



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Riunitosi in data 29 aprile 2020

n. 45/2020 di Rep.

- VISTO lo Statuto della Fondazione;
- VISTO il decreto legislativo del 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;
- VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 93 del 31 luglio 2019 con la quale è stato autorizzato l'espletamento di procedura aperta, ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett. d) e 60 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria della Sede della Fondazione in Roma, degli archivi esterni, dei Padiglioni 8 - 9 - 10 nel CC IL GIRASOLE in Lacchiarella (MI) e degli Uffici Territoriali su tutto il territorio nazionale, per una durata di 36 mesi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, per un importo a base d'asta pari ad Euro 1.466.488,48, oltre IVA al 22% per Euro 322.627,47 per complessivi Euro 1.789.115,95 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da aggiudicare secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 95, comma 4, del citato decreto, procedura identificata con il numero CIG 8110161C91;
- VISTA la Memoria dell'Ufficio Tecnico - Servizio Patrimonio Immobiliare - prot. ENA20_64332I del 01.04.2020 con la quale si rende noto che l'importo del contratto da stipulare con l'impresa C.I.E.L. COSTRUZIONI SPA, prima nella graduatoria di gara, ammonta ad Euro 1.232.088,53 IVA compresa ed oneri per la sicurezza inclusi;
- PRESO ATTO che l'appalto è previsto per la durata di 36 mesi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori all'impresa aggiudicataria, risultante dal verbale che sarà sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile dell'impresa;
- VISTO il verbale del Seggio di gara, allegato alla Memoria suddetta, secondo il quale, delle 31 imprese concorrenti, con l'esclusione del consorzio stabile ReseArch che avendo presentato i due modelli di offerta economica con ribassi diversi generava un'incertezza dell'offerta insanabile, è scaturita la seguente graduatoria finale:

Posizione in graduatoria	N. PLICO	Società	RIBASSO % OFFERTO	SOGLIA DI ANOMALIA
<u>21</u>	26		16,489	31,998
<u>20</u>	25		20	
<u>19</u>	27		21,377	
<u>18</u>	1		22,018	
<u>17</u>	13		25,996	
<u>16</u>	20		26,375	
<u>15</u>	22		26,861	

14	8		27,025	
13	29		27,272	
12	28		27,962	
11	24		28,177	
10	3		28,308	
9	18		28,778	
8	11		28,84	
7	16		29,983	
6	6		30,274	
5	9		30,823	
4	12		30,892	
3	21		30,969	
2	30		31,321	
1	2	C.I.E.L. COSTRUZIONI SPA	31,718	
	4		32,369	
	15		32,395	
	23		33,233	
	7		33,888	
	5		34,878	
	19		35,18	
	31		35,818	
	10		38,101	
	14		43,18	

PRESO ATTO che sulla base dei punteggi sopra riportati, l'offerta presentata dall'impresa C.I.E.L. COSTRUZIONI SPA, è risultata prima classificata;

PRESO ATTO che a norma di quanto previsto dall'art. 95, comma 10, del d.lgs. 50/2016, ovvero "relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione, di procedere a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d)", ossia di verificare che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16, del medesimo decreto; in data 04.02.2020 l'impresa C.I.E.L. COSTRUZIONI SPA è stata invitata a presentare le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo offerto in gara, nonché le voci relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta di cui al citato art. 97; in esito all'istruttoria della documentazione presentata per la verifica della congruità dell'offerta, il RUP ha ritenuto congrua l'offerta presentata dal concorrente primo classificato;

CONSIDERATO che l'impresa C.I.E.L. COSTRUZIONI SPA, prima in graduatoria, ha offerto un ribasso del 31,718% sull'importo a base d'asta ribassabile di Euro 1.439.497,60

per un'offerta finale di Euro 982.917,75 oltre IVA ed oltre oneri per la sicurezza pari ad Euro 26.990,88 oltre IVA;

PRESO ATTO che la spesa complessiva per l'affidamento dell'appalto in argomento, pari ad Euro 1.238.301,57, IVA compresa, è stata prevista nel Piano Lavori degli anni - 2020, 2021 e 2022 e che è stata verificata la disponibilità dei conti co.ge. n. 41000084, n. 41000130 e n. 41000341 del budget relativo al Bilancio di Previsione degli anni 2020, 2021 e 2022;

RITENUTO opportuno inserire nel contratto di appalto un'apposita clausola tale da consentire lo stralcio dall'elenco degli immobili oggetto di manutenzione della Sede di Roma, via Antoniotto Usodimare, 31, trascorsi 12 mesi dalla data di sottoscrizione dello stesso, per l'ipotesi in cui vengano avviati lavori di ristrutturazione della sede che comportino il trasferimento temporaneo di tutto il personale;

PRESO ATTO del parere favorevole del Direttore Generale, espresso nella memoria prot. ENA20_64332I del 01.03.2020,

DELIBERA

- 1) l'aggiudicazione in via definitiva dell'appalto a procedura aperta, indetto ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett. d) e 60 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria della Sede della Fondazione in Roma, degli archivi esterni, dei Padiglioni 8 - 9 - 10 nel CC IL GIRASOLE in Lacchiarella (MI) e degli Uffici Territoriali su tutto il territorio nazionale, per una durata di 36 mesi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, per un importo a base d'asta pari ad Euro 1.466.488,48, oltre IVA al 22% per Euro 322.627,47 per complessivi Euro 1.789.115,95 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da aggiudicare secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 95, comma 4, del citato decreto, procedura identificata con il numero CIG 8110161C91, all'impresa **C.I.E.L. COSTRUZIONI SPA** di Roma, con sede legale in Via Zoe Fontana, 220 CF 04836840589 e P.IVA 01311231003, che ha offerto un ribasso d'asta del 31,718% (trentuno/718%) per un'offerta finale di **Euro € 982.917,75** (novecentoottantaduemilanovecentodiciassette/75) oltre IVA al 22% ed oltre oneri per la sicurezza pari ad Euro 26.990,88 oltre IVA;
- 2) l'importo del contratto da stipulare, per il periodo di 36 mesi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, ammonta ad **Euro 1.232.088,53** IVA compresa ed oneri per la sicurezza inclusi. A tale importo occorre aggiungere: Euro 4.600,85, (Euro 10.000,00 - Euro 5.399,15 spesa per la pubblicazione del bando) oltre IVA al 22%, per spese di pubblicità, ed Euro 600,00 per contributo Autorità secondo il seguente quadro economico:

