

CIG.

9167993329



ROMA

28/03/2022



ENA2200000770831

## IL DIRETTORE GENERALE

n. 53 /2022 di Rep.

- VISTO lo Statuto della Fondazione;
- VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici);
- VISTO il D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 (convertito in Legge n. 120 dell'11 settembre 2020);
- VISTE le delibere del Consiglio di Amministrazione n. 105/2015 di Rep. del 19 novembre 2015 e n. 10/2021 di Rep. del 20 gennaio 2021 (relative al potere di spesa del Direttore Generale);
- VISTA la vigente procedura "Autorizzazione e acquisizione di beni, servizi e lavori";
- VISTO l'art. 18 ("*Esercizio provvisorio*") del vigente Regolamento di amministrazione e contabilità della Fondazione approvato con delibere del Consiglio di Amministrazione del 10 giugno 2004 n. 41 e 24 febbraio 2005 n. 9 (quest'ultima per recepire le indicazioni contenute nella nota del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali prot. 14/4PP/30192 del 3/1/2005): "1. Se il budget non è approvato nei termini, il Consiglio di Amministrazione deve deliberare l'esercizio provvisorio, per un periodo fino a quattro mesi. 2. In caso di esercizio provvisorio, la Fondazione può disporre spese per un importo non superiore, mensilmente, ad un dodicesimo delle appostazioni previste nell'ultimo bilancio consuntivo o budget approvato; tale limite non si applica agli atti di carattere istituzionale, agli oneri per il personale dipendente ed alle altre spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi";
- VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 8/2022 di Rep. del 2 febbraio 2022 con la quale l'organo amministrativo ha approvato l'apertura dell'esercizio provvisorio;
- PRESO ATTO che, in considerazione ed in relazione a quanto emerso nella seduta della Commissione Ristrutturazione e Riorganizzazione sedi del 25 Febbraio u.s., è stato dato mandato agli Uffici per la ripresa delle attività volte alla verifica della soluzione più rispondente alle esigenze di riqualificazione dell'immobile sede della Fondazione Enasarco sito in via A. Usodimare 31 in Roma alla luce delle mutate condizioni socio-economiche ed in particolare del mercato immobiliare, determinate dalla pandemia che ha colpito il paese;
- VISTA la relazione illustrativa del Servizio Patrimonio Immobiliare - prot. ENA22\_51641I - del 1° marzo 2022 inserita con richiesta Syter n. 228 il 3 marzo 2022 con la quale è stata rappresentata la necessità di aggiornare le diverse ipotesi di trasformazione (residenziale, residenziale e direzionale, solo direzionale e mix funzionali) illustrate nello studio di fattibilità comprensivo dell'analisi economico/estimativa/finanziaria redatto dallo "Studio Architetti Associati Maurizio Battisti e Fabrizio Battisti" del 10/4/2017 prot. Ena17\_37899E anche in considerazione degli eventuali "bonus" fiscali derivanti dall'intervento e applicabili alla Fondazione;

- CONSIDERATO che il Servizio Patrimonio Immobiliare, in esito all'indagine di mercato effettuata, ritiene opportuno coinvolgere lo Studio Architetti Associati Maurizio Battisti e Fabrizio Battisti, Via del Tibet 41, 00144 Roma, P.I. e Codice Fiscale 10287701006 che hanno già redatto lo studio precedente e nel corso degli anni hanno dimostrato adeguata esperienza, competenza ed flessibilità con le procedure e le strutture interne della stessa ed inoltre hanno mostrato disponibilità a lavorare nei tempi ridotti indicati dalla Fondazione, oltre ad aver presentato l'offerta più bassa;
- CONSIDERATO che lo Studio con pec del 28 febbraio 2022 prot.ENA22\_50376E ha confermato il ribasso presentato in data 8 luglio 2021 prot.Ena21\_152336E inerente il preventivo di spesa pari ad euro 22.225,00 - oltre oneri previdenziali pari al 4% per euro 889,00 ed iva al 22% per euro 5.085,08 - per un totale di euro 28.199,08;
- PRESO ATTO che l'importo complessivo dovrà essere imputato sul conto co.ge. n. 41000110 del budget dell'anno 2022;
- VISTA la memoria congiunta del Servizio Bilancio - Ufficio Gare e Contratti e del Servizio Patrimonio Immobiliare prot. ENA22\_62041I del 11/03/2022;
- VISTA la nota dell'Ufficio Controllo di Conformità prot. ENA22\_60371I del 9 marzo 2022 con la quale viene attestata la regolarità della proposta degli Uffici;

#### DETERMINA

- a. di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del d.lgs. 50/20161 e s.m.i., l'incarico di aggiornamento dello studio di fattibilità redatto dallo "Studio Architetti Associati Maurizio Battisti e Fabrizio Battisti" del 10/4/2017 prot.Ena17\_37899E al medesimo operatore economico, con sede in Via del Tibet 41, 00144 Roma, P.I. e Codice Fiscale 10287701006 - per un importo di spesa euro 22.225,00 - oltre oneri previdenziali pari al 4% per euro 889,00 ed iva al 22% per euro 5.085,08 - per un totale di euro 28.199,08;
- b. l'imputazione dell'importo complessivo sul conto co.ge n. 41000110 del budget dell'anno 2022;
- c. la nomina, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 10, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in qualità di Responsabile del Procedimento, del Funzionario del Servizio Patrimonio Immobiliare, Salvatore Basile.

PRENOTAZIONE FONDI

n. DD22000053.....

data 28/03/22 CO.GE. 41000110

fornitore .....

IL DIRETTORE GENERALE a.i.  
*Carolina Farina*

