

no gere 7831751

CIG.

845121968A



CP 15/2020

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Riunitosi in data 16 settembre 2020

**n. 84/2020 di Rep.**

VISTO lo Statuto della Fondazione;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTA la memoria congiunta del Servizio Bilancio – Ufficio Gare e Contratti – e del Servizio Patrimonio Immobiliare prot. ENA200000207003I del 03/09/2020 con la quale si rende noto che, in data 31/12/2020, scadrà il contratto d'appalto stipulato con l'impresa EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L., con sede in Teramo – Viale Duca degli Abruzzi, 40, per la conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria e terzo responsabile degli impianti termici e idraulici, di condizionamento estivo, di areazione e di tutti i sottosistemi ad essi collegati, opere accessorie e servizi professionali per lo stabile ove ha sede la Fondazione, in via Antoniotto Usodimare n. 31 Roma e tutte le altre sedi Istituzionali su tutto il territorio nazionale;

PRESO ATTO della proposta formulata dagli Uffici di espletamento di una procedura aperta in ambito U.E., ex artt. 28, 60 e 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento di un appalto misto di servizi, lavori e servizi professionali, per un periodo di mesi 36, da svolgere tramite la piattaforma telematica e-Procurement (Proq) della Fondazione, essendo l'importo della presente procedura superiore alle soglie di cui all'art. 35, comma 1, lett. c) del Codice degli Appalti, e da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

VISTO il quadro economico dell'intervento, che risulta il seguente:

1	CANONE MANUTENZIONE CON CONTABILIZZAZIONE A CORPO	393.000,00
2	INTERVENTI STRAORDINARI CON CONTABILIZZAZIONE A MISURA	963.947,33
2a	INTERVENTI NON COMPRESI NEL CANONE	457.750,13
2b	INTERVENTI SANIFICAZIONE FAN COILS	506.197,20
3	REALIZZAZIONE MODELLO BIM SEDE ROMA	58.490,92
4	TOTALE A BASE D'ASTA (voci 1 + 2 + 3)	1.415.438,25
5	COSTI TOTALI PER LA SICUREZZA	31.000,00
6	TOTALE COMPLESSIVO	1.446.438,25
7	IVA 22%	318.216,42
8	TOTALE APPALTO IVA COMPRESA	1.764.654,67
9	SPESE DI PUBBLICITA'	15.000,00
10	CONTRIBUTO ANAC	-
	TOTALE	1.779.654,67

CONSIDERATO che la procedura di gara è riservata agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

1. Inesistenza di situazioni previste dall'art. 80, dall'art. 48 comma 7, dall'art. 89 comma 7, del d.lgs. 50/2016;
2. Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. per le attività oggetto di gara ovvero nel Registro commerciale e

professionale dello Stato di residenza per le imprese non aventi sede in Italia;

3. Per la quota dell'appalto relativa ai servizi di conduzione e manutenzione impianti (complessivi euro 899.197,20, pari a euro 299.732,40 annui): possesso di un fatturato specifico minimo annuo, nell'ultimo triennio, pari a euro 450.000,00;
4. Per la quota dell'appalto relativa ai lavori (euro 457.750,13): possesso di Attestazione SOA per la categoria OG11 - Classifica II;
5. Per la quota dell'appalto relativa ai servizi professionali (euro 58.490,92): esecuzione, nell'ultimo triennio, di servizi di *Building Information Modeling* (BIM) di importo complessivo almeno pari a euro 30.000,00;
6. Possesso della Certificazione di sistema di gestione della qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati;
7. Possesso della Certificazione di sistema di gestione ambientale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 14000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati.

**POSTO**

che l'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., determinata da una commissione giudicatrice, nominata dalla stazione appaltante ai sensi degli artt. 77 e 216, comma 12, del Codice, sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

- Offerta tecnica – punteggio massimo raggiungibile 70;
- Offerta economica – punteggio massimo raggiungibile 30;

**CONSIDERATO**

che i criteri premianti l'offerta tecnica (articolati in specifici sub-criteri) sono i seguenti:

CRITERIO	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO	SUB-CRITERI	PUNTEGGIO SUB-CRITERI	MODALITA' VALUTAZIONE
A	STRUTTURA ORGANIZZATIVA	20	ESPERIENZA RESPONSABILE DEL SERVIZIO	5	TABELLARE
			N. ABILITAZIONI PERSONALE OPERATIVO (certificazione 2015/2057)	5	TABELLARE
			N. ABILITAZIONI PERSONALE OPERATIVO (certificazione ISO 9606-1:2017)	5	TABELLARE
			N. ABILITAZIONI PERSONALE OPERATIVO (Patentino abilitazione il grado per la conduzione di impianti termici)	5	TABELLARE
B	METODOLOGIE OPERATIVE	30	CAPACITA' DI ASSICURARE I LIVELLI DI SERVIZIO	30	DISCREZIONALE
C	CERTIFICAZIONI	20	ISO 45001:2015	5	TABELLARE
			SA 8000	5	TABELLARE
			ISO 37001:2016	5	TABELLARE
			F-GAS	5	TABELLARE
			<b>Totale</b>	<b>70</b>	

**CONSIDERATO**

che l'importo complessivo dell'appalto dovrà essere imputato come segue:

