

CIG.

8595727A4F



IL DIRETTORE GENERALE

n. 3 /2021 di Rep.

- VISTO lo Statuto della Fondazione;
- VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 105/2015 di Rep. del 19 novembre 2015;
- VISTO il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- VISTA la memoria congiunta del Servizio Bilancio - Ufficio gare e contratti e Servizio Patrimonio Immobiliare prot. ENA200000276647I del 16/11/2020 con la quale si rende nota la necessità di affidare il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori installati nello stabile di Via A.Usodimare, 31 - Roma, sede della Fondazione e negli immobili ad uso abitativo siti in Via di Casal Bruciato 25,27 - Via Silvio Negro 14 (cod. 1096) - Via Cipriano Facchinetti 86,94 - Via Silvio Negro 15,23 (cod. 1113) - Via Cipriano Facchinetti 127,137 (cod. 1121) in Roma, di proprietà della Fondazione, locati interamente al Comune di Roma e all'ATER, per un periodo di mesi 36, esigenza dettata dalla prossima scadenza dei contratti stipulati con le imprese ACS Ascensori Controlli Sistemi S.R.L (sede Usodimare) e R PULEIO B ELEVATORI SNC (complesso immobiliare Via Casalbruciato - Roma) e le disposizioni impartite in calce alla predetta memoria, in ordine alla opportunità di limitare la durata del nuovo contratto a mesi 12;
- VISTA la successiva memoria congiunta del Servizio Bilancio - Ufficio gare e contratti e Servizio Patrimonio Immobiliare prot. ENA2100000003269I del 08/01/2021 con la quale si rende noto l'esito della procedura selettiva esperita sul portale Me.Pa., che ha interessato i seguenti operatori economici, selezionati in base ai criteri enunciati nelle predette memorie:

N.	Denominazione	Indirizzo	Partita IVA
1	PAOLINI & SBARBARO S.R.L.	VIA G. PULLINO, 72 ROMA	04300441005
2	ELEVATOR SAFE S.R.L.	VIA BONO, 26 SERRA SPINO (ROMA)	11913891005
3	M.A.R. SERVICE S.R.L.	VIA DEL PIGNETO, 200 ROMA	13098821005
4	STIMER	VIA D. STIEPOVICH, 130 OSTIA LIDO (ROMA)	06604591005
5	MAR.AS	VIA ALCAMENE, 59 CASAL PALOCCO (ROMA)	05500641005

CONSIDERATO che sono pervenute le seguenti offerte:

N.	Denominazione	Indirizzo	Ribasso del
1	MAR.AS	VIA ALCAMENE, 59 CASAL PALOCCO (ROMA)	10,00%
2			06,30%
3	ELEVATOR SAFE S.R.L.		03,90%

R

e che l'offerta migliore risulta essere quella presentata dalla MAR.AS. S.R.L., con sede in Roma - Via Alcamene, 59 C.F./P.IVA 05500641005;

**TENUTO CONTO** che per la determinazione dell'importo contrattuale è stato applicato il ribasso unico offerto al canone per la manutenzione ordinaria (esclusi i costi della sicurezza non soggetti a ribasso) mentre, per la manutenzione straordinaria, verrà applicato il ribasso quotato ai singoli prezzi del prezzario DEI adottato dalla Fondazione ed utilizzato per la redazione degli ordini di lavoro necessari per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria, determinati in un importo massimo di euro 45.640,00;

**CONSIDERATO** che l'importo complessivo dell'affidamento ammonta a euro 57.969,20 oltre IVA per euro 12.753,22 per un totale di euro 70.722,42 (di cui euro 9.223,20 oltre IVA per la manutenzione ordinaria, euro 3.106,00 oltre IVA per i costi di sicurezza ed un massimo di euro 45.640,00 oltre IVA per la manutenzione straordinaria) e che lo stesso dovrà essere imputato ai conti co.ge. n. 41000084 e n. 41000086 del budget relativo al Bilancio di Previsione degli esercizi 2021 e 2022;

#### **D E T E R M I N A**

- di autorizzare l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori installati nello stabile di Via A.Usodimare, 31 - Roma, sede della Fondazione e del servizio di sola manutenzione straordinaria degli impianti elevatori installati negli immobili ad uso abitativo siti in Via di Casal Bruciato 25,27 - Via Silvio Negro 14 (cod. 1096) - Via Cipriano Facchinetti 86,94 - Via Silvio Negro 15,23 (cod. 1113) - Via Cipriano Facchinetti 127,137 (cod. 1121) in Roma, di proprietà della Fondazione, locati interamente al Comune di Roma e all'ATER, per un periodo di mesi 12 - a decorrere dal 23/01/2021 - all'impresa MAR.AS. S.R.L., con sede in Roma - Via Alcamene, 59 C.F./P.IVA 05500641005, per un importo complessivo di euro 57.969,20 oltre IVA per euro 12.753,22 per un totale di euro 70.722,42 (di cui euro 9.223,20 oltre IVA per la manutenzione ordinaria, euro 3.106,00 oltre IVA per i costi di sicurezza ed un massimo di euro 45.640,00 oltre IVA per la manutenzione straordinaria);
- l'imputazione di detto importo:
  - al conto co.ge. U41000084 del budget relativo ai seguenti esercizi:
    - Esercizio 2021, per euro 56.276,40;
    - Esercizio 2022, per euro 1.041,88;
  - al conto co.ge. U41000086 del budget relativo all'esercizio 2021 per euro 13.404,14;
- la nomina, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 10, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in qualità di Responsabile del Procedimento, del lavoratore del Servizio Bilancio - Ufficio gare e contratti, Marco Ranaldi.

IL DIRIGENTE SERVIZIO BILANCIO

Carolina Farina

IL DIRETTORE GENERALE

Carlo Bravi

PRENOTAZIONE FONDI

00219000003

14/01/21 041/84 -  
20007555 041/85