



SERVIZIO BILANCIO
Ufficio gare e contratti

ROMA

07/07/2020



ENA200000169463I

Determinazione della lista dei concorrenti ammessi

Procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 2 del d. lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di rifacimento dei terrazzi di copertura, ristrutturazione delle facciate ed adeguamento delle autorimesse del complesso immobiliare di proprietà della Fondazione sito in Roma – Via Casal Bruciato, 25/27/49/53, suddivisa in n. 2 lotti: Lotto 1 Palazzine A-B-C + Autorimesse Palazzine D-E; Lotto 2 Palazzine F-G-H-I – CIG LOTTO 1: 8216282266 /CIG LOTTO 2: 8216294C4A

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTO lo Statuto della Fondazione;

VISTO il d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTA la Linea Guida dell'ANAC n. 3, di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

VISTO l'Ordine di Servizio della Direzione Generale n. 16/2018 del 2 agosto 2018, con il quale ai fini dell'affidamento dei contratti relativi ai lavori, beni e servizi, da aggiudicare con il criterio dell'offerta più vantaggiosa, in conformità alla normativa dettata dal Codice degli Appalti, è stato previsto un *Seggio di gara* (composto dal RUP - già designato per la procedura di gara - e da funzionari competenti in materia) cui è demandato il compito di esaminare la parte amministrativa delle offerte - finalizzato all'adozione del provvedimento di ammissione ed esclusione alla gara;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6/2020 di Rep. del 29 gennaio 2020 con la quale è stato autorizzato, ai sensi e per gli effetti degli artt. 60 e 95 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'espletamento di una procedura aperta, in ambito U.E., da svolgere tramite la piattaforma telematica e-Procurement (Proq) della Fondazione, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei lavori di rifacimento dei terrazzi di copertura, ristrutturazione delle facciate ed adeguamento delle autorimesse del complesso immobiliare di proprietà della Fondazione sito in Roma – Via Casal Bruciato, 25/27/49/53, suddivisa in n. 2 lotti: Lotto 1 Palazzine A-B-C + Autorimesse Palazzine D-E; Lotto 2 Palazzine F-G-H-I, per un importo di spesa massima, derivante dal quadro economico dell'intervento, di euro 9.510.572,33;;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 52/2020 di Rep. del 6 maggio 2020 con la quale è stata autorizzata la modifica degli atti di gara della procedura aperta in ambito U.E. per l'affidamento dei lavori di rifacimento dei terrazzi di copertura, ristrutturazione delle facciate ed adeguamento delle autorimesse del complesso immobiliare di proprietà



ENA200000169463I

della Fondazione sito in Roma - Via Casal Bruciato, 25/27/49/53, suddivisa in n. 2 lotti: Lotto 1 Palazzine A-B-C + Autorimesse Palazzine D-E; Lotto 2 Palazzine F-G-H-I, in ordine alla individuazione, nei requisiti di partecipazione, della sola categoria SOA OG1 e di armonizzare e proporzionare alla categoria stessa i criteri di valutazione delle offerte tecniche, solo per la parte di interesse;

PRESO ATTO che con il provvedimento consiliare n. 6/2020 di Rep. del 29 gennaio 2020 sopra citato, ai sensi dell'art. 31, comma 10 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento, il funzionario del Servizio Patrimonio Immobiliare, Arch. Pian. Salvatore Basile ed è stato conferito all'Ufficio Gare e Contratti del Servizio Bilancio la funzione di "Struttura di supporto al RUP";

PRESO ATTO che il termine ultimo per la presentazione delle offerte relative alla suddetta gara, dopo il quale è consentito procedere alla nomina e alla costituzione della Commissione giudicatrice per la valutazione della migliore offerta, secondo i criteri stabiliti negli atti di gara, ai sensi dell'art. 77, comma 1 e 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., è stabilito alle ore 12:00 del giorno 15 giugno 2020;

PRESO ATTO che entro il suddetto termine per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 8 offerte dai seguenti operatori economici:

#	DENOMINAZIONE SOCIALE	DATA PRESENTAZIONE OFFERTA
1	COOPERATIVA EDILE APPENNINO SOC. COOP.	12/06/2020 h: 10:54
2	VALORI SCARL CONSORZIO STABILE (CAPOGRUPPO) - MANCUSI IMMOBILIARE S.R.L. (CONSORZIATA ESECUTRICE) - SARAPPALTI S.P.A. (CONSORZIATA ESECUTRICE)	12/06/2020 h: 11:24
3	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	12/06/2020 h: 17:21
4	RTI MST: MST MANUTENZIONI & SERVIZI TECNICI S.R.L. (MANDATARIA - CAPOGRUPPO) - AVC S.R.L. (MANDANTE) - EDILCOP S.R.L. (MANDANTE)	15/06/2020 h: 09:51
5	ATI: RESEARCH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. (MANDATARIA CAPOGRUPPO) CONPAT SCARL (MANDANTE) - IN. TECH S.P.A. (CONSORZIATA ESECUTRICE RESEARCH) - ING. DUE S.R.L. (CONSORZIATA ESECUTRICE RESEARCH) - CADDIE S.R.L. (CONSORZIATA ESECUTRICE CONPAT SCARL)	15/06/2020 h: 10:01
6	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. (CAPOGRUPPO) - SER.CO.GE. SOC. COOP. (CONSORZIATA ESECUTRICE)	15/06/2020 h: 10:31
7	SE.GI S.P.A.	15/06/2020 h: 10:36
8	G.P.C. S.R.L.	15/06/2020 h: 11:11