	Imponibile	Aliquota IVA	IVA	Totale
Manutenzione ordinaria	€ 21.918,52	22%	€ 4.822,07	€ 26.740,60
Manodopera man. ordinaria	€ 234.138,98	22%	€ 51.510,58	€ 285.649,55
Oneri di sicurezza	€ 6.000,00	22%	€ 1.320,00	€ 7.320,00
Totale manutenzione ordinaria	€ 262.057,50	22%	€ 57.652,65	€ 319.710,15
Manutenzione straordinaria	€ 408.494,35	22%	€ 89.868,76	€ 498.363,11
Manodopera man. straordinaria	€ 318.365,90	22%	€ 70.040,50	€ 388.406,39
Oneri di sicurezza	€ 20.990,88	22%	€ 4.617,99	€ 25.608,87
Totale manutenz. straordinaria	€ 747.851,13	22%	€ 164.527,25	€ 912.378,38
Importo contrattuale	€ 1.009.908,63	22%	€ 222.179,90	€ 1.232.088,53

Spese di pubblicità	€	4.600,85	22%	€	1.012,19	€	5.613,04
Contributo Autorità	€	600,00				€	600,00
Totale quadro economico	€	1.015.109,48		€	223.192,09	€	1.238.301,57

L'importo complessivo di spesa pari ad **Euro 1.238.301,57, IVA compresa**, dovrà essere imputato come segue:

- Euro 87.352,50 (per manutenzione ordinaria), oltre IVA al 22% pari ad Euro 19.217,55 per un importo complessivo di **Euro 106.570,05**, comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad Euro 2.000,00 oltre IVA, che dovranno essere imputati al conto co.ge. n. 41000084 del budget relativo al Bilancio di Previsione dell'anno 2020;
- Euro 247.851,13 (per manutenzione straordinaria) oltre IVA al 22% pari ad Euro 54.527,25 per un importo complessivo di **Euro 302.378,38**, comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad Euro 6.996,96 oltre IVA, che dovranno essere imputati al conto co.ge. n. 41000084 del budget relativo al Bilancio di Previsione dell'anno 2020;
- Euro 4.600,85 (per pubblicità) oltre IVA al 22% pari ad Euro 1.012,19 per un importo complessivo di **Euro 5.613,04**, che dovranno essere imputati al conto co.ge. n. 41000130 del budget relativo al Bilancio di Previsione dell'anno 2020 **al fornitore dei servizi di coordinamento editoriale**;
- Euro **600,00** per contributo Autorità, che dovranno essere imputati al conto co.ge. n. 41000341 del budget relativo al Bilancio di Previsione dell'anno 2020;
- Euro 87.352,50 (per manutenzione ordinaria), oltre IVA al 22% pari ad Euro 19.217,55 per un importo complessivo di **Euro 106.570,05**, comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad Euro 2.000,00 oltre IVA, che dovranno essere imputati al conto co.ge. n. 41000084 del budget relativo al Bilancio di Previsione dell'anno 2021;
- Euro 250.000,00 (per manutenzione straordinaria) oltre IVA al 22% pari ad Euro 55.000,00 per un importo complessivo di **Euro 305.000,00**, comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad Euro 6.996,96 oltre IVA, che dovranno essere imputati al conto co.ge. n. 41000084 del budget relativo al Bilancio di Previsione dell'anno 2021;
- Euro 87.352,50 (per manutenzione ordinaria), oltre IVA al 22% pari ad Euro 19.217,55 per un importo complessivo di **Euro 106.570,05**, comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad Euro 2.000,00 oltre IVA, che dovranno essere imputati al conto co.ge. n. 41000084 del budget relativo al Bilancio di Previsione dell'anno 2022;
- Euro 250.000,00 (per manutenzione straordinaria) oltre IVA al 22% pari ad Euro 55.000,00 per un importo complessivo di **Euro 305.000,00**, comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad Euro 6.996,96 oltre IVA, che dovranno essere imputati al conto co.ge. n. 41000084 del budget relativo al Bilancio di Previsione dell'anno 2022;

3) il Contratto di appalto dovrà prevedere un'apposita clausola tale da consentire lo stralcio dall'elenco degli immobili oggetto di manutenzione della Sede di Roma, via Antoniotto Usodimare, 31, trascorsi 12 mesi dalla data di sottoscrizione dello stesso, per l'ipotesi in cui vengano avviati lavori di ristrutturazione della sede che comportino il trasferimento temporaneo di tutto il personale.

4) di conferire l'incarico di Direttore dei lavori all'Arch. _____, dipendente della Fondazione.

IL SEGRETARIO
(Andrea Mastromo)

Firmato da: ANDREA MASTROMO
Data: 07/05/2020 15:15:49

Visto per l'esecuzione
IL DIRETTORE GENERALE
(Carlo Bravi)

Firmato digitalmente da: Carlo Bravi
Data: 08/05/2020 12:04:22

IL PRESIDENTE
(Gianroberto Costa)

Firmato digitalmente da: Gianroberto Stef Costa
Data: 08/05/2020 19:21:17