- al conto co.ge. U41000084:
  - euro 564.431,91 al budget relativo al Bilancio di Previsione dell'anno 2021, che l'Assemblea dei Delegati approverà alle scadenze statutarie;
  - euro 564.431,91 al budget relativo al Bilancio di Previsione dell'anno 2022, che l'Assemblea dei Delegati approverà alle scadenze statutarie;

- euro 564.431,91 al budget relativo al Bilancio di Previsione dell'anno 2023, che l'Assemblea dei Delegati approverà alle scadenze statutarie;
- al conto co.ge. U41000110
  - euro 71.358,92 al budget relativo al Bilancio di Previsione dell'anno 2021, che l'Assemblea dei Delegati approverà alle scadenze statutarie;
- al conto co.ge. U41000130
  - euro 15.000,00 al budget relativo al Bilancio di Previsione dell'anno 2020, a valere sulla esistente prenotazione fondi relativa al servizio di coordinamento editoriale;

**CONSIDERATO** che ai fini degli adempimenti pubblicitari si propone di autorizzare la pubblicazione del Bando di gara e del relativo esito sulla G.U. della Comunità Europea e sulla G.U. della Repubblica Italiana e dell'estratto del Bando sui seguenti quotidiani, individuati con un criterio di rotazione e di economicità sulla base del prezzo scaturito dall'aggiudicazione della gara di coordinamento editoriale alla società Edindustria S.r.l.: "Sole 24 ore" e "Il Giornale" (quotidiani a diffusione nazionale), "Il Tempo" e "Repubblica - Ed. Roma" (quotidiani a diffusione locale);

**CONSIDERATO** che come previsto dagli artt. 73, comma 4, e 216, comma 11, del D. Lgs. 50/16 e s.m.i. le spese per la pubblicazione del bando di gara sulla G.U. e sui quotidiani dovranno essere rimborsate alla Fondazione dall'impresa aggiudicataria entro il termine di 60 gg. dall'aggiudicazione;

**PRESO ATTO** del parere del Direttore Generale espresso nella memoria congiunta del Servizio Bilancio - Ufficio gare e contratti e del Servizio Patrimonio Immobiliare prot. ENA200000218042I del 03/09/2020;

#### **DELIBERA**

- di autorizzare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 28, 60 e 95 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'espletamento di una procedura aperta, in ambito U.E., da svolgere tramite la piattaforma telematica e-Procurement (Proq) della Fondazione, e da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dell'appalto misto di servizi e lavori per la conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria e terzo responsabile degli impianti termici e idraulici, di condizionamento estivo, di areazione e di tutti i sottosistemi ad essi collegati, opere accessorie e servizi professionali per lo stabile ove ha sede la Fondazione, in via Antoniotto Usodimare n. 31 Roma e tutte le altre sedi Istituzionali su tutto il territorio nazionale - per un periodo di mesi 36 -, approvando i criteri di selezione e di valutazione delle offerte, come specificato nella memoria congiunta del Servizio Bilancio - Ufficio gare e contratti e del Servizio Patrimonio Immobiliare citata in premessa;
- l'imputazione dell'importo complessivo per la procedura di gara come segue:
  - al conto co.ge. U41000084:
    - euro 564.431,91 al budget relativo al Bilancio di Previsione dell'anno 2021, che l'Assemblea dei Delegati approverà alle scadenze statutarie;

- euro 564.431,91 al budget relativo al Bilancio di Previsione dell'anno 2022, che l'Assemblea dei Delegati approverà alle scadenze statutarie;
- euro 564.431,91 al budget relativo al Bilancio di Previsione dell'anno 2023, che l'Assemblea dei Delegati approverà alle scadenze statutarie;
- al conto co.ge. U41000110
  - euro 71.358,92 al budget relativo al Bilancio di Previsione dell'anno 2021, che l'Assemblea dei Delegati approverà alle scadenze statutarie;
- al conto co.ge. U41000130
  - euro 15.000,00 al budget relativo al Bilancio di Previsione dell'anno 2020, a valere sulla esistente prenotazione fondi relativa al servizio di coordinamento editoriale;
- di autorizzare la pubblicazione del Bando di gara e del relativo esito sulla G.U. della Comunità Europea e sulla G.U. della Repubblica Italiana e dell'estratto del Bando sui quotidiani "Sole 24 ore" e "Il Giornale" (quotidiani a diffusione nazionale), "Il Tempo" e "Repubblica - Ed. Roma" (quotidiani a diffusione locale);
- di nominare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 10, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in qualità di Responsabile del Procedimento, il Funzionario del Servizio Bilancio - Ufficio Gare e Contratti, Ing. Chiara Coppi.

IL SEGRETARIO  
(Andrea Mastromo)

Firmato da: ANDREA MASTROMO  
Data: 16/09/2020 15:46:36

IL PRESIDENTE  
(Gianroberto Costa)

Firmato digitalmente da: Gianroberto Stef Costa  
Data: 23/09/2020 10:40:02

Visto per l'esecuzione  
IL DIRETTORE GENERALE  
(Carlo Bravi)

Firmato digitalmente da: Carlo Bravi  
Data: 18/09/2020 10:22:44