

C14  
88576961FA



IL PRESIDENTE

ROMA

26/10/2021



ENAE10000238169I

n. 41 /2021 di Rep.

- VISTO lo Statuto della Fondazione;
- VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 10 del 20 gennaio 2021;
- VISTO il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- VISTA la determina del Presidente n. 31/2021 di Rep. dell'8 luglio 2021, con la quale è stato autorizzato l'espletamento di una procedura negoziata ai sensi e gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, da aggiudicare al criterio del prezzo più basso e da svolgersi tramite il sistema MePA, volta all'affidamento delle attività manutentive relative alla conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria e terzo responsabile degli impianti termici a servizio del complesso immobiliare di Via Casalbruciato, 49/53 - Via C. Facchinetti, 90/94 - Via C. Facchinetti, 127/137 (per la sola manutenzione straordinaria), Via S. Negro, 15 (per la sola manutenzione straordinaria), per un periodo di 12 mesi, approvando i relativi atti di gara e l'elenco imprese da invitare, per un valore massimo presunto di euro 139.085,48, oltre iva;
- VISTA la memoria del Servizio Bilancio - Ufficio gare e contratti prot. ENA210000238169I del 21/10/2021;
- CONSIDERATO che in data 3 agosto 2021 si è proceduto a pubblicare la richiesta di offerta sul MePA agli operatori individuati abilitati nell'iniziativa "Gestione degli Immobili - Manutenzione e riparazione impianti - Impianti di climatizzazione e produzione ACS" ed ulteriore abilitazione all'iniziativa "Lavori di Manutenzione - Impianti termici";
- PRESO ATTO che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, stabilito al 7 settembre 2021 alle ore 12:00, sono pervenute tre offerte dai seguenti operatori:
- | Operatori economici | Presentazione offerta     |
|---------------------|---------------------------|
| NEXIT SRL           | 27/08/2021 - ore 10:41:05 |
|                     |                           |
- PRESO ATTO che, in data 14 settembre 2021 si è proceduto con le operazioni di valutazione della documentazione amministrativa, svolte dal Seggio di gara nominato dal Responsabile Unico del Procedimento in pari data e terminate il 15 settembre 2021, con l'ammissione alla fase successiva di gara di tutti i tre concorrenti, giusta produzione da parte degli stessi di documentazione conforme alle prescrizioni di gara;
- CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento in esito alle rituali operazioni di valutazione delle offerte ha formulato, in data 15 settembre 2021, la seguente graduatoria:

12

VALUTAZIONE OFFERTE		
Operatore economico	ESITO AMMINISTRATIVA	RIBASSO ECONOMICO OFFERTO
NEXIT S.R.L.	AMMESSO	10,78%

- TENUTO CONTO che il Responsabile Unico del Procedimento non ha riscontrato gli estremi per l'applicazione del calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., essendo il numero delle offerte ammesse non superiore a cinque;
- PRESO ATTO della conclusione della procedura di comprova dei requisiti e dell'esito positivo delle verifiche di legge ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., come da Verbale del Responsabile Unico del Procedimento del 18 ottobre 2021;
- PRESO ATTO che l'importo complessivo per l'affidamento dei servizi oggetto della procedura, in relazione alla proposta di aggiudicazione al concorrente Nexit S.r.l., con sede legale in Roma - Largo Luigi Antonelli, 10 - 00145 (C.F./P.I.: 12504471009), per il periodo di 12 mesi decorrenti dall'avvio del servizio è pari ad euro 124.400,62, oltre iva per euro 27.368,14 per un totale complessivo di euro 151.768,76;
- TENUTO CONTO del parere favorevole dell'Ufficio Controllo Conformità, sulla procedura in oggetto trasmesso con nota del 19 ottobre 2021 prot. ENA2100002354711;
- PRESO ATTO che l'importo di euro 151.768,76 dovrà essere imputato per euro 28.997,10 al conto co.ge. n. 41000088 del budget di previsione dell'anno 2021, mentre l'importo di euro 122.771,66 dovrà essere imputato al conto co.ge. n. 41000088 del budget di previsione dell'anno 2022, da approvarsi alle scadenze statutarie;

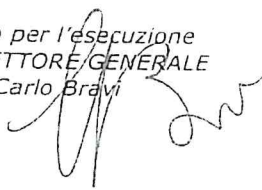
#### DETERMINA

- di aggiudicare all'operatore economico **NEXIT S.R.L.**, con sede legale in Roma - Largo Luigi Antonelli, 10 - 00145 (C.F./P.I.: 12504471009), l'affidamento delle attività manutentive relative alla conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria e terzo responsabile degli impianti termici a servizio del complesso immobiliare di Via Casalbruciato, 49/53 - Via C. Facchinetti, 90/94 - Via C. Facchinetti, 127/137 (per la sola manutenzione straordinaria), Via S. Negro, 15 (per la sola manutenzione straordinaria), per un periodo di 12 mesi decorrenti dal verbale di avvio del servizio, per un importo di spesa massima di euro 124.400,62, oltre iva per euro 27.368,14 per un totale complessivo di euro 151.768,76;
- L'importo complessivo di euro 151.768,76 dovrà essere imputato come segue:
  - al conto co.ge. U41000088 del budget relativo all'esercizio 2021 per euro 23.768,11 oltre IVA 22% per euro 5.228,99, per un totale di euro 28.997,10, di cui euro 11.106,91 per la manutenzione ordinaria ed euro 17.890,19 per la manutenzione straordinaria e oneri della sicurezza;

Segue Determina del Presidente n. 41 /2021 di Rep. del 26/10/2021

- al conto co.ge. U41000088 del budget relativo all'esercizio 2022 per euro 100.632,51 oltre IVA 22% per euro 22.139,15, per un totale di euro 122.771,66, di cui euro 33.320,74 per la manutenzione ordinaria ed euro 89.450,92 per la manutenzione straordinaria e oneri della sicurezza, da approvarsi alle scadenze statutarie.

Visto per l'esecuzione  
IL DIRETTORE GENERALE  
Carlo Bravi



IL PRESIDENTE  
Antonello Marzolla



Antonello  
Marzolla  
26.10.2021  
11:43:07  
GMT+00:00