

CIG.

8205419DF4



ROMA

07/02/2020



## IL DIRETTORE GENERALE

n° 17/2020 del 06/02/2020

- VISTO lo Statuto della Fondazione;
- VISTO il DLgs. 50/2016 e s.m.i.;
- VISTA la memoria congiunta del Servizio Bilancio – Ufficio Gare e Contratti e del Servizio Patrimonio Immobiliare – Ufficio Tecnico prot. ENA20\_25382I del 22/01/2020 relativa alla proposta di affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori installati nel complesso immobiliare di proprietà della Fondazione sito in Roma – Via Casal Bruciato, 49/53 –, per un periodo di mesi 12;
- VISTA la propria determina n. 47/2019 del 21/02/2019 con la quale è stata affidata all'impresa O.C.S. S.R.L. la manutenzione degli impianti elevatori a servizio degli immobili di proprietà della Fondazione ubicati nel territorio del Comune di Roma, per il periodo 01/03/2019 – 28/02/2020;
- TENUTO CONTO della necessità di proseguire le attività manutentive su immobili non ancora dismessi, a decorrere dal 01/03/2020, per un periodo di mesi 12 (marzo 2020 – febbraio 2021), al fine di assicurare la funzionalità degli impianti nelle more del completamento del processo di dismissione;
- CONSIDERATO che l'importo presunto complessivo per l'affidamento dei servizi di cui trattasi è pari ad euro 39.973,88 oltre IVA e quindi consente di procedere con un affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del d.lgs. 50/2016 (codice contratti);
- PRESO ATTO delle risultanze dell'indagine di mercato effettuata dagli Uffici tramite l'invio di richieste di offerta ad operatori economici selezionati tra quelli operanti sul territorio di Roma ed iscritti al Me.pa. all'iniziativa "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione) - Impianti elevatori" - con esclusione dell'operatore uscente, nel rispetto del criterio di rotazione - dalla quale risulta la seguente graduatoria:
1. R PULEIO B ELEVATORI SNC - ribasso del 30,00%
  2. - ribasso del 28,54%
  3. - ribasso del 26,54%
- CONSIDERATO che l'importo complessivo di spesa, pari ad euro di euro 38.283,72 oltre IVA 10% per euro 3.828,37 per un totale complessivo di euro 42.112,09, è stato inserito nel piano di approvvigionamenti ed esiste la disponibilità al conto co.ge. n. U41000086 del bilancio 2020/2021;

*JB*

**DETERMINA**

l'affidamento alla R PULEIO B ELEVATORI SNC, con sede in Roma - Via Debussy, 29 P.IVA 11980891003 delle attività manutentive relative alla conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria e terzo responsabile degli impianti termici a servizio del complesso immobiliare di Via Casalbruciato, 49/53 - Facchinetti, 90/94 - Via Facchinetti, 127/137, per un periodo di mesi dodici, a decorrere dal 01/03/2020.

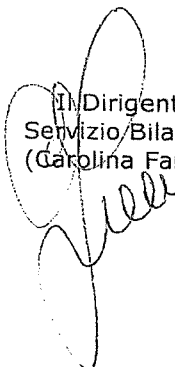
L'importo massimo di euro 38.283,72 oltre IVA 10% per euro 3.828,37 per un totale complessivo di euro 42.112,09 dovrà essere imputato come segue:

- per euro 35.093,41 al conto co.ge. n. U41000086 del budget di previsione dell'anno 2020;
- per euro 7.018,68 al conto co.ge. n. U41000086 del budget di previsione dell'anno 2021.

L'onere effettivo da sostenere sarà determinato in ragione dei servizi resi, contabilizzati sulla base dei prezzi risultanti dal documento di offerta n. 1162773 del 27/12/2019.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art 31 comma 10 del D.Lgs.vo 50/2016, è il Quadro dell'Ufficio Gare e Contratti Marco Di Fiore.

Il Dirigente  
Servizio Bilancio  
(Carolina Farina)



IL DIRETTORE GENERALE  
(Carlo Bravi)



PRENOTAZIONE FONDI

n. 1162773

data 07/02/2020 CO.GE. U41000086 2020  
2021

fornitore .....