

CIG:

8168597B7B



ROMA

09/01/2020



ENA2000000068821

IL DIRETTORE GENERALE

n° 1/2020 di Rep

- VISTO lo Statuto della Fondazione;
- VISTO il DLgs. 50/2016 e s.m.i.;
- VISTA la memoria congiunta del Servizio Bilancio – Ufficio Gare e Contratti e del Servizio Patrimonio Immobiliare – Ufficio Tecnico prot. ~~5119/160171~~ del ~~20.12.2019~~ relativa alla proposta di affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei n. 7 impianti elevatori installati nello stabile di Via A. Usodimare, 31 – Roma, sede della Fondazione, per un periodo di mesi 12, stante la scadenza del contratto in essere – della durata di 36 mesi – alla data del 22/01/2020;
- TENUTO CONTO dei tempi a disposizione e della necessità di assicurare degli elevati standard qualitativi al servizio, che sconsigliano di utilizzare la procedura di cui all'art. 36 comma 2, lettera b) del D.Lgs.vo 50/2016 e s.m.i.;
- RITENUTO quindi opportuno procedere con una soluzione transitoria, ovvero l'affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, per il solo tempo necessario alla progettazione di una gara aperta per l'affidamento del servizio, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- CONSIDERATO che l'importo presunto complessivo per l'affidamento dei servizi di cui trattasi per mesi 12 risulta pari a euro 39.490,12, oltre IVA 22%, di cui euro 10.200,12 oltre IVA 22% per la manutenzione ordinaria per mesi 12 ed euro 29.290,00 (compresi oneri per la sicurezza) oltre IVA 22% per la manutenzione straordinaria che dovesse rendersi necessaria nel periodo contrattuale e che – risultando inferiore ai 40.000,00 euro – è tale da consentire di procedere con un affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del d.lgs. 50/2016 (codice contratti);
- CONSIDERATO che l'indagine di mercato ha coinvolto operatori selezionati tra quelli operanti sul territorio di Roma, iscritti al Me.pa. all'iniziativa "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione) - Impianti elevatori" e con esperienza maturata nella gestione di impianti Schindler a microprocessore, come quelli installati nella Sede e che tra gli operatori interpellati è presente anche l'operatore uscente, sulla base delle seguenti ipotesi di derogabilità, come previsto dalle Linee Guida ANAC:
- In relazione alle particolari caratteristiche degli impianti, non interpellare l'operatore uscente avrebbe potuto comportare sia il rischio di scarsa partecipazione alla selezione che effetti anti-economici sul prezzo richiesto;
 - Nel corso del triennio di manutenzione trascorso l'esecuzione del contratto è avvenuta a regola d'arte ed in modo ineccepibile, con elevata qualità della prestazione, come accertato dall' Ente Notificato ELTI nel corso delle ultime verifiche effettuate a luglio 2019.

VISTE le risultanze dell'indagine di mercato effettuata, dalla quale scaturisce la seguente graduatoria:

- 1) A.C.S. ASCENSORI CONTROLLO SISTEMI S.R.L.- ribasso del 20,80%
- 2)
- 3)

CONSIDERATO che l'importo complessivo di spesa, pari ad euro 31.336,50 oltre IVA22% per euro 6.894,03 per un totale complessivo di euro 38.230,52, è stato inserito nel piano di approvvigionamenti ed esiste la disponibilità al conto co.ge. n. U41000086 del bilancio 2020;

DETERMINA

l'affidamento alla A.C.S. ASCENSORI CONTROLLO SISTEMI S.R.L, con sede in Roma - Via Giulio Antamoro, 120 P.IVA 01261661001, del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei n. 7 impianti elevatori installati nello stabile di Via A. Usodimare, 31 - Roma, sede della Fondazione, per un periodo di mesi dodici, a decorrere dal 23/01/2020.

L'importo massimo di Euro 31.336,50 oltre IVA22% per euro 6.894,03 per un totale complessivo di euro 38.230,52 dovrà essere imputato al conto co.ge. n. U41000086 del budget di previsione dell'anno 2020.

L'onere effettivo da sostenere sarà determinato in ragione dei servizi resi, contabilizzati sulla base dei prezzi risultanti dal documento di offerta n. 1135960 del 04/12/2019.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art 31 comma 10 del D.Lgs.vo 50/2016, è il Quadro dell'Ufficio Gare e Contratti Marco Di Fiore.

Il Dirigente
Servizio Bilancio
(Carolina Farina)

IL DIRETTORE GENERALE
(Carlo Bravi)

PRENOTAZIONE FONDI

DD200000001

8/1/20 COGE U41/86
20001526