



ROMA

13/01/2020



ENA2000000122351

IL DIRETTORE GENERALE

N. 2 /2019 di Rep

- VISTO lo Statuto della Fondazione;
- VISTO il D.Lgs.vo 50/2016 e s.m.i.;
- VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 74/2008 con la quale è stato approvato il Progetto di dismissione del patrimonio immobiliare della Fondazione Enasarco;
- VISTA la memoria congiunta del Servizio Bilancio – Ufficio Gare e Contratti e del Servizio Patrimonio Immobiliare prot. ENA19_148328I del 18/11/2019 relativa alla proposta di conferimento di una serie di incarichi professionali propedeutici e complementari ai lavori di consolidamento statico del corpo di fabbrica accessorio posizionato in aderenza alla struttura abitativa del complesso immobiliare sito in Roma – via Val Pellice 71-81 e le disposizioni impartite in calce alla stessa;
- VISTA la successiva memoria congiunta del Servizio Bilancio – Ufficio Gare e Contratti e del Servizio Patrimonio Immobiliare prot. ~~ENA19_180142I~~ del ~~20/12/2019~~;
- PRESO ATTO che il complesso immobiliare sito in Roma Via Valpellice nn. 71-81, alla fine del 2013, era stato oggetto di un monitoraggio ed analisi strutturale che aveva evidenziato l'esistenza di lesioni su un corpo di fabbrica accessorio posizionato in aderenza alla struttura abitativa (non interessata dalla problematica) e la necessità di procedere ad un intervento di consolidamento e ristrutturazione dello stesso;
- PRESO ATTO che il Servizio Patrimonio Immobiliare ha integrato gli atti di gara, già predisposti per la ristrutturazione dei prospetti di facciata e delle coperture in avanzato stato di degrado, con le opere di consolidamento del corpo strutturale accessorio e che tale procedura si è conclusa con l'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori alla RTI EDILCOP S.r.l. e LE.RU.GAS S.r.l., con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 36/2019;
- PRESO ATTO che l'individuazione dell'impresa cui affidare i lavori era elemento preliminare e imprescindibile per l'avvio delle necessarie pratiche presso gli Uffici della Regione Lazio (ex Genio civile) e che ora il Servizio Patrimonio Immobiliare deve avviare le attività di progettazione, direzione lavori e collaudo, che dovranno essere precedute da una dettagliata indagine geologica atta a fornire indicazione sull'esatta stratigrafia del sottosuolo verticale ed

orizzontale e sullo stato tensionale di consolidamento dei terreni su cui è stato edificato il complesso immobiliare in oggetto;

PRESO ATTO

che, non risultando risorse interne alla Fondazione abilitate allo svolgimento delle attività necessarie, il Servizio Patrimonio Immobiliare ha provveduto a richiedere i preventivi a diverse ditte specializzate per l'esecuzione di indagini e prove di laboratorio e a studi di ingegneria per la redazione della relazione geologica, per la direzione lavori e per il collaudo;

CONSIDERATO

che tra le offerte ricevute le più vantaggiose per la Fondazione sono risultate essere quelle formulate dalle seguenti società e professionisti:

- a) per le indagini geognostiche e l'attività di sondaggio, prelievo campioni e analisi di laboratorio: F.S.R - Fondazioni e Ricerche nel Sottosuolo S.a.s. per un importo di euro 2.700,00 oltre IVA (22%) per euro 594,00 e così complessivamente pari ad euro 3.294,00
- b) per le attività di elaborazione dei risultati delle indagini e la predisposizione della relazione geologica: Dott. Geologo Francesco Gervasi per un importo di euro 2.500,00 oltre oneri previdenziali (2%) per euro 50,00 ed IVA (22%) per euro 561,00 e così complessivamente pari ad euro 3.111,00
- c) per l'attività di progettazione e direzione dei lavori: Start Ingegneria S.r.l.s. per un importo di euro 24.500,00 oltre oneri previdenziali (4%) per euro 980,00 ed IVA (22%) per euro 5.605,60 e così complessivamente pari ad euro 31.085,60
- d) per l'attività di collaudo statico delle opere: Ing. Nicola Scirocco per un importo di euro 6.000,00 oltre oneri previdenziali (4%) per euro 240,00 ed IVA (22%) per euro 1.372,80 per un totale pari ad euro 7.612,80;

CONSIDERATO

che per quanto sopra la spesa complessiva per tutte le attività necessarie e complementari al consolidamento statico del complesso immobiliare in oggetto ammonta ad euro 35.700,00 oltre oneri previdenziali per euro 1.270,00 ed I.V.A. per euro 8.133,40 e così complessivamente pari ad euro 45.103,40;

PRESO ATTO

che tale importo trova capienza nel conto co.ge. U41000110 per l'anno 2020, al quale va imputata;

DETERMINA

per l'espletamento delle attività propedeutiche e complementari ai lavori di consolidamento statico del corpo di fabbrica accessorio posizionato in aderenza alla struttura abitativa del complesso immobiliare sito in Roma via Valpellice nn. 71-81:

- a) di conferire l'incarico di effettuare le indagini geognostiche e l'attività di sondaggio, prelievo campioni e analisi di laboratorio alla F.S.R - Fondazioni e Ricerche nel

Sottosuolo S.a.s. per un importo di euro 2.700,00 oltre IVA (22%) per euro 594,00 e così complessivamente pari ad euro 3.294,00;

- b) di conferire l'incarico di elaborazione dei risultati delle indagini e di predisposizione della necessaria relazione geologica al Dott. Geologo Francesco Gervasi per un importo di euro 2.500,00 oltre oneri previdenziali (2%) per euro 50,00 ed IVA (22%) per euro 561,00 e così complessivamente pari ad euro 3.111,00;
- c) di conferire l'incarico di progettazione e direzione dei lavori alla Start Ingegneria S.r.l.s. per un importo di euro 24.500,00 oltre oneri previdenziali (4%) per euro 980,00 ed IVA (22%) per euro 5.605,60 e così complessivamente pari ad euro 31.085,60;
- d) di conferire l'incarico di collaudo statico delle opere eseguite all' Ing. Nicola Scirocco per un importo di euro 6.000,00 oltre oneri previdenziali (4%) per euro 240,00 ed IVA (22%) per euro 1.372,80 per un totale pari ad euro 7.612,80.

L'importo complessivo di euro 35.700,00 oltre oneri previdenziali per euro 1.270,00 ed I.V.A. per euro 8.133,40 e così complessivamente pari ad euro 45.103,40 dovrà essere imputato al conto co.ge U41000110 per l'anno 2020.

Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 D. Lgs. 50/2016, è nominato l'Arch. Giovanni Perrotta.

Il Dirigente
Servizio Bilancio
(Carolina Farina)

IL DIRETTORE GENERALE
(Carlo Bravi)

PRENOTAZIONE FONDI
DD 20900002

data 13-1-20 CO.GE. U41/110

fornitore 2/2255
3/1896
2/2480
3/2032