

CIG N. 8713595EOE



ROMA

06/04/2021



ENA2100000678381

IL DIRETTORE GENERALE

n. 38 /2021 di Rep.

- VISTO lo Statuto della Fondazione;
- VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 10/2021 di Rep. del 20 gennaio 2021;
- VISTO il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- VISTA la memoria congiunta del Servizio Bilancio - Ufficio gare e contratti e del Servizio Patrimonio Immobiliare prot. ENA21_65708I del 31 marzo 2021;
- CONSIDERATO all'avvio del "Progetto Mercurio", la Fondazione disponeva di n. 54 tra immobili cielo-terra e porzioni immobiliari a destinazione d'uso prevalentemente "non residenziale"; dopo le importanti operazioni di conferimento ai Fondi Immobiliari degli anni 2010 e 2011 che hanno interessato n. 46 stabili, risultano attualmente ancora di proprietà della Fondazione n. 7 immobili cielo - terra, ubicati in Roma (Via Battistini n. 115/117, Via Galbani n. 87, Via A. Cavaglieri n. 6/8,) a Casamassima (BA) nel complesso "Il Baricentro" (ed. D - scala B e C) , a Lacchiarella (MI) presso il Centro Commerciale "Il Girasole", a Catania - Via Coviello n. 6 e una porzione immobiliare, ubicata a Genova in via Bensa n. 2;
- CONSIDERATO che in ragione degli effetti che la pandemia SARS-CoV-2 ha generato sul mercato degli immobili non residenziali nell'anno 2020 e sulle modalità di lavoro a distanza, con ulteriore contrazione della domanda di immobili ad uso diverso dall'abitativo, si ritiene opportuno acquisire stime aggiornate di valore degli stessi;
- PRESO ATTO che per quanto sopra il Servizio Patrimonio immobiliare ha richiesto in data 28 gennaio 2021 la formulazione della migliore offerta, in relazione all'incarico in esame per n. 6 degli immobili cielo -terra su indicati (ad eccezione di quello sito in Catania), all'Arch. (prot. ENA21_17804U) e all'Arch. Fabrizio Battisti (prot. ENA21_17805U), tecnici che hanno già collaborato per la Fondazione e che hanno dimostrato nel corso degli anni adeguata esperienza, competenza e disponibilità a lavorare nei tempi indicati dalla Fondazione;
- CONSIDERATO che l'offerta economicamente più vantaggiosa è risultata quella dell'Arch. Fabrizio Battisti (prot. ENA21_19992E del 1° febbraio 2021) pari a euro 9.000,00 oltre contributo previdenziale di legge ed Iva, che ha dato la sua disponibilità a predisporre tutta la documentazione nei tempi e nelle modalità richieste;
- CONSIDERATO che l'offerta dell'Arch. (prot. ENA21_18168E del 29 gennaio 2021) è pari a euro 15.750,00 oltre contributo previdenziale di legge ed Iva;
- CONSIDERATO che in data 31 marzo 2021 il Servizio Patrimonio Immobiliare ha richiesto la formulazione della migliore offerta all'Arch. Fabrizio Battisti in relazione alla quotazione del citato immobile cielo-terra, ubicato a

18

Catania - Via Coviello n. 6, e della predetta porzione immobiliare, sita in Genova - Via Bensa n.2., e che il Professionista, anche in ragione della modesta rilevanza degli stessi, ha incluso la quotazione di questi ultimi nella precedente offerta, senza quindi ulteriore onere economico (prot. ENA21_63274E del 31 marzo 2021);

- TENUTO CONTO dell'urgenza dell'incarico e in considerazione del minor prezzo offerto, il Servizio Patrimonio Immobiliare ritiene opportuno conferire l'incarico allo Studio Architetti Associati Maurizio Battisti e Fabrizio Battisti, con sede legale in via del Tibet, 41 - CAP: 00144 - C.F./P.I.: 10287701006, per un importo di euro 9.000,00 - oltre contributo Inarcassa al 4% pari ad euro 360,00 e Iva al 22% per euro 2.059,20 - per un ammontare complessivo di euro 11.419,20;
- CONSIDERATO che l'importo complessivo dovrà essere imputato sul conto co.ge. n. 41000099 del budget relativo al Bilancio di Previsione dell'anno 2021; tale importo non è stato previsto nel piano approvvigionamenti beni e servizi 2021 ma è stata comunque verificata la capienza nel conto co.ge. del budget di riferimento;
- PRESO ATTO del possesso in capo all'operatore dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., come da verbale di comprova dei requisiti del 31 marzo 2021;

DETERMINA

- di autorizzare l'affidamento allo **Studio Architetti Associati Maurizio Battisti e Fabrizio Battisti** - con sede legale in via del Tibet, 41 - CAP: 00144 - C.F./P.I.: 10287701006, dell'incarico professionale per la consulenza tecnica finalizzata ad aggiornare il valore di mercato degli immobili ad uso non residenziale di proprietà della Fondazione indicati in premessa - per un importo totale di euro 9.000,00 - oltre contributo Inarcassa al 4% pari ad euro 360,00 e Iva al 22% per euro 2.059,20 - per un ammontare complessivo di euro 11.419,20;
- l'imputazione dell'importo complessivo sul conto co.ge n. 41000099 del budget relativo al Bilancio di Previsione dell'anno 2021;
- di nominare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 10, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in qualità di Responsabile del Procedimento, il Funzionario del Servizio Patrimonio Immobiliare, l'Arch. Pian. Salvatore Basile.

IL DIRIGENTE SERVIZIO BILANCIO
Carolina Farina

IL DIRETTORE GENERALE
Carlo Bravi

PRENOTAZIONE FONDI

n. 2021000038

data 13/04/21 CO.GE. 06/19

fornitore 3002088