



ROMA

06/09/2021



ENA2100001919601

CIG.

LOTTO 1: 8917388D5C - DI FAZIO

LOTTO 2: 89174153A7 - DI SANTO

LOTTO 3: 89174386A1
TREDICINE

IL DIRETTORE GENERALE

n. 81 / 2021 di Rep.

- VISTO lo Statuto della Fondazione;
- VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 10/2021 di Rep. del 20 gennaio 2021;
- VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 32/2021 di Rep. del 22 aprile 2021 con la quale sono state autorizzate, tra le altre attività, quelle relative alla selezione di quindici professionisti (che non abbiano a qualsiasi titolo avuto rapporti con la Fondazione) per l'affidamento delle attività di regolarizzazione edilizia urbanistica e catastale delle unità della Fondazione Enasarco per una spesa complessiva di euro 75.000,00 - oltre oneri di legge e Iva;
- VISTA la memoria congiunta del Servizio Bilancio - Ufficio Gare e Contratti e del Servizio Patrimonio Immobiliare prot. ENA21_177258I del 5 agosto 2021;
- CONSIDERATO che le attività tecniche sono finalizzate alla necessità di ottenere le autorizzazioni/certificazioni e nuovi titoli edilizi, ai sensi della normativa vigente (D.P.R. 380/01 e s.m.i.), nonché all'aggiornamento delle planimetrie catastali da presentarsi presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Roma;
- CONSIDERATO che la procedura finalizzata all'affidamento dei servizi in esame, suddivisa in n. 3 lotti, ciascuno di euro 25.000,00 - da aggiudicare ai primi tre operatori economici secondo il criterio del minor prezzo, prevede un importo a base d'asta, per ciascun lotto, così definito:
- i. euro 1.000,00 - oltre oneri di legge e Iva - per la presentazione della CILA/SCIA, laddove sia necessario presentarla presso gli Uffici competenti, per ciascun blocco assegnato con aggiornamento della planimetria catastale (unità principale ed eventuale pertinenza);
 - ii. euro 400,00 - oltre oneri di legge e Iva - in caso dichiarazione di conformità nella quale si dichiara la corretta corrispondenza tra lo stato dei luoghi delle singole unità con i titoli edilizi e planimetria depositata in catasto;
- CONSIDERATO che le attività riferite a ciascun lotto riguardano almeno 25 blocchi (intesi come unità principale ed eventuale pertinenza), da incrementare in ragione del ribasso proposto e delle attività necessarie sopra indicate e fino ad esaurimento del budget stanziato;
- PRESO ATTO che in data 26 maggio 2021 il Servizio Patrimonio Immobiliare ha inviato con nota trasmessa via pec (prot. ENA21_113920U) la richiesta di migliore di offerta, con termine ultimo di ricevimento stabilito al 7 giugno 2021 ore 12:00, ai seguenti professionisti:

JR

Segue Determina del Direttore Generale n. 84 /2021 di Rep. del 06/09/2021

#	Professionista	Titolo di Studio	N. Iscrizione Albo/Ordine
1			
2			
3			
4			
5			
6	Daniilo di Santo	Architetto	16674
7			
8			
9	Barbara Tredicine	Geometra	9500
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17	Ilario di Fazio	Geometra	10338

CONSIDERATO che in esito all'esperita seduta del 9 giugno 2021 svolta dal Responsabile Unico del Procedimento della procedura in oggetto concernente la valutazione della documentazione amministrativa e delle offerte economiche, la graduatoria delle offerte presentate dai concorrenti che hanno partecipato è risultata la seguente (come da verbale del Responsabile Unico del Procedimento del 9 giugno 2021):

VALUTAZIONE OFFERTE		
Operatore economico	ESITO AMMINISTRATIVA	RIBASSO ECONOMICO OFFERTO
1. GEOM. ILARIO DI FAZIO	AMMESSO	28,77%
2. ARCH. DANILO DI SANTO	AMMESSO	28,00%
3. GEOM. BARBARA TREDICINE	AMMESSO	27,95%
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		

