



CIG.
Lotto 1 821628166
Lotto 2 8216294C4A

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Riunitosi in data 29 gennaio 2020

n. 6/2020 di Rep.

VISTO lo Statuto della Fondazione;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTA la propria delibera n. 1 di Rep. del 15/01/2019 con la quale è stato approvato il verbale di conciliazione tra Fondazione Enasarco e ATER-Roma sottoscritto davanti all'organismo di mediazione ADR Center in data 9 gennaio 2020, prot. n. RM/1294/19, unitamente ai relativi allegati (1. Lettera Ater Roma del 9.1.2020 attestante l'obbligo di sanare la morosità, 2. Schema contratto di locazione e relativo allegato A "Lavori di ristrutturazione del tre edifici contraddistinti con le lettere A-B-C con accesso da via Casal Bruciato 25-27 e da via S. Negro"), che costituiscono parte integrante di detta deliberazione, avente per effetto:

- la sottoscrizione con ATER-Roma del contratto di locazione e dei relativi allegati;
- l'indizione della gara di appalto per l'esecuzione dei lavori previsti nel verbale di conciliazione, da sottoporre all'esame del Consiglio di Amministrazione nella prima riunione utile.

VISTA la propria delibera n. 2 di Rep. del 15/01/2019 con la quale è stata approvata la proposta transattiva formulata dal Commissario Straordinario del Governo per il Piano di Rientro del debito pregresso del Comune di Roma, con nota del 19.12.2019 prot. ENA19_178514E, avente ad oggetto il pagamento alla Fondazione della somma complessiva di € 2.965.470,08, pari all'80% del debito riconosciuto dalla stessa gestione commissariale (pari a € 3.695.587,60), entro 30 giorni lavorativi dalla data di acquisizione della formale rinuncia della Fondazione al restante 20%, a tacitazione di qualsiasi pretesa da parte della Fondazione medesima nei confronti di detta Gestione Commissariale e che, per effetto di detta deliberazione:

- il Presidente provvederà alla sottoscrizione della "Dichiarazione di rinuncia unilaterale", da inviare alla Gestione Commissariale entro il 18 gennaio 2020;
- Gli Uffici procederanno per la redazione degli atti necessari all'indizione della gara di appalto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle facciate, terrazzi e altre parti comuni degli immobili siti in Via di Casalbruciato nn. 25/27, edificio C scala A, Via Facchinetti, nn. 86/94, edifici F/G/H, Via Facchinetti nn. 127/137, edificio I, da sottoporre all'esame del Consiglio di Amministrazione nella prima riunione utile.

VISTA la memoria congiunta del Servizio Bilancio - Ufficio Gare e Contratti - e del Servizio Patrimonio Immobiliare prot. ENA20_24807I del 21/1/2020 con la quale si rende noto che, in ossequio a dette deliberazioni, l'Ufficio gare e contratti ha provveduto ad istruire una procedura di gara aperta, in ambito U.E., ex artt. 60 e 95 del D. Lgs.

AC
4/8

50/2016 e s.m.i., da svolgere tramite la piattaforma telematica e-Procurement (Pro-q) della Fondazione, essendo l'importo della procedura superiore alle soglie di cui all'art. 35, comma 1, lett. a) del Codice degli Appalti, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e suddivisa in n. 2 lotti;

VISTO

il quadro economico dell'intervento, che risulta il seguente:

		LOTTO 1	LOTTO 2	TOTALE APPALTO
1	PER LAVORI A MISURA	3.592.540,49	3.648.876,72	7.241.417,21
2	COSTI TOTALI PER LA SICUREZZA (Cts) (importo da non assoggettare a ribasso d'asta)	376.193,78	486.538,86	862.732,64
3	TOTALE A BASE D'ASTA (voci 1+2)	3.968.734,27	4.135.415,58	8.104.149,85
4	IVA 10%	396.873,43	413.541,56	810.414,99
5	TOTALE GENERALE	4.365.607,70	4.548.957,14	8.914.564,84
6	IMPREVISTI (circa il 5% della voce 3)	200.000,00	200.000,00	400.000,00
7	ONERI OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO	30.000,00	70.000,00	100.000,00
8	ONERI PER SMALTIMENTO MATERIALI A DISCARICA	25.000,00	25.000,00	50.000,00
9	ONERI PRATICHE PROFESSIONALI	25.000,00	20.000,00	45.000,00
10	SPESE DI PUBBLICITA'		15.000,00	15.000,00
11	CONTRIBUTO ANAC		800,00	800,00
	TOTALE	4.661.407,70	4.863.957,14	9.525.364,84

e che l'importo a base d'asta è il seguente:

