



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Riunitosi in data 22 luglio 2020

**n. 77/2020 di Rep.**

- VISTO lo Statuto della Fondazione;
- VISTO il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- VISTO in particolare l'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come modificato dal D.L. n. 32/2019 (c.d. Decreto Sblocca Cantieri) e relativa Legge di conversione n. 55/2019;
- VISTA la memoria congiunta del Servizio Bilancio e del Servizio Risorse Umane, Prot. ENA 20\_182804I del 15 luglio 2020;
- CONSIDERATO che, per effetto dell'emergenza sanitaria, nei mesi precedenti la Fondazione Enasarco ha istituito un programma di sanificazione ambientale degli ambienti di lavoro, al fine di adempiere al Decreto del presidente del Consiglio Dei Ministri dell'11/03/2020 recante "*misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19*" e al D.Lgs 81/08 Titolo X "*Esposizione ad Agenti Biologici*";
- CONSIDERATO che, anche in applicazione dei su richiamati Decreti, l'Istituto Superiore di Sanità (ISS) e il Ministero della Salute, hanno pubblicato delle apposite linee guida in cui è fortemente raccomandata la sanificazione degli ambienti di lavoro e lo stesso ISS ha fornito specifiche e dettagliate indicazioni sulle modalità di sanificazione, in particolare con una frequenza ad oggi fissata in una ogni quattro settimane, per quella riguardante i filtri degli impianti di areazione, mentre per gli ambienti di lavoro si fa riferimento ad una frequenza periodica senza ulteriori specificazioni;
- TENUTO CONTO che proprio in applicazione delle disposizioni del D.Lgs 81/08 Titolo X "*Esposizione ad Agenti Biologici*", in caso di contagio e/o ispezione da parte dell'INAIL, la mancata effettuazione delle sanificazioni ambientali esporrebbe la Fondazione a possibili sanzioni;
- CONSIDERATO che i costi di sanificazione e quelli per l'acquisto di dispositivi di protezione, permetteranno alla Fondazione di usufruire del credito d'imposta introdotto prima dal D.L. 18 (c.d. cura Italia), poi dall'art. 125 del D.L. 34/2020, nella misura del 60% delle spese sostenute nel 2020 per sanificare gli ambienti di lavoro e gli strumenti utilizzati nell'ambito dell'attività, nonché per acquistare dispositivi di protezione individuale e quelli idonei a garantire la salute dei lavoratori e degli utenti, fruibile nel limite massimo di € 60.000 per ciascun beneficiario;
- CONSIDERATO che il Servizio Prevenzione e Protezione ha effettuato un'indagine di mercato tra operatori esperi nel settore, per intervenire con n. 7 sanificazioni ambientali periodiche (virucida e battericida) della Sede centrale di Roma e n. 2 sanificazioni ambientali per gli Uffici territoriali della Fondazione Enasarco e, con determina del Direttore Generale n.50/2020, è stato assegnato l'incarico alla società CONSORZIO STABILE LGA SERVICE, con sede in Monterotondo (RM) - Via Torricelli, 24 P.IVA 13062821007, per un importo complessivo di euro 37.200,00 oltre IVA 22% per euro 8.184,00 per un totale di euro 45.384,00;

CONSIDERATA la prossima scadenza dell'affidamento del servizio di cui trattasi e che, per il perdurare dell'emergenza sanitaria coronavirus COVID-19, il Servizio Prevenzione e Protezione, con relazione prot. ENA200000146466I del 16/06/2020, ha manifestato l'esigenza di un nuovo affidamento per il prolungamento del servizio di sanificazione ambientale periodica fino al 30 giugno 2021, attraverso un'apposita procedura di gara;

CONSIDERATO che, stante quanto stabilito dettagliatamente nel Capitolato Prestazionale, indicativamente i servizi consistono nella sanificazione di tutti gli ambienti di lavoro della sede della Fondazione Enasarco sita in Roma, ivi compresi gli archivi, i magazzini e le autorimesse, gli archivi distaccati ubicati in Roma, gli uffici territoriali siti nel territorio italiano e il magazzino sito in Lacchiarella (MI), e la pulizia e sanificazione dei soli filtri, degli impianti di aereazione meccanica e climatizzazione, presenti all'interno degli Uffici territoriali della Fondazione Enasarco con l'obiettivo di garantire dei procedimenti di sanificazione atti a rendere sani gli ambienti di lavoro, le aree di pertinenza e gli impianti di aereazione meccanica, mediante la distruzione o inattivazione di microrganismi patogeni, con metodi conformi alle direttive, nella lotta alla diffusione del Coronavirus COVID-19;

CONSIDERATO che il quadro economico derivante dalle esigenze individuate dal Servizio Protezione e Prevenzione ricavato partendo dal costo unitario per intervento basato sull'attuale costo sostenuto per la sanificazione e dal costo del lavoro previsto nelle tabelle ministeriali può essere così sintetizzato:

#### Sanificazioni Ambienti

Sedi	N. Operai utilizzati	N. Ore stimate	N. Sedi	Totale ore per intervento	Incidenza costo (euro 7.740,00 x totale ore / ore complessive)	totale per n. 13 interventi
Usodimare + n. 2 Archivi	4	8	3	96	€ 3.096,00	€ 40.248,00
Sedi periferiche + n.1 Archivio	2	4	18	144	€ 4.644,00	€ 60.372,00
<b>Totale Complessivo</b>				<b>240</b>		<b>€ 100.620,00</b>

