

DESCRIZIONE	Bilancio 2021
Consulenze attuariali	€ 64.123
Consulenze fiscali	€ 124.677
Audit e Organismo di Vigilanza	€ 82.332
Spese per prestazioni servizi professionali	€ 376.813
Perizie e collaudi tecnici	€ 102.984
<b>Spese per incarichi di collaborazione e consulenza professionale</b>	<b>€ 750.930</b>

- Nelle voci [consulenze attuariali](#) e [consulenze fiscali](#) rileviamo una spesa complessiva pari ad euro 189 mila circa (euro 109 mila nel 2020) relativa rispettivamente ai costi per l'assistenza attuariale (euro 64 mila circa) ed ai costi per le attività che riguardano l'assistenza e consulenza fiscale e tributaria (euro 125 mila). In particolare i costi attuariali riguardano la spesa sostenuta per la redazione del bilancio tecnico 2020 da parte dello studio attuariale incaricato, mentre i costi per la consulenza fiscale si riferiscono sia alla richiesta di assistenza per la presentazione di un'istanza di interpello all'Agenzia delle Entrate per la valutazione della misura di spettanza alla Fondazione dell'agevolazione del "bonus facciate", sia ai servizi di consulenza e assistenza in ambito fiscale tributario necessari alla Fondazione per lo svolgimento della propria attività.
- Nella voce [Spese per prestazioni servizi professionali](#) pari ad 376 mila circa, (euro 649 mila circa nel 2020), trovano allocazione i costi sostenuti per l'acquisto di servizi professionali o obbligatori perché previsti da leggi o regolamenti, oppure perché resisi necessari a supporto delle istruttorie condotte dagli uffici. Ricordiamo che la Fondazione affida gli incarichi all'esito di specifiche procedure di gare all'uopo espletate. Per le spese rientranti nell'ambito degli affidamenti diretti di cui all'art. 36 del D.Lgs 50/16, per effetto di procedure e regolamenti interni, vengono sempre effettuati dei beauty contest con minimo due preventivi di spesa. Le spese sostenute nel 2021 sono di seguito elencate:
  - Spesa per il risk advisor esterno per euro 149 mila, prevista dal Regolamento della Fondazione ed affidata ad una società esterna a supporto della struttura interna;
  - Spese per traduzioni di documenti finanziari per euro 4 mila circa; i costi per le traduzioni vengono solitamente sostenuti per tradurre in lingua italiana i documenti finanziari che accompagnano le scelte di investimento sottoposti agli Organi deliberanti o i documenti alla firma del Legale Rappresentante. Tale obbligo è prescritto nel Regolamento per la gestione delle attività finanziarie;
  - Spesa per la società di revisione incaricata della certificazione obbligatoria del bilancio consuntivo nonché spesa per la revisione limitata del bilancio sociale della Fondazione per un totale di euro 81 mila circa;
  - Spese per la partecipazione alle assemblee condominiali: la Fondazione è proprietaria di diverse unità immobiliari in circa 300 condomini a Roma e Fuori Roma. Per la partecipazione alle assemblee condominiali ritenute rilevanti per la Fondazione, gli uffici si avvalgono di un collaboratore esterno. Nell'anno il costo è stato pari ad euro 18 mila circa.

# Spese per Incarichi di Collaborazione e Consulenza

---

- Spese per il progetto SICAF per euro 32 mila circa, i costi si riferiscono alle consulenze per la redazione dello studio di fattibilità per la SICAF realizzato nel corso del 2020/2021 e valutato in sede Consiliare.
  - Costo sostenuto nell'anno per la rassegna stampa della Fondazione pari ad euro 11 mila circa;
  - Costo per il servizio di certificazione del sistema di gestione aziendale di qualità secondo le norme ISO 9001 per euro 9 mila circa;
  - Spese sostenute per altri pareri professionali in materia amministrativa, giuslavoristica e civile (euro 72 mila circa).
- 
- La voce di spesa **relativa a ODV** evidenzia un saldo pari ad euro 82 mila circa (euro 110 mila nel 2020). La voce comprende il compenso riconosciuto ai membri dell'Organismo di Vigilanza e le risorse finanziarie necessarie al corretto svolgimento dei compiti attribuiti all'Organismo, così come previsto da apposita delibera del CDA.
  - La voce relativa ai **compensi per perizie e collaudi tecnici immobili** pari ad euro 103 mila circa (euro 127 mila nel 2020) si riferisce ai compensi a professionisti esterni per: i) i collaudi tecnici amministrativi di lavori di manutenzione, ii) la progettazione ed i collaudi di opere strutturali e certificazione di idoneità statica, iii) le perizie estimative.