- LOTTO N. 1 - euro 3.968.734,27 oltre IVA 10%, di cui euro 376.193,78 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- LOTTO N. 2 - euro 4.135.415,58 oltre IVA 10%, di cui euro 486.538,86 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

CONSIDERATO

che la procedura di gara è riservata agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

1. Inesistenza di situazioni previste dall'art. 80, dall'art. 48 comma 7, dall'art. 89 comma 7, del d.lgs. 50/2016;
2. Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. per le attività oggetto di gara ovvero nel Registro commerciale e professionale dello Stato di residenza per le imprese non aventi sede in Italia;
3. Possesso di Attestazione SOA adeguata alle lavorazioni indicate nel seguente prospetto:

	LOTTO 1					LOTTO 2					
	TOTALE A BASE D'ASTA	€	%	qualificazione coordinatore	subappaltabile	avvicinamento	€	%	qualificazione pubblicitaria	subappaltabile	avvicinamento
LAVORAZIONI COMPRESSE NELL'APPALTO											
CTG. 061	€ 2.746.181,25	66,41%	SI	LIMITE DEL 40%	SI	€ 2.791.457,34	70,34%	SI	LIMITE DEL 40%	SI	
CTG. 0521	€ 753.273,98	18,22%	SI	LIMITE DEL 40%	NO	€ 885.850,49	22,32%	SI	LIMITE DEL 40%	NO	
CTG. 054	€ 293.313,15	7,09%	SI	subappalto qualificante	SI	€ -					
CTG. 0530	€ 24.652,80	0,60%	NO	subappalto facoltativo	SI	€ 19.844,48	0,50%	NO	subappalto facoltativo	SI	
CTG. 0518A	€ 198.985,70	4,81%	SI	subappalto qualificante	SI	€ 185.957,83	4,69%	SI	subappalto qualificante	SI	
CTG. 063	€ 119.008,70	2,88%	NO	subappalto facoltativo	SI	€ 85.624,15	2,16%	NO	subappalto facoltativo	SI	

POSTO

che l'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., determinata da una commissione giudicatrice, nominata dalla stazione appaltante ai sensi degli artt. 77 e 216, comma 12, del Codice, sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

- Offerta tecnica – punteggio massimo raggiungibile 70;
- Offerta economica – punteggio massimo raggiungibile 30;

CONSIDERATO

che i criteri premianti l'offerta tecnica (articolati in specifici sub-criteri) sono i seguenti:

CRITERIO	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO	SUB-CRITERI	PUNTEGGI SUB-CRITERI
A	STRUTTURA ORGANIZZATIVA	10	ORGANIZZAZIONE	5
			ADEGUATEZZA E PROFESSIONALITA'	5
B	CAPACITA' TECNICA	20	RIDUZIONE DEI TEMPI DI ESECUZIONE	10
			MIGLIORAMENTO DELLA PRODUTTIVITA'	10
C	QUALITA'	10	CERTIFICAZIONI	5
			SICUREZZA	5
D	CRITERI REPUTAZIONALI	15	CRITERI REPUTAZIONALI	15
E	ESPERIENZA	15	ESECUZIONE LAVORI ANALOGHI	15
			Totale	70

CONSIDERATO

che l'importo complessivo dell'appalto dovrà essere imputato come segue:

- al conto co.ge. U41000085:
 - euro 6.209.709,89 al budget relativo al Bilancio di Previsione dell'anno 2021, che l'Assemblea dei Delegati approverà alle scadenze statutarie;
 - euro 3.104.854,95 al budget relativo al Bilancio di Previsione dell'anno 2022, che l'Assemblea dei Delegati approverà alle scadenze statutarie;
- al conto co.ge. U41000341
 - euro 800,00 al budget relativo al Bilancio di Previsione dell'anno 2020;
 - euro 100.000,00 al budget relativo al Bilancio di Previsione dell'anno 2021, che l'Assemblea dei Delegati approverà alle scadenze statutarie;
 - euro 50.000,00 al budget relativo al Bilancio di Previsione dell'anno 2022, che l'Assemblea dei Delegati approverà alle scadenze statutarie;
- al conto co.ge. U41000110
 - euro 45.000,00 al budget relativo al Bilancio di Previsione dell'anno 2022, che l'Assemblea dei Delegati approverà alle scadenze statutarie;
- al conto co.ge. U41000130
 - euro 15.000,00 al budget relativo al Bilancio di Previsione dell'anno 2020, a valere sulla esistente prenotazione fondi relativa al servizio di coordinamento editoriale;

