

C16: 8747336206



ROMA

01/08/2022



ENA2200002083941

## IL DIRETTORE GENERALE

n. 149 / 2022 di Rep.

- VISTO lo Statuto della Fondazione;
- VISTE le delibere del Consiglio di Amministrazione n. 105 del 29/11/2015 e n. 10 del 20/01/2021;
- VISTI l'Ordine di Servizio n. 1 del 24 gennaio 2022 e la vigente procedura di "Autorizzazione e acquisizione di beni, servizi e lavori";
- VISTO l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n.50 del 18/04/2016 e s.m.i., l'art. 1, comma 1, del D.L. n. 76/2020 e l' art. 51 del D.L. 77/2021;
- VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 52 dell' 8.09.2021 con la quale sono stati affidati i lavori di manutenzione edile ed impiantistica per le unità libere da vendere mediante asta telematica e per le unità locate residue ancora di proprietà della Fondazione site in Roma, per un periodo di mesi 12 - lotto 1 Nord/Est, all'impresa ARDEATINA APPALTI STL con sede legale in Pomezia (RM) - Via dei Castelli Romani, 22 - C.F./P.IVA 06137241003, per un importo complessivo di euro 395.272,75 oltre iva;
- VISTA la memoria congiunta del Servizio Bilancio - Ufficio Gare e Contratti e del Servizio Patrimonio Immobiliare prot.n. ENA2200001999381 del 25.07.2022, nella quale si rappresenta che, il Servizio Patrimonio Immobiliare, con relazione illustrativa del 15.06.2022 caricata nella richiesta syter 353, ha manifestato l'esigenza, in considerazione del fatto che l'importo residuo del budget contrattuale ammonta a euro 45.000,00 e non è ritenuto sufficiente a coprire gli interventi manutentivi ancora da svolgere, di procedere ad un nuovo affidamento dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica per le unità locate residue ancora di proprietà della Fondazione site in Roma - lotto 1 Nord/Est, per una spesa complessiva stimata di euro 70.000,00, oltre IVA 22% per euro, 7.000,00, per un totale di euro 77.000,00, fino alla scadenza naturale del precedente affidamento fissato al 10.10.2022;
- CONSIDERATO che il suddetto costo complessivo trova disponibilità di budget al conto co.ge. 41000085 dell'esercizio 2022;

### DETERMINA

- di autorizzare l'avvio del procedimento di acquisto relativo all'affidamento dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica per le unità locate residue ancora di proprietà della Fondazione site in Roma - lotto 1 Nord/Est, per una spesa complessiva stimata di euro 70.000,00, oltre IVA 22% per euro, 7.000,00, per un totale di euro 77.000,00;
- la nomina quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art.31, comma 10, del d.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i., per il procedimento di acquisizione dei lavori oggetto della determina, del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Servizio Patrimonio immobiliare, arch. Giovanni Perrotta.

IL DIRETTORE GENERALE a.i.  
Carolina Farina