III^, XI^ e XII^.

**XXVI^ Chiarimento:**

In riferimento alla procedura in oggetto (per entrambi i lotti di cui si compone) ed in riscontro alle Vs reiterate segnalazioni e chiarimenti, la scrivente non è in alcun modo riuscita a reperire dal sito da Voi indicato i riferimenti progettuali ed estimativi a noi occorrenti per poter dare la giusta valutazione al ribasso da offrire alla gara in epigrafe. Con l'occasione, la scrivente si pregia porre alla Vs cortese attenzione la possibilità di poter disporre degli elaborati richiesti in quanto l'assenza di tale documentazione potrebbe seriamente compromettere l'esito delle proprie valutazioni.

**Risposta al XXVI^ chiarimento:**

Si rimanda alle risposte fornite ai chiarimenti III^, XI^ e XII^.

**XXVII^ Chiarimento:**

In riferimento alla Vs comunicazione in data 14/05/2020 in cui evidenziate che "al fine di consentire il più agevole esame delle modifiche apportate, le stesse sono state redatte in rosso nel Disciplinare di Gara e nel Capitolato ..." segnaliamo che sui predetti documenti inseriti sul portale istituzionale della Fondazione non risultano ancora recepite le modifiche apportate in rosso. Parimenti, sulla piattaforma di e-procurement, non siamo riusciti a trovare il Disciplinare di Gara nè il Capitolato aggiornati. Vi chiediamo pertanto di cortesemente indicarci dove reperire i Disciplinare di Gare e Capitolato aggiornati.

**Risposta al XXVII^ chiarimento:**

La documentazione aggiornata è disponibile sul portale dall' 11/05/2020 e riporta, nell'intestazione del file: "DOCUMENTAZIONE\_DA\_SOTTOSCRIVERE\_AGG.\_11\_05\_2020.pdf"

**XXVIII^ Chiarimento:**

Con la presente siamo a chiedere vs. disponibilità ad effettuare sopralluogo.

**Risposta al XXVIII^ chiarimento:**

Essendo venute meno le restrizioni in materia di emergenza sanitaria, è possibile il sopralluogo autonomo dei concorrenti ai fini della valutazione dell'offerta

**XXIX^ Chiarimento:**

in riferimento alla gara in oggetto per entrambi i lotti, si pongono i seguenti quesiti: 1) in relazione al Sub criterio A.1 – ORGANIZZAZIONE e al Sub criterio A.2 – ADEGUATEZZA E PROFESSIONALITA': a) relativamente al personale, si richiede la possibilità che vengano valutate positivamente al fine dell'attribuzione del relativo punteggio tecnico proposte d'assunzione controfirmate dal dipendente e corredate dal curriculum e dalla certificazione richiesta; b) se la data di assunzione del predetto personale deve essere antecedente la data di SCADENZA GARA; c) se per requisito del personale è possibile l'avvalimento; d) se la figura del

Direttore di Cantiere Laureato può essere coincidente con il Direttore Tecnico dell'impresa; 2) in relazione al CRITERIO D – CRITERI REPUTAZIONALI: a) per il D.1.1, al fine dell'attribuzione del punteggio, può essere valutata positivamente la sola domanda correlata dal protocollo? b) per il D.1.2, l'impresa scrivente è in fase di rinnovo dell'iscrizione scaduta il 04/06/2019 come si può evincere dal sito istituzionale [https://anagrafe.sisma2016.gov.it/elenco/iscrittiragione\\_sociale=&partita\\_iva=01959640432&codice\\_fiscale=&tipo\\_attivita=&provincia\\_filter=&submit=applica+filtro](https://anagrafe.sisma2016.gov.it/elenco/iscrittiragione_sociale=&partita_iva=01959640432&codice_fiscale=&tipo_attivita=&provincia_filter=&submit=applica+filtro) .Considerato che lo stesso sito reca la dicitura " Si comunica che a seguito dell'emergenza sanitaria scaturita dalla diffusione della polmonite da Coronavirus (COVID-19) e delle conseguenti misure adottate dalla Presidenza del Consiglio al fine di limitarne la diffusione, è stata disposta la sospensione dell'accesso alle funzioni di "RINNOVO" fino al 13 aprile 2020, salvo ulteriore proroga in ragione del permanere della situazione di emergenza ." e quindi visto acclarato lo stato di forza maggiore avvalorato dal ex Art. 103 - Sospensione dei termini nei procedimenti amministrativi del D.l. 17.03.2020 n. 18, si richiede di voler considerare tale richiesta di rinnovo positivamente al fine dell'attribuzione del punteggio o di prendere comunque una posizione in merito; 3) in relazione al CRITERIO E – ESPERIENZA: a) si richiede la possibilità dell'avvalimento per la dimostrazione del requisito.

**Risposta al XXIX^ chiarimento:**

1. a) il criterio A1 premia l'idoneità ed adeguatezza del modello organizzativo di cui il concorrente dispone, quindi non sono idonee allo scopo proposte di assunzione di personale in possesso delle certificazioni richieste; b) si rimanda a quanto precisato nel punto 11.1 del Disciplinare riguardo la documentazione idonea a dimostrare il possesso del requisito; c) trattandosi di criterio premiale non è possibile l'avvalimento; d) la risposta è affermativa.
2. a) il requisito deve essere posseduto alla data di presentazione dell'offerta; b) dovrà essere dimostrata l'impossibilità per l'impresa di ottenere il rinnovo causa l'emergenza COVID, ovvero la documentazione attestante l'inoltro della richiesta prima dell'emergenza sanitaria.
3. trattandosi di criterio premiale non è possibile l'avvalimento come specificato a pagina 19 del Disciplinare.