CONSIDERATO

che ai fini degli adempimenti pubblicitari si propone, inoltre, di autorizzare la pubblicazione del Bando di gara e del relativo esito sulla G.U. della Comunità Europea e sulla G.U. della Repubblica Italiana e dell'estratto del Bando sui seguenti quotidiani, individuati con un criterio di rotazione e di economicità sulla base del prezzo scaturito dall'aggiudicazione della gara di coordinamento editoriale alla società Edindustria S.r.l.: "Corriere della sera" e "La Repubblica" (quotidiani a diffusione nazionale), "Il Messaggero" e "Corriere della sera - Ed. Roma" (quotidiani a diffusione locale);

CONSIDERATO

che come previsto dagli artt. 73, comma 4, e 216, comma 11, del D. Lgs. 50/16 e s.m.i. le spese per la pubblicazione del bando di gara sulla G.U. e sui quotidiani dovranno essere rimborsate alla Fondazione dall'impresa aggiudicataria entro il termine di 60 gg. dall'aggiudicazione;

PRESO ATTO del parere del Direttore Generale espresso nella memoria congiunta del Servizio Bilancio - Ufficio gare e contratti e del Servizio Patrimonio Immobiliare prot. ENA20_24807I del 21/1/2020;

DELIBERA

di autorizzare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 60 e 95 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'espletamento di una *procedura aperta, in ambito U.E., da svolgere tramite la piattaforma telematica e-Procurement (Proq) della Fondazione*, suddivisa in n. 2 lotti e da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento **dei lavori di rifacimento dei terrazzi di copertura, ristrutturazione delle facciate ed adeguamento delle autorimesse del complesso immobiliare di proprietà della Fondazione sito in Roma - Via Casal Bruciato, 25/27/49/53, suddivisa in n. 2 lotti: Lotto 1 Palazzine A-B-C + Autorimesse Palazzine D-E; Lotto 2 Palazzine F-G-H-I**, per un importo di spesa massima, derivante dal quadro economico dell'intervento, di euro 9.525.364,84, approvando i criteri di selezione e di valutazione delle offerte come specificato nella memoria congiunta del Servizio Bilancio - Ufficio gare e contratti e del Servizio Patrimonio Immobiliare citata in premessa;

l'imputazione dell'importo complessivo per la procedura di gara come segue:

- al conto co.ge. U41000085:
 - euro 6.209.709,89 al budget relativo al Bilancio di Previsione dell'anno 2021, che l'Assemblea dei Delegati approverà alle scadenze statutarie;
 - euro 3.104.854,95 al budget relativo al Bilancio di Previsione dell'anno 2022, che l'Assemblea dei Delegati approverà alle scadenze statutarie;
- al conto co.ge. U41000341
 - euro 800,00 al budget relativo al Bilancio di Previsione dell'anno 2020;
 - euro 100.000,00 al budget relativo al Bilancio di Previsione dell'anno 2021, che l'Assemblea dei Delegati approverà alle scadenze statutarie;
 - euro 50.000,00 al budget relativo al Bilancio di Previsione dell'anno 2022, che l'Assemblea dei Delegati approverà alle scadenze statutarie;
- al conto co.ge. U41000110
 - euro 45.000,00 al budget relativo al Bilancio di Previsione dell'anno 2022, che l'Assemblea dei Delegati approverà alle scadenze statutarie;
- al conto co.ge. U41000130
 - euro 15.000,00 al budget relativo al Bilancio di Previsione dell'anno 2020, a valere sulla esistente prenotazione fondi relativa al servizio di coordinamento editoriale;

di autorizzare la pubblicazione del Bando di gara e del relativo esito sulla G.U. della Comunità Europea e sulla G.U. della Repubblica Italiana e dell'estratto del Bando sui quotidiani "Corriere

della sera" e "La Repubblica" (quotidiani a diffusione nazionale), "Il Messaggero" e "Corriere della sera - Ed. Roma" (quotidiani a diffusione locale).

di provvedere, in qualità di stazione appaltante, alla registrazione del procedimento di gara presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione, autorizzando il pagamento del relativo contributo per una spesa di euro 800,00 - come da delibera dell'Autorità stessa n. 1174/2018 del 19 dicembre 2018;

di nominare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 10, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in qualità di Responsabile del Procedimento, il Funzionario del Servizio Patrimonio Immobiliare, Arch. Salvatore Basile e di conferire all'Ufficio Gare e Contratti del Servizio Bilancio la funzione di "Struttura di supporto al RUP".

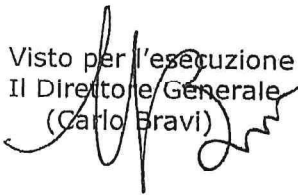
IL SEGRETARIO
(Andrea Mastromo)



IL PRESIDENTE
(Gianroberto Costa)



Visto per l'esecuzione
Il Direttore Generale
(Carlo Bravi)



PRENOTAZIONE FONDI

DA 200000005

data: 12/2/20 CO.GE. U41/341

fornitore: U41/130 → 15.000

DD 18/275