

CIG: 892889446C



ROMA

13/07/2022



ENA2200001905651

## IL DIRETTORE GENERALE

n. 137/2022 di Rep.

- VISTO lo Statuto della Fondazione;
- VISTO il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 35 del 6 aprile 2022 che, tra le altre cose contiene la delega al Direttore Generale per l'approvazione di tutti gli adempimenti delle procedure d'appalto successivi alla decisione a contrarre, compresa l'aggiudicazione della procedura;
- VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 61 del 15 settembre 2021 con la quale è stata autorizzata la pubblicazione, all'interno dello "SDAPA Pulizie", dell'Appalto Specifico finalizzato alla selezione di un fornitore dei servizi di pulizia ed igiene ambientale per la Fondazione, per un periodo di 36 mesi, per un valore di euro 2.030.542,12 di cui euro 22.227,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva - ferma restando la possibilità di eventuale "proroga tecnica" per un massimo di sei mesi per le sole attività a canone (CIG. 892889446C);
- PRESO ATTO che, con il provvedimento consiliare sopra citato, ai sensi dell'art. 31, comma 10, del Codice, è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento, la Funzionaria del Servizio Bilancio - Ufficio Gare e Contratti, dott.ssa Chiara Coppi;
- PRESO ATTO che l'Appalto Specifico, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è stato pubblicato sullo SDAPA in data 08 ottobre 2021 (ID iniziativa 2850810) con termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato al giorno 9 novembre 2021, ore 12:00 e che entro tale data risultano pervenute 39 offerte;
- COSIDERATO che le operazioni di valutazione della documentazione amministrativa svolte dal Seggio di gara, costituito con Atto del Responsabile Unico del Procedimento del 10 novembre 2021, iniziate in pari data si sono concluse in data 7 febbraio 2022, pervenendo alla formulazione dell'elenco degli ammessi alla successiva fase di esame della documentazione tecnica, decretando l'esclusione dei seguenti tre concorrenti: i) \_\_\_\_\_; ii) \_\_\_\_\_ e iii) \_\_\_\_\_, per le motivazioni riportate nei verbali e nelle lettere di esclusione inviate;
- VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 23 febbraio 2022 con la quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice, per la valutazione tecnica ed economica delle offerte pervenute, nonché per l'individuazione del miglior offerente;
- CONSIDERATO che a seguito della richiesta agli operatori ancora in gara della conferma della validità delle offerte presentate, nonché la produzione di debita estensione delle relative garanzie, in ragione della prevista scadenza della validità di detti documenti, il Seggio di gara ha decretato l'esclusione dei seguenti tre concorrenti: i) \_\_\_\_\_; ii) \_\_\_\_\_ e iii) \_\_\_\_\_, per le motivazioni riportate nei verbali e nelle lettere di esclusione inviate;
- TENUTO CONTO che la Commissione Giudicatrice, in esito alle rituali operazioni di valutazione delle offerte ha formulato, in data 16 maggio 2022, la seguente graduatoria:

CP



ENA2200001905651

*Segue Determina del Direttore Generale n. 137/2022 di Rep. del 13.07.2022*

Denominazione concorrente	Punteggio Tecnico [max 70]	Punteggio Economico [max 30]	Punteggio Complessivo [max 100]
DUSSMANN SERVICE SRL	65,37	29,57	94,94

- VISTA la nota prot. ENA22\_125836I del 16 maggio 2022 con la quale la Commissione Giudicatrice comunicava al Responsabile Unico del Procedimento di aver riscontrato la sussistenza dei presupposti per l'avvio del procedimento di verifica della congruità dell'offerta del concorrente risultato primo in graduatoria - DUSSMANN SERVICE SRL - risultando la stessa anormalmente bassa, ai sensi di quanto disposto dall'art 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- CONSIDERATO che l'operatore, a seguito della richiesta di produzione delle giustificazioni di cui all'art. 97, comma 5 del Codice inviata con nota del 16 maggio 2022, ha trasmesso la documentazione richiesta in data 30 maggio 2022 ed integrata, con note del 21 giugno 2022 e 24 giugno 2022 a seguito della richiesta di ulteriori chiarimenti;
- VISTA la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento trasmessa alla Commissione il 6 luglio 2022 - prot. ENA22\_181716I, dalla quale si evince che, in base all'esame delle giustificazioni prodotte dal concorrente - svolte

con il supporto della Commissione Giudicatrice, l'offerta presentata dall'operatore è stata ritenuta nel complesso congrua;

CONSIDERATO che la Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica telematica svoltasi in data 7 luglio 2022, preso atto della relazione del RUP e condividendone le risultanze, ha confermando la graduatoria sopra indicata;

VISTA la memoria del Servizio Bilancio - Ufficio Gare e Contratti - prot. ENA22\_1881251 del 11/07/2022 con la quale:

- si propone quale aggiudicatario della procedura di gara per l'affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale - il concorrente DUSSMANN SERVICE S.R.L. con sede legale in via S. Gregorio 55 - 20124 Milano C.F./Partita IVA 00124140211, per un importo triennale di euro 911.905,42, oltre iva, inerenti le lavorazioni a canone, oltre euro 563.314,12, oltre iva, inerenti le lavorazioni extra canone - oltre oneri per la sicurezza da interferenze per euro 22.277,00, oltre iva, di cui euro 9.940,00 per le attività a canone ed euro 12.337,00 ipotizzati per le attività extra canone;
- Si evidenzia che l'affidamento in argomento prevede la possibilità di proroga tecnica dei soli servizi a canone, di durata massima semestrale e da autorizzare all'uopo, per un importo derivante dai ribassi offerti pari ad euro 151.984,24, oltre iva, oltre gli oneri della sicurezza ipotizzati in euro 1.656,67, oltre iva;

