

CIG 8295366095



IL DIRETTORE GENERALE

ROMA

05/05/2020



ENA2000001104931

**n. 72/2020 di Rep.**

- VISTO lo Statuto della Fondazione;
- VISTO l'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs.vo n.50 del 18/04/2016;
- VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 105 del 19/11/2015;
- VISTA la memoria congiunta del Servizio Bilancio – Ufficio Gare e Contratti e del Servizio Patrimonio Immobiliare – Ufficio Tecnico prot. ENA200000098689I del 27/04/2020 relativa alla proposta di affidamento delle attività di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria e terzo responsabile degli impianti termici a servizio del complesso immobiliare di Via Casalbruciato/Facchinetti/S.Negro e dei padiglioni 8/9/10 siti nel Centro Commerciale "Il Girasole", ubicato nel Comune di Lacchiarella (MI), per un periodo di mesi 12, a decorrere dall'1/05/2020, stante la prossima scadenza del contratto in essere con l'impresa EMMEDILIZIA S.A.S., aggiudicataria della precedente procedura d'appalto ed alla quale era stata affidata la manutenzione per soli 4 mesi, al fine di consentire la conclusione della stagione di riscaldamento 2019/2020;
- TENUTO CONTO che il Servizio richiedente, in considerazione delle previsioni circa la dismissione del patrimonio immobiliare, ritiene sufficiente affidare le attività di conduzione, manutenzione ordinaria, straordinaria e terzo responsabile degli impianti termici per un periodo di 12 mesi, necessari alla copertura della sola stagione termica 2020/2021, per un importo complessivo di euro 81.684,08 oltre IVA (di cui euro 21.655,75 per la manutenzione ordinaria, euro 58.279,93 per la manutenzione straordinaria ed euro 1.748,40 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso);
- CONSIDERATO che è stata effettuata una indagine di mercato, attraverso la piattaforma MePa, pervenendo alla individuazione di cinque operatori economici presenti nell' Area merceologica "GESTIONE DEGLI IMMOBILI - MANUTENZIONE E RIPARAZIONE IMPIANTI - IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E PRODUZIONE ACS", prescelti con il criterio della rotazione sulla base dei seguenti parametri:
- 1) Area di attività: Roma e Provincia;
  - 2) Esclusione degli operatori interpellati nella precedente selezione, compreso l'operatore uscente (EMMEDILIZIA S.A.S.,
  - 3) Anzianità di iscrizione all'Area Merceologica di almeno due anni;

Segue determina del Direttore Generale n. 72 del 5 maggio 2020

PRESO ATTO che alle imprese individuate con i criteri indicati (MI.PA.

I.C.R. DAL 1968 S.R.L.) è stato chiesto di formulare un'offerta di ribasso sugli importi progettuali e che, entro i termini stabili nella piattaforma (ore 18 del 15/04/2020), sono pervenute le seguenti offerte:

- 1) I.C.R. DAL 1968 S.R.L. – ribasso del 21%

TENUTO CONTO che la spesa complessiva derivante dall'offerta presentata ammonta ad euro 64.897,59, oltre IVA 22% per euro 14.277,47, per un totale complessivo di euro 79.175,06 ed è stata prevista nel piano di approvvigionamento 2020 e nel programma biennale beni e servizi;

**D E T E R M I N A**

di autorizzare, in conformità a quanto previsto dall' art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs.vo 50/2016, l'affidamento dell'incarico di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria e terzo responsabile degli impianti termici a servizio del complesso immobiliare di Via Casalbruciato/Facchinetti/S.Negro e dei padiglioni 8/9/10 siti nel Centro Commerciale "Il Girasole", ubicato nel Comune di Lacchiarella (MI), per un periodo di 12 mesi a decorrere dall' 1/05/2020, all'impresa I.C.R. DAL 1968 S.R.L., con sede in Roma – Via A. Paolucci, 19/21 C.F./P.IVA 05409991006, per un importo massimo di euro 64.897,59, oltre IVA 22% per euro 14.277,47, per un totale complessivo di euro 79.175,06.

L'onere effettivo da sostenere sarà determinato in ragione dei servizi effettivamente richiesti ed effettuati dall'operatore economico, valutati sulla base del ribasso d'asta offerto.

La suddetta spesa di euro 79.175,06 compresa iva è prevista nel piano di approvvigionamento 2020 e nel programma biennale beni e servizi e dovrà essere imputata al conto co.ge 41000088 come segue:

- Per euro 52.783,37 iva inclusa, al bilancio di previsione dell'anno 2020.
- Per euro 26.391,69 iva inclusa, al bilancio di previsione dell'anno 2021 che l'Assemblea dei Delegati approverà alle scadenze statutarie.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 comma 10 d.lgs. 50/16, è il funzionario Marco Di Fiore.

IL DIRETTORE GENERALE  
*Carlo Bravi*

IL DIRIGENTE SERVIZIO BILANCIO  
*Carolina Farina*  
Firmato digitalmente da: Carolina Farina  
Data: 05/05/2020 13:16:04

Firmato digitalmente da: Carlo Bravi  
Data: 05/05/2020 12:27:55