

CIG.

867864004B



ROMA

12/03/2021



ENA2100000513381

IL DIRETTORE GENERALE

n. 28 / 2021 di Rep.

- VISTO lo Statuto della Fondazione;
- VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 10/2021 di Rep. del 20 gennaio 2021;
- VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- VISTO l'art. 1, commi da 219 a 224, della legge di Bilancio 2020;
- VISTA la memoria del Servizio Bilancio - Ufficio gare e contratti prot. ENA210000048647 del 09/03/2021;
- CONSIDERATO che il Servizio Bilancio ha richiesto la formulazione della migliore offerta, in relazione ai servizi professionali concernenti l'assistenza e la consulenza in relazione all'applicazione dell'agevolazione c.d. "bonus facciate" introdotta dall'art. 1, commi da 219 a 224, della legge di Bilancio 2020, con particolare riferimento alle spese interamente sostenute dalla Fondazione Enasarco per interventi finalizzati al recupero o restauro della "facciata esterna" di alcuni edifici (condomini) in cui la Fondazione ha mantenuto la proprietà di alcune unità immobiliari, avendo trasferito le rimanenti unità a terzi soggetti;
- CONSIDERATO che nei relativi atti di compravendita, stipulati in attuazione del piano di dismissione, ed in esecuzione di una propria delibera interna - per eliminare le situazioni di pericolo per la pubblica incolumità derivanti dalle porzioni ammalorate delle facciate degli edifici e quindi consentire/favorire l'acquisto da parte degli inquilini - la Fondazione ha assunto espressamente l'impegno di avviare ed eseguire alcune lavorazioni sui complessi immobiliari compravenduti, fra le quali:
- "demolizione delle porzioni ammalorate di intonaci, calcestruzzi, sotto balconi, frontalini e fasce marcapiani;
  - trattamento dei ferri scoperti e ricostruzione delle parti cementizie mancanti o demolite;
  - ripristino delle porzioni demolite e tinteggiatura delle superfici ad intonaco";
- CONSIDERATO che per fugare ogni dubbio sugli atti da compiere, la Fondazione ritiene necessario presentare apposita istanza di interpello all'Agenzia dell'Entrate, al fine di acquisire da quest'ultima eventuale parere favorevole e, quindi, certezza, in merito alla spettanza dell'agevolazione con riferimento al totale dell'ammontare delle spese sostenute dalla Fondazione per il rifacimento delle facciate (parti comuni) degli edifici attualmente in condominio, quindi, anche per la quota di spese