CONSIDERATO che sono in corso i controlli previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché le verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dal concorrente ai fini della partecipazione e tenuto conto che l'attuale contratto scadrà il 15 luglio p.v.- giusta delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 2 marzo 2022, al fine di garantire la continuità della resa dei servizi, dovrà essere applicata la fattispecie della c.d. esecuzione in via d'urgenza";

CONSIDERATO che in relazione la spesa complessiva presunta di euro 1.651.137,45, oltre iva, potrà essere ripartita in ciascuno degli esercizi finanziari come di seguito specificato:

CONTO CO.GE	LAVORAZIONE	IMPORTO TRIENNALE (€)	IVA	TOTALE	2022	2023	2024	2025
41000080	LAVORAZIONI A CANONE	911.905,42	200.619,19	1.112.524,61				
	LAVORAZIONI STRAORDINARIE	563.314,12	123.929,11	687.243,23				
	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORAZIONI TRIENNALE	1.475.219,54	324.548,30	1.799.767,84	274.964,53	599.922,61	599.922,61	324.958,08
	SICUREZZA SERVIZI BASE	9.940,00	2.186,80	12.126,80	1.852,71	4.042,27	4.042,27	2.189,56
	SICUREZZA SERVIZI STRAORDINARI	12.337,00	2.714,14	15.051,14	2.299,48	5.017,05	5.017,05	2.717,57
	IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO DURATA 36 MESI	1.497.496,54	329.449,24	1.826.945,78	279.116,72	608.981,93	608.981,93	329.865,21
	PREVISIONE DI PROROGA TECNICA SOLO ORDINARIE	151.984,24	33.436,53	185.420,77				185.420,77
	SICUREZZA PROROGA TECNICA	1.656,67	364,47	2.021,13				2.021,13
	IMPORTO PROROGA 6 MESI	153.640,90	33.801,00	187.441,90				187.441,90
	VALORE STIMATO COMPLESSIVO	1.651.137,45	363.250,24	2.014.387,69	279.116,72	608.981,93	608.981,93	517.307,11

PRESO ATTO della nota dell'Ufficio Controllo di Conformità prot. ENA22\_188097I del 11/07/2022 con la quale è stata attestata la regolarità della procedura sopra illustrata;

### DETERMINA

Per le ragioni in premessa indicate:

- A. in adempimento della delega conferita al direttore generale con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 35 del 6 aprile 2022, è approvata l'aggiudicazione al concorrente DUSSMANN SERVICE S.R.L. con sede legale in via S. Gregorio 55 - 20124 Milano C.F./Partita IVA 00124140211, dell'Appalto Specifico indetto per l'affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale, indetta con delibera a contrarre del Consiglio di Amministrazione n. 61 del 15 settembre 2021 (CIG. 892889446C) per un importo

massimo triennale di euro 1.497.496,54, oltre iva di legge pari ad euro 329.449,24, per un totale di euro 1.826.945,78, di cui:

- euro 911.905,42, oltre iva pari ad euro 200.619,19, per un totale di euro 1.112.524,61, inerenti le lavorazioni a canone;
- euro 563.314,12, oltre iva pari ad euro 123.929,11, per un totale di euro 687.243,23, inerenti le lavorazioni extra canone;
- euro 22.277,00 (di cui euro 9.940,00 per le attività a canone ed euro 12.337,00 ipotizzati per le attività extra canone), oltre iva di euro 4.900,94, per un totale di euro 27.177,94, inerenti oneri per la sicurezza da interferenze;

B. L'appalto avrà durata 36 mesi a decorrere dal 16/07/2022 e l'eventuale proroga tecnica dei soli servizi a canone sarà oggetto di debita deliberazione autorizzativa dell'Organo amministrativo competente;

C. L'importo complessivo di euro 1.651.137,45, oltre iva di euro 363.250,24, per un totale di euro 2.014.387,69 sarà imputato come di seguito specificato:

- euro 279.116,72 da imputare al conto co.ge n. 41000080 del Bilancio dell'anno 2022;
- euro 608.981,93 da imputare al conto co.ge n. 41000080 del Bilancio di previsione dell'anno 2023, che l'Assemblea dei Delegati approverà alle scadenze statutarie;
- euro 608.981,93 da imputare al conto co.ge n. 41000080 del Bilancio di previsione dell'anno 2024, che l'Assemblea dei Delegati approverà alle scadenze statutarie;
- euro 329.865,21 da imputare al conto co.ge n. 41000080 del Bilancio di previsione dell'anno 2025, che l'Assemblea dei Delegati approverà alle scadenze statutarie;
- euro 187.441,90 - in caso di eventuale proroga "tecnica" - da imputare al conto co.ge n. 41000080 del Bilancio di previsione dell'anno 2025, che l'Assemblea dei Delegati approverà alle scadenze statutarie.

IL DIRETTORE GENERALE a.i.  
(Carolina Farina)



PRENOTAZIONE FONDI  
n. 2222000137

data 13/07/2022 CO.GE. 41000080  
fornitore 20002647