

C16: 946939257B



## IL DIRETTORE GENERALE

n. 157/2022 di Rep.

- VISTO lo Statuto della Fondazione;
- VISTO il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- VISTE le delibere del Consiglio di Amministrazione n. 105 del 19 novembre 2015 e n. 10 del 20 gennaio 2021;
- VISTA la vigente procedura "Autorizzazione e acquisizione di beni, servizi e lavori";
- VISTA la memoria congiunta del Servizio Bilancio - Ufficio Gare e Contratti e del Servizio Patrimonio Immobiliare prot. ENA ~~2200002083841~~ 01/08/2022 nella quale si rappresenta che il Servizio Patrimonio Immobiliare ha manifestato, con relazione prot. ENA2200002052651 del 28.07.2022 (richiesta Syter n. 371), la necessità di affidare ad un operatore economico il servizio di consulenza in materia fiscale e tributaria, ai fini di una approfondita verifica documentale delle cessioni del credito da effettuare in favore dei professionisti e/o general contractor individuati in sede di delibera condominiale relativamente alle lavorazioni ricadenti in quelle agevolabili fiscalmente secondo quanto disposto dalla normativa vigente, stimato per un costo massimo di euro 39.600,00 - oltre iva di euro 8