- VISTO l'Atto del Responsabile Unico del Procedimento del 16 giugno 2020 prot. ENA20_146912I con il quale è stata formalizzata la costituzione del Seggio di Gara;
- VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 72/2020 di Rep. del 1^o luglio 2020, con la quale, ai sensi dell'art. 77 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., è stata nominata la Commissione Giudicatrice competente della valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate dagli operatori economici in gara e, pertanto, deputata all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 2, del Codice;
- PRESO ATTO che il Seggio di Gara, nella seduta pubblica telematica del 16-18-22-23-25 giugno 2020 ha proceduto con l'apertura della busta virtuale contenente la documentazione amministrativa di tutti e otto i concorrenti;
- PRESO ATTO che la documentazione amministrativa presentata dal concorrente COOPERATIVA EDILE APPENNINO SOC. COOP. – C.F.: 03431480379 - è risultata completa e conforme a quanto prescritto dagli atti di gara;
- PRESO ATTO che il Seggio di Gara nella seduta privata del 6 luglio 2020 e nella successiva seduta pubblica telematica del 7 luglio 2020 convocate per la verifica delle risultanze del procedimento di soccorso istruttorio e/o di richiesta di chiarimenti avviato dal Rup a carico dei seguenti concorrenti:
1. VALORI SCARL CONSORZIO STABILE (CAPOGRUPPO) C.F.: 08066951008 - MANCUSI IMMOBILIARE S.R.L. (CONSORZIATA ESECUTRICE) - SARAPPALTI S.P.A. (CONSORZIATA ESECUTRICE);
 2. CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA – C.F.: 02590000358;
 3. RTI MST: MST MANUTENZIONI & SERVIZI TECNICI S.R.L. (MANDATARIA - CAPOGRUPPO) C.F.: 09187351003- AVC S.R.L. (MANDANTE) - EDILCOP S.R.L. (MANDANTE);
 4. ATI: RESEARCH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. (MANDATARIA CAPOGRUPPO) - C.F.: 05041951210 - CONPAT SCARL (MANDANTE) - IN. TECH S.P.A. (CONSORZIATA ESECUTRICE RESEARCH) - ING. DUE S.R.L. (CONSORZIATA ESECUTRICE RESEARCH) - CADDIE S.R.L. (CONSORZIATA ESECUTRICE CONPAT SCARL);
 5. CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. (CAPOGRUPPO) C.F.: 03530851207- SER.CO.GE. SOC. COOP. (CONSORZIATA ESECUTRICE);
 6. SE.GI S.P.A. – C.F.: 02457280580;
 7. G.P.C. S.R.L. – C.F.: 08023521001;
- ha verificato la documentazione amministrativa prodotta dalle sette società, che hanno tutte aderito al procedimento di soccorso istruttorio e/o richiesta di chiarimenti;
- PRESO ATTO che la documentazione presentata dai concorrenti sopra indicati è risultata completa e conforme a quanto prescritto dagli atti di gara;

D E T E R M I N A

la seguente lista degli operatori economici **ammessi** alle successive fasi della procedura di gara in oggetto, relative alla verifica e valutazione delle offerte tecniche ed economiche, di competenza dalla Commissione Giudicatrice come sopra nominata:

1. COOPERATIVA EDILE APPENNINO SOC. COOP. – C.F.: 03431480379;
2. VALORI SCARL CONSORZIO STABILE (CAPOGRUPPO) C.F.: 08066951008 - MANCUSI IMMOBILIARE S.R.L. (CONSORZIATA ESECUTRICE) - SARAPPALTI S.P.A. (CONSORZIATA ESECUTRICE);
3. CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA – C.F.: 02590000358;
4. RTI MST: MST MANUTENZIONI & SERVIZI TECNICI S.R.L. (MANDATARIA - CAPOGRUPPO) C.F.: 09187351003- AVC S.R.L. (MANDANTE) - EDILCOP S.R.L. (MANDANTE);
5. ATI: RESEARCH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. (MANDATARIA CAPOGRUPPO) - C.F.: 05041951210 - CONPAT SCARL (MANDANTE) - IN. TECH S.P.A. (CONSORZIATA ESECUTRICE RESEARCH)- ING. DUE S.R.L. (CONSORZIATA ESECUTRICE RESEARCH) - CADDIE S.R.L. (CONSORZIATA ESECUTRICE CONPAT SCARL);
6. CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. (CAPOGRUPPO) C.F.: 03530851207- SER.CO.GE. SOC. COOP. (CONSORZIATA ESECUTRICE);
7. SE.GI S.P.A. – C.F.: 02457280580;
8. G.P.C. S.R.L. – C.F.: 08023521001.

Roma, 7 luglio 2020

GM

**Il Responsabile Unico
del Procedimento**

Arch. Pian. Salvatore Basile