ENA2100000513381

- astrattamente riferibile alle unità immobiliari non più di proprietà della Fondazione;
- CONSIDERATO che attualmente l'ammontare delle spese sostenute ricadenti nella tipologia di interventi sopra riportati, ammonta a circa euro 4 milioni e qualora fosse applicabile all'intero importo la normativa prevista dall'agevolazione c.d. bonus facciate, sarebbe possibile detrarre il 90% di tale importo in 10 anni mediante compensazione con le imposte dovute scaturenti dalla Dichiarazione dei redditi IRES della Fondazione;
- PRESO ATTO che è stata, pertanto, richiesta la quotazione della "retainer fee" (compenso fisso) all'atto della presentazione dell'istanza di interpello (comprensiva anche dell'assistenza in sede di eventuale richiesta di documentazione integrativa nel corso dell'istruttoria) e dell'eventuale componente di onorario nell'ipotesi che la Fondazione ottenga parere favorevole all'istanza stessa "success fee";
- PRESO ATTO che in data 16 dicembre 2020 lo *Studio legale e fiscale Tremonti Romagnoli Piccardi e Associati* ha prodotto la proposta per la presentazione di un'istanza di interpello all'Agenzia dell'Entrate in relazione alla misura di spettanza alla Fondazione Enasarco dell'agevolazione c.d. "bonus facciate" così composta:
- *Retainer fee* all'atto della presentazione dell'istanza di interpello pari a euro 10.000,00;
  - *Success fee*, da corrispondere esclusivamente nell'ipotesi in cui la Fondazione ottenga parere favorevole all'istanza, stabilita nella misura forfettaria di euro 25.000,00;
- PRESO ATTO che in data 12 gennaio 2021, al fine di acquisire una proposta comparativa, è stata richiesta la formulazione della migliore offerta allo studio con scadenza al 18 gennaio 2021 ore 12:00;
- PRESO ATTO che entro il termine di scadenza suindicato è pervenuta l'offerta dello studio il quale ha proposto un compenso composto da:
- *Retainer fee* all'atto della presentazione dell'istanza di interpello pari a euro 30.000,00;
  - *Success fee*, da corrispondere esclusivamente nell'ipotesi in cui la Fondazione ottenga parere favorevole all'istanza, stabilita nella misura forfettaria di euro 70.000,00;
- CONSIDERATO che il Servizio Bilancio propone, l'affidamento dell'incarico per la presentazione dell'istanza di interpello all'Agenzia delle Entrate relativo al "bonus facciate" allo Studio legale e fiscale Tremonti Romagnoli Piccardi e Associati, per un importo totale massimo di spesa di euro 35.000,00 - oltre rimborso spese generali al 5% per euro 1.750,00, contributo Cassa Previdenza di riferimento 4% per euro 1.470,00 e Iva al 22% per euro 8.408,40 - per un onere complessivo di euro 46.628,40 (detratta ritenuta d'acconto al 20%), in ragione del minor prezzo proposto garantendo, comunque, un elevato out-standing professionale dell'incarico in esame;



Seque Determina del Direttore Generale n. 28 /2021 di Rep. del 12/3/2021

- CONSIDERATO che la scelta di invitare l'operatore uscente (lo Studio legale e fiscale Tremonti Romagnoli Piccardi e Associati è l'attuale aggiudicatario della procedura di gara relativa ai servizi di consulenza fiscale e tributaria per la durata di 36 mesi, oltre eventuale proroga di 3 mesi, disposta giusta Determina del Presidente n. 3/2019 di Rep. del 18 gennaio 2019) nella presente procedura di selezione è motivata dal fatto che l'operatore economico è uno degli studi maggiormente riconosciuti in Italia, altamente apprezzato, che ha reso il servizio di consulenza in ambito fiscale e tributario in modo preciso e puntuale ed è in grado di supportare la Fondazione nell'ambito della problematica attuale;
- PRESO ATTO del possesso in capo all'operatore dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., come da verbale di comprova dei requisiti dell'8 marzo 2021;
- PRESO ATTO che l'importo complessivo dovrà essere imputato sul conto co.ge. n. 41000097 del budget relativo al Bilancio di Previsione dell'anno 2021;

#### DETERMINA

- di autorizzare l'affidamento dell'incarico per la presentazione dell'istanza di interpello all'Agenzia delle Entrate relativo al "bonus facciate" allo **Tremonti Romagnoli Piccardi e Associati – Studio Legale e Fiscale** con sede legale in Milano – Via Crocefisso n. 12 – 20122 e sede operativa in Roma, Via della Consulta, 1B - 00184 - C.F./P.I.: 08167760159 - per un importo totale massimo di spesa di euro 35.000,00 – oltre rimborso spese generali al 5% per euro 1.750,00, contributo Cassa Previdenza di riferimento 4% per euro 1.470,00 e Iva al 22% per euro 8.408,40 - per un onere complessivo di euro 46.628,40 (detrazione ritenuta d'acconto al 20%);
- l'imputazione dell'importo complessivo sul conto co.ge n. 41000097 del budget relativo al Bilancio di Previsione dell'anno 2021;
- la nomina, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 10, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in qualità di Responsabile del Procedimento, della Funzionaria del Servizio Bilancio – Ufficio gare e contratti, Greta Monteleone.

IL DIRIGENTE SERVIZIO BILANCIO  
Carrollina Farina



IL DIRETTORE GENERALE  
Carlo Bravi

