

CIG.

- 1) 868824241C-SCENARI I.M.R.I.
- 2) 868827602C-NOMISMA



ROMA

24/03/2021



ENA2100000585511

## IL DIRETTORE GENERALE

n. 34 /2021 di Rep

- VISTO lo Statuto della Fondazione;
- VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a), del d.lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;
- VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 10 del 20/01/2021;
- VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 50 del 06/05/2020, con la quale il Servizio Patrimonio Immobiliare è stato incaricato di svolgere, nell'ambito delle proprie competenze tecniche, le attività propedeutiche alla rogabilità delle unità immobiliari libere da destinare alle aste immobiliari telematiche;
- VISTA la propria Determina n. 198 del 06.12.2019 con la quale è stato autorizzato, per l'anno 2020, l'acquisto degli abbonamenti alle banche dati on line "Real Value" e "Nomisma", prodotte rispettivamente dalle società Scenari Immobiliari S.r.l. e Nomisma S.p.A., operatori di comprovata esperienza e competenza che svolgono attività di ricerca e consulenza sull'andamento del mercato immobiliare, sia locale che nazionale;
- VISTA la Memoria congiunta del Servizio Bilancio – Ufficio Gare e Contratti, e del Servizio Patrimonio Immobiliare prot.n. ENA210000047797I del 08/03/2021;
- PRESO ATTO che il Servizio suddetto, con richiesta avanzata sulla piattaforma Syter n. 97 del 09.02.2021, ha espresso, pertanto, l'esigenza di continuare a disporre della consultazione delle suddette banche dati online, anche per l'anno 2021, chiedendo l'acquisto di 200 consultazioni dalla banca dati Real Value e 200 consultazioni dalla banca dati Nomisma;
- CONSIDERATO che la spesa per l'abbonamento alla banca dati Real Value di Scenari Immobiliari S.r.l. ammonta ad euro 550,00 oltre Iva di euro 121,00 per complessivi euro 671,00 e che la spesa per l'attivazione della banca dati Nomisma di Nomisma S.p.A. ammonta invece ad euro 207,00 oltre Iva di euro 45,54 per complessivi euro 252,54;

**CONSIDERATO** che l'importo contrattuale sopra determinato consente di procedere ad un affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del d.lgs. 50/2016, e che le verifiche circa la regolarità contributiva presso l'Inail e l'assenza di annotazioni riservate presso l'ANAC hanno avuto esito positivo;

**PRESO ATTO** che la spesa complessiva di euro 757,00 oltre IVA 22% per euro 166,54 per un totale di euro 923,54 è stata prevista nel Piano di approvvigionamento beni e servizi dell'anno 2021 e dovrà essere imputata al conto co.ge 41000067 del budget relativo al Bilancio di Previsione dell'anno 2021,

### **DETERMINA**

l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del d.lgs. 50/2016 e s.m.i, dei servizi di abbonamento alle banche dati on line, per una spesa complessiva di euro 757,00 oltre IVA 22% di euro 166,54 per un totale di euro 923,54, in favore delle società di seguito indicate:

- Scenari Immobiliari S.r.l., con sede in Roma - Viale Liegi, 14 (P.IVA 06346211003), per un importo di euro 550,00 oltre Iva di euro 121,00 per un totale di euro 671,00 per l'abbonamento alla banca dati "Real Value" che prevede un pacchetto di n. 200 consultazioni senza scadenza temporale;
- Nomisma S.p.A. con sede in Bologna - Strada Maggiore, 44 (P.IVA 02243430374), per un importo di euro 207,00 oltre Iva di euro 45,54 per un totale di euro 252,54 per l'abbonamento alla banca dati "Nomisma" che prevede un pacchetto di n. 200 consultazioni da consumare nell'arco temporale di 12 mesi dall'attivazione.

La spesa complessiva di euro 923,54 oneri inclusi è stata prevista nel Piano di approvvigionamento beni e servizi dell'anno 2021 e dovrà essere imputata al conto co.ge. 41000067 del budget relativo al Bilancio di Previsione dell'anno 2021.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 10 del d.lgs. 50/16, è il funzionario Silvia Iacovella dell'Ufficio Gare e Contratti.

IL DIRIGENTE SERVIZIO BILANCIO

*Carolina Farina*



IL DIRETTORE GENERALE  
*Carlo Bravi*