AR

- PRESO ATTO che la comunicazione del Responsabile Unico del Procedimento della lista dei concorrenti ammessi con la relativa graduatoria delle offerte economiche è stata inviata ai partecipanti il 10 giugno 2021 tramite pec (prot. ENA21_126538U);
- CONSIDERATO che il Servizio Patrimonio Immobiliare propone di affidare l'incarico inerente alle attività di verifica e regolarizzazione edilizia, urbanistica e catastale delle unità della Fondazione Enasarco da dismettere mediante asta telematica, per l'importo complessivo di euro 74.999,99 (come da verbale di rettifica del 10 giugno 2021) – oltre contributo cassa di riferimento per euro 3.000,00 e Iva al 22% per euro 17.160,00 – per un ammontare complessivo di euro 95.159,99, per la durata di sei mesi ai seguenti professionisti:
1. Geom. Ilario Di Fazio;
 2. Arch. Danilo Di Santo;
 3. Geom. Barbara Tredicine;
- PRESO ATTO del possesso in capo agli operatori economici classificati nelle prime tre posizioni della graduatoria dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., come da verbale di comprova dei requisiti del 28 luglio 2021;
- PRESO ATTO che l'importo complessivo di euro 95.159,99 dovrà essere imputato sul conto co.ge. n. 41000099 come segue:
- per euro 63.439,99 al budget relativo al Bilancio di Previsione dell'anno 2021;
 - per euro 31.720,00 al budget relativo al Bilancio di Previsione dell'anno 2022, che l'Assemblea dei Delegati approverà alle scadenze statutarie;
- PRESO ATTO della nota dell'Ufficio Controllo di Conformità del 4 agosto 2021 prot. ENA21_176503I con la quale viene attestata la regolarità della procedura;

DETERMINA

- di aggiudicare la procedura di selezione, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento alle **attività di verifica e regolarizzazione edilizia, urbanistica e catastale delle unità della Fondazione Enasarco da dismettere mediante asta telematica**, per l'importo complessivo di euro 74.999,99 – oltre contributo cassa di riferimento per euro 3.000,00 e Iva al 22% per euro 17.160,00 – per un ammontare complessivo di euro 95.159,99, per la durata di sei mesi ai seguenti professionisti:

- **Geom. Ilario Di Fazio** - P.I.:
10776491002 - - ribasso 28,77%;
- **Arch. Danilo Di Santo** - P.I.:
08578501002 - - ribasso 28,00%;

Segue Determina del Direttore Generale n. 84 /2021 di Rep. del 06/03/2021

- **Geom. Barbara Tredicine** -

P.I.: 08320771002 - Via delle Fiamme Gialle n. 51 - 00122 Roma

- ribasso 27,95%;

- l'imputazione dell'importo di euro 95.159,99 sul conto co.ge. n. 41000099 come segue:

- per euro 63.439,99 al budget relativo al Bilancio di Previsione dell'anno 2021;
- per euro 31.720,00 al budget relativo al Bilancio di Previsione dell'anno 2022, che l'Assemblea dei Delegati approverà alle scadenze statutarie;

- di provvedere, in qualità di stazione appaltante, alla registrazione del procedimento di gara presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione, autorizzando il pagamento del relativo contributo per una spesa di euro 30,00 - come da delibera dell'Autorità stessa n. 1121 del 29 dicembre 2020, da imputare al conto co.ge n. 41000341 del budget dell'anno 2021;

- di ratificare la nomina quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 10, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., del Funzionario del Servizio Patrimonio Immobiliare, Arch. Pian. Salvatore Basile; come da lettera di nomina del Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare del 10 maggio 2021 prot. ENA21_1008761.

IL DIRIGENTE SERVIZIO BILANCIO
Carolina Farina



IL DIRETTORE GENERALE
Carlo Buvi



PRENOTAZIONE FONDI

n. 0021000084

data 7/9/21 CO.GE. 061/99

fornitore 061/341

3/2397 - 2398 - 2399