



## IL PRESIDENTE

**n. 20/2020 di Rep.**

- VISTO lo Statuto della Fondazione;
- VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 105 del 19 novembre 2015;
- VISTO il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- VISTO in particolare l'art. 36, del d.lgs. n. 50/2016, comma 2, lett. b) e s.m.i., così come modificato dal D.L. n. 32/2019 (c.d. Decreto Sblocca Cantieri) e relativa Legge di conversione n. 55/2019;
- VISTA la memoria congiunta del Servizio Bilancio, del Servizio Risorse Umane e del Servizio Patrimonio Immobiliare del 13/05/2020 Prot. ENA20\_119826I;
- CONSIDERATO che per scadenza contrattuale del 30 giugno 2020 - ore 24,00, della Polizza Globale Fabbricati Civili AXA n. 404766506, occorre provvedere ad una nuova garanzia assicurativa per la copertura dai rischi da incendio, fenomeni naturali, *extended coverage* e responsabilità civile per gli immobili, o unità immobiliari, di proprietà della Fondazione, non ancora dismessi;
- CONSIDERATO che i Servizi Bilancio, Risorse Umane e Patrimonio Immobiliare, coadiuvati dal consulente assicurativo AoN spa, al termine di un'attenta analisi e valutazione sulla situazione degli immobili da assicurare, stante il processo di dismissione immobiliare in fase di completamento, vagliate alcune ipotesi ed a seguito di ulteriori approfondimenti e di un sondaggio preliminare, sono giunti alla conclusione di provvedere ad una copertura assicurativa di 12 mesi -dalle ore 24,00 del 30/06/2020 e alle ore 24,00 del 30/06/2021-, per un valore complessivo da assicurare - pari al totale costo di ricostruzione - di € 392.325.732,40, di cui: € 19.463.520,00 per la TABELLA A "(fabbricati cielo-terra) Uso Strumentale-Sedi Istituzionali"; € 136.848.664,00 per la TABELLA B "(fabbricati cielo-terra) Non Strumentali" e € 236.013.548,40 per la TABELLA C "(singole unità immobiliari) Uso";
- POSTO CHE nel mantenere pressoché invariate le condizioni normative attuali per i fabbricati cielo-terra locati, di cui alla Tabella B, il consulente assicurativo AON spa ha proposto, secondo le manifestate esigenze del Servizio Patrimonio Immobiliare, che le condizioni normative di assicurazione prevedano altresì:
- estensione dell'evento terremoto a tutti i fabbricati cielo-terra Uso Strumentale/Sedi Istituzionali, di cui alla Tabella A;
  - inclusione in copertura delle unità immobiliari ubicate in condominio, di cui alla Tabella C;
  - copertura assicurativa anche degli immobili occupati senza titolo, solo per la responsabilità civile.
- CONSIDERATO che sulla base del valore degli immobili da assicurare e stante le introdotte estensioni ed inclusioni di copertura, soprattutto per i fabbricati occupati senza titolo, il consulente assicurativo AON ha stimato in € 150.000,00 lordi il complessivo importo dell'intervento assicurativo in questione;

29/05/2020



ENA200000132612I

- CONSIDERATO che, in base allo stimato importo di spesa, per l'affidamento della nuova polizza si procederà mediante affidamento diretto, ai sensi art. 36 del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i., comma 2, lett. b), previa valutazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- CONSIDERATO che secondo le indicazioni formulate dal consulente assicurativo AON spa, condivise dagli Uffici della Fondazione, tale procedura di gara sarà aggiudicata col criterio del minor prezzo, posto che le condizioni normative di dette polizze sono perlopiù standardizzate e sufficientemente predeterminate nell'oggetto della prestazione e, pertanto, la concorrenza dei competitori si traduce sostanzialmente in quotazione di premio;
- CONSIDERATO che, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, libera concorrenza, parità di trattamento e non discriminazione - come da individuazione del consulente assicurativo AON spa- saranno coinvolte n. 11 compagnie assicurative, compreso il gestore uscente del contratto, invitando le stesse a presentare la quotazione economica, quale premio annuo lordo per la copertura assicurativa di cui trattasi, sulla base di definiti presupposti, termini ed elementi prescritti dal Capitolato Speciale;
- CONSIDERATO che la prevista spesa lorda di €. 150.000,00, sarà imputata al conto co.ge n. 41000092 e così ripartita negli esercizi finanziari di riferimento:
- €. 75.000,00, nel Bilancio di previsione 2020 e
  - €. 75.000,00, nel Bilancio dell'anno 2021 che l'Assemblea dei Delegati approverà alle scadenze statutarie;
- CONSIDERATO che la polizza globale fabbricati prevede la regolazione premio e, pertanto, al riguardo è stata inserita e preventivamente stimata, una spesa di €.10.000,00, da imputare al conto co.ge n. 41000092, del bilancio di previsione dell'esercizio 2021;
- CONSIDERATO che il contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) è di €. 30,00, da imputare al conto co.ge n. 41000341 del budget dell'anno in corso 2020;

### **DETERMINA**

- di autorizzare una procedura di gara ai sensi e gli effetti dell'art. 36, del d.lgs. n. 50/2016, comma 2, lett. b) e s.m.i., da aggiudicare al criterio del prezzo più basso, per l'affidamento della "Polizza d'assicurazione globale fabbricati civili per la copertura dai rischi da incendio, fenomeni naturali, *extended coverage* e responsabilità civile degli immobili di proprietà della Fondazione Enasarco", copertura assicurativa di dodici mesi -con decorrenza dalle ore 24,00 del 30 giugno 2020 e scadenza alle ore 24,00 del 30 giugno 2021, per una spesa massima presunta di €. 150.000,00, approvando i relativi atti di gara;
- di provvedere, in qualità di stazione appaltante, alla registrazione del procedimento di gara presso all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), disponendo il pagamento del relativo contributo di €. 30,00, da imputare al conto co.ge. n. 41000341 del *budget* dell'anno in corso;

- di autorizzare l'importo massimo stimato di €. 150.000,00, per la copertura assicurativa in oggetto, da imputare al conto co.ge n. 41000092, così ripartito negli esercizi finanziari di riferimento:
  - €. 75.000,00, nel Bilancio di previsione 2020 e
  - €. 75.000,00, nel Bilancio dell'anno 2021 che l'Assemblea dei Delegati approverà alle scadenze statutarie;
  
- di nominare, ai sensi e agli effetti dell'art. 31 del citato D. Lgs. n. 50 del 2016, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, il Quadro dell'Ufficio Gare e Contratti Marco Di Fiore.

IL PRESIDENTE  
*Gianroberto Stefano Costa*

*Visto per l'esecuzione*  
IL DIRETTORE GENERALE  
*Carlo Bravi*