#### Sanificazioni Filtri Impianti condizionamento

Sedi	N. Operai utilizzati	N. Ore stimate	Costo €/h	Totale per intervento	Totale intervento per n. 15 Sedi	Totale per n. 13 interventi
Sedi periferiche	2	6	€ 28,00	€ 336,00	€ 5.250,00	€ 68.250,00
Materiali+trasporto				€ 14,00		
<b>Totale Complessivo</b>				<b>€ 350,00</b>		<b>€ 68.250,00</b>

Il totale dell'appalto a base d'asta può riassumersi come segue:

sanificazione ambientale	€ 100.620,00		
sanificazione filtri impianti	€ 68.250,00		
oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 17.540,00	
<b>Totale</b>			<b>€ 186.410,00</b>
IVA			€ 41.010,20
<b>Totale appalto</b>			<b>€ 227.420,20</b>

CONSIDERATO che, in base allo stimato importo di spesa, stante l'urgenza di procedere all'individuazione dell'affidatario entro il mese di luglio al fine di garantire la prosecuzione, senza soluzione di continuità, dei servizi di sanificazione

ambienti e impianti di condizionamento presso tutte le Sedi della Fondazione, gli Uffici hanno proceduto ad istruire una procedura per un affidamento diretto, ai sensi art. 36 del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i., comma 2, lett. b), da aggiudicarsi col criterio del minor prezzo;

CONSIDERATO che, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, libera concorrenza, parità di trattamento e non discriminazione, sono stati individuati i seguenti operatori economici, in possesso dei requisiti di carattere generale previsti dall'art. 80 del del D.lgs.vo 50/2016 e s.m.i., abilitazione al Me.PA nella categoria merceologica "Servizi - Pulizia degli Immobili, disinfestazione e sanificazione impianti" ed operanti su tutto il territorio nazionale, con l'esclusione dell'affidatario attuale e con qualsiasi impresa che attualmente o nel passato è stata impegnata con la Fondazione:

N.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	CF/PI	area attività
1	SINAPSI S.R.L.	VIA MARCONI, 01100 VITERBO	11633811003	ITALIA
2	GEFA GESTIONI S.R.L.	VIA G.GIOLITTI, 21 00013 MENTANA	11381401006	ITALIA
3	CE.NA.P.S.R.L.	VIA DEI CASTELLI ROMANI, 22 00040 POMEZIA	01501041006	ITALIA
4	MIVRA S.R.L.	VIA DEL ROMITO, 523 MONTECOMPATRI	14768011000	ITALIA
5	SILE SERVICE S.R.L.	VIA PANCIERA, 40 31100 TREVISO	04808080263	ITALIA
6	S.A.P. S.R.L.	VIA MATTIA PRETI, 10 80127 NAPOLI	01234110631	ITALIA

PRESO ATTO dell'esito del confronto competitivo ottenuto dalla comparazione delle offerte pervenute, attraverso la piattaforma Me.Pa, entro il termine del 13/07/2020, ore 18:00:

n.	denominazione	importo offerto	oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	importo complessivo
1	GEFA GESTIONI S.R.L.	156.130,00 €	17.540,00 €	173.670,00 €
2		161.590,00 €	17.540,00 €	179.130,00 €
3		163.410,00 €	17.540,00 €	180.950,00 €
4		166.725,00 €	17.540,00 €	184.265,00 €

CONSIDERATO che l'importo complessivo dell'appalto, pari a euro 173.670,00 oltre IVA 22% per euro 38.207,40, per un totale complessivo di euro 211.877,40 dovrà essere imputato al conto Co.GE. 41000084 dell'esercizio 2020 e che l'eventuale residuo, rispetto al peggior scenario ipotizzabile (tutti i n.13 interventi entro dicembre 2020), sarà riportato all'esercizio 2021 e che, in ogni caso, all'operatore economico verrà riconosciuto il corrispettivo dei soli interventi effettivamente eseguiti;

PRESO ATTO del parere espresso dal Direttore Generale nella memoria congiunta prot. ENA 20\_182804I del 15 luglio 2020;

#### DELIBERA

- di autorizzare l'affidamento diretto ai sensi e gli effetti dell'art. 36 comma 2, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016, e s.m.i. dei servizi di sanificazione ambientale per l'emergenza coronavirus covid-19 presso le tutte le Sedi territoriali della Fondazione Enasarco, per il periodo luglio 2020 – giugno 2021, all'impresa GEFA GESTIONI S.R.L., con sede in Mentana (RM) – Via G.Giolitti, 21 C.F./P.IVA 11381401006, per un importo complessivo di euro 173.670,00 oltre IVA 22% per euro 38.207,40, per un totale complessivo di euro 211.877,40. Tale importo dovrà essere imputato al conto Co.GE. 41000084 dell'esercizio 2020 e l'eventuale residuo, rispetto al peggior scenario ipotizzabile (tutti i n.13 interventi entro dicembre 2020), dovrà essere riportato all'esercizio 2021.

- di nominare, ai sensi e agli effetti dell'art. 31 del citato D. Lgs. n. 50 del 2016, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, il funzionario dell'Ufficio gare e contratti Marco Ranaldi.

IL SEGRETARIO  
(Andrea Mastromo)

Firmato da:ANDREA MASTROMO  
Data: 22/07/2020 14:58:13

IL PRESIDENTE  
(Gianroberto Costa)

Firmato digitalmente da: Gianroberto Stef Costa  
Data: 29/07/2020 16:44:02

Visto per l'esecuzione  
IL DIRETTORE GENERALE  
(Carlo Bravi)

Firmato digitalmente da:Carlo Bravi  
Data:29/07/2020 09:44:08