



FONDAZIONE ENASARCO

AVVISO ESPLORATIVO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Si rende noto che la Fondazione Enasarco (di seguito "la Fondazione") intende procedere ad un'indagine esplorativa per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse da parte degli operatori economici potenzialmente interessati all'**acquisto del singolo fabbricato di Via Mattia Battistini n.115-117, del singolo fabbricato di Via Egidio Galbani n.87 o eventualmente di entrambi gli immobili siti a Roma di proprietà della Fondazione.**

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO DI VIA MATTIA BATTISTINI 115-117

L'immobile cielo-terra, sito a Roma in Via Mattia Battistini n.115-117, è censito all'Agenzia delle Entrate di Roma al Foglio 356 Particella 72 e si sviluppa su una **superficie di circa 5.000 mq** con destinazione uffici, oltre alle aree destinate a parcheggi.

Attualmente il fabbricato risulta interamente occupato senza titolo (da persone fisiche non identificate) e non risulta esser stato rilasciato il relativo certificato di Agibilità dal Comune di Roma. A causa dello stato di occupazione in cui si trova, non è possibile eseguire sopralluoghi all'interno dello stabile ovvero definirne l'effettivo stato di conservazione e consistenza. Tutta la documentazione del fabbricato in possesso della proprietà sarà messa a disposizione degli eventuali interessati in formato CD-ROM previa richiesta tramite posta elettronica certificata (PEC) a: dismissioni@pec.enasarco.it e previa sottoscrizione di una clausola di riservatezza.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO DI VIA EGIDIO GALBANI 87

L'immobile cielo-terra, sito a Roma in Via Egidio Galbani n.87, è censito all'Agenzia delle Entrate di Roma al Foglio 286 Particella 955-956 e si sviluppa su una **superficie di circa 2.300 mq** con destinazione uffici, oltre alle aree destinate a parcheggi, archivi, locali tecnici.

L'area su cui sorge il fabbricato è inclusa nel Piano di Zona n.12 "Rebibbia", il fabbricato è stato acquistato in diritto di superficie e per le aree non risulta ancora perfezionato il decreto definitivo di esproprio.

Attualmente il fabbricato risulta interamente libero e non risulta esser stato rilasciato il relativo certificato di Agibilità dal Comune di Roma. È possibile eseguire sopralluoghi all'interno dello stabile (previo appuntamento con la Fondazione). Tutta la documentazione del fabbricato in possesso della proprietà sarà messa a disposizione degli eventuali interessati in formato CD-ROM previa richiesta tramite posta elettronica certificata (PEC) a: dismissioni@pec.enasarco.it e previa sottoscrizione di una clausola di riservatezza.

PROCEDURA

Il presente avviso, finalizzato esclusivamente ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo alla vendita la Fondazione che sarà libera di decidere di non alienare entrambi o uno dei singoli immobili.

La Fondazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di propria esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa. Le manifestazioni di interesse che verranno inviate non vincoleranno in alcun modo i soggetti all'acquisto.

La manifestazione d'interesse avrà il solo scopo di comunicare alla Fondazione la disponibilità di operatori sul mercato potenzialmente interessati a valutare l'acquisto dei singoli assets o di entrambi, nello stato di fatto e di diritto in cui in cui si trovano; pertanto, il presente avviso non è in alcun modo vincolante per la Fondazione, ma è da intendersi come mero procedimento esplorativo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse, redatte sulla base dei modelli **Allegato A, Allegato B** oppure **Allegato C**, dovranno pervenire alla Fondazione Enasarco (Servizio Patrimonio Immobiliare) improrogabilmente entro le ore **12.00** del giorno **10/3/2018**, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo **dismissioni@pec.enasarco.it**.

Nell'oggetto dovrà essere riportata la seguente dicitura:

- **"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE – acquisto dell'immobile di Via Mattia Battistini n.115-117 a Roma"** in caso di interesse al singolo immobile di Via Mattia Battistini n.115-117;
- **"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE – acquisto dell'immobile di Via Egidio Galbani 87 a Roma"** in caso di interesse al singolo immobile di Via Egidio Galbani 87;
- **MANIFESTAZIONE D'INTERESSE – acquisto dell'immobile di Via Egidio Galbani 87 a Roma e Via Mattia Battistini 115-117"** in caso di interesse ad entrambi gli immobili;

La manifestazione d'interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico; in caso di sottoscrizione da parte di un procuratore dovrà essere allegata copia conforme della relativa procura, anche essa sottoscritta digitalmente.

Roma, 6 febbraio 2020

Allegato A

AVVISO ESPLORATIVO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DEL FABBRICATO DI VIA MATTIA BATTISTINI, 115/117 – ROMA

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Spett.le:
Fondazione Enasarco
Servizio Patrimonio Immobiliare
Via Antoniotto Usodimare, 31
00154 ROMA

Oggetto: avviso esplorativo per la presentazione di manifestazione di interesse all'acquisto dell'intero fabbricato sito a Roma in via Mattia Battistini n. 115-117.

Il sottoscritto,
nato a il....., in qualità di legale rappresentante
ovvero di procuratore, giusta procura generale/speciale¹ n. rep. del
(allegata in copia autenticata sottoscritta digitalmente) dell'Impresa
con sede a in Via
Cap: C.F.: P.I.:
PEC:
preso atto del contenuto dell'avviso esplorativo in oggetto le cui prescrizioni si intendono integralmente conosciute ed accettate ai sensi di Legge,

DICHIARA

l'interesse della suddetta impresa,
all'acquisto dell'immobile di Via Mattia Battistini, 115-117 a Roma, nello stato di fatto in cui si
trova (occupato e come descritto nell'avviso esplorativo) al prezzo di €
.....
(...../.....) proponendo di pagare
l'intero prezzo nei seguenti termini:
- acconto da pagarsi mediante al compromesso pari al%
(...../....) del prezzo sopra proposto;
- saldo da pagarsi mediante al rogito definitivo che si impegna ad
effettuare da un notaio di propria fiducia e proprie spese entro (.....) mesi
dalla data del compromesso.

Luogo e data

Timbro dell'impresa e firma

1) Solo nel caso in cui la presente comunicazione non sia sottoscritta dal legale rappresentante.

N.B.: la presente manifestazione di interesse e l'eventuale copia conforme della procura, in caso di sottoscrizione da parte del procuratore, vanno firmati con firma digitale.

Allegato B

AVVISO ESPLORATIVO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DEL FABBRICATO DI VIA EGIDIO GALBANI 87- ROMA

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Spett.le:
Fondazione Enasarco
Servizio Patrimonio Immobiliare
Via Antoniotto Usodimare, 31
00154 ROMA

Oggetto: avviso esplorativo per la presentazione di manifestazione di interesse all'acquisto dell'intero fabbricato sito a Roma in via Egidio Galbani 87.

Il sottoscritto,
nato a il....., in qualità di legale rappresentante
ovvero di procuratore, giusta procura generale/speciale¹ n. rep. del
(allegata in copia autenticata sottoscritta digitalmente) dell'Impresa
con sede a in Via
Cap: C.F.: P.I.:
PEC:
preso atto del contenuto dell'avviso esplorativo in oggetto le cui prescrizioni si intendono integralmente conosciute ed accettate ai sensi di Legge,

DICHIARA

l'interesse della suddetta impresa,
all'acquisto dell'immobile di Via Egidio Galbani 87 a Roma, nello stato di fatto e di diritto in cui
si trova al prezzo di €
(...../.....) proponendo di pagare
l'intero prezzo nei seguenti termini:
- acconto da pagarsi mediante al compromesso pari al%
(...../....) del prezzo sopra proposto;
- saldo da pagarsi mediante al rogito definitivo che si impegna ad
effettuare da un notaio di propria fiducia e proprie spese entro (.....) mesi
dalla data del compromesso.

Luogo e data

Timbro dell'impresa e firma

2) Solo nel caso in cui la presente comunicazione non sia sottoscritta dal legale rappresentante.

N.B.: la presente manifestazione di interesse e l'eventuale copia conforme della procura, in caso di sottoscrizione da parte del procuratore, vanno firmati con firma digitale.

Allegato C

**AVVISO ESPLORATIVO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
ALL'ACQUISTO DEL FABBRICATO DI VIA EGIDIO GALBANI 87 VIA MATTIA
BATTISTINI, 115/117 - ROMA**

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Spett.le:
Fondazione Enasarco
Servizio Patrimonio Immobiliare
Via Antoniotto Usodimare, 31
00154 ROMA

**Oggetto: avviso esplorativo per la presentazione di manifestazione di interesse
all'acquisto degli interi fabbricati siti in Roma in via Egidio Galbani 87 e Via Mattia
Battistini 115-117 .**

Il sottoscritto,
nato a il....., in qualità di legale rappresentante
ovvero di procuratore, giusta procura generale/speciale¹ n. rep. del
(allegata in copia autenticata sottoscritta digitalmente) dell'Impresa
con sede a in Via
Cap: C.F.: P.I.:
PEC:
preso atto del contenuto dell'avviso esplorativo in oggetto le cui prescrizioni si intendono
integralmente conosciute ed accettate ai sensi di Legge,

DICHIARA

l'interesse della suddetta impresa,
all'acquisto degli immobili di Via Egidio Galbani 87 e Via Mattia Battistini 115-117 a Roma, nello
stato di fatto e di diritto in cui si trovano al prezzo complessivo di €
.....
(...../.....) proponendo di pagare
l'intero prezzo nei seguenti termini:
- acconto da pagarsi mediante al compromesso pari al%
(...../....) del prezzo sopra proposto;
- saldo da pagarsi mediante al rogito definitivo che si impegna ad
effettuare da un notaio di propria fiducia e proprie spese entro (.....) mesi
dalla data del compromesso.

Luogo e data

Timbro dell'impresa e firma

3) Solo nel caso in cui la presente comunicazione non sia sottoscritta dal legale rappresentante.

**N.B.: la presente manifestazione di interesse e l'eventuale copia conforme della procura, in caso
di sottoscrizione da parte del procuratore, vanno firmati con firma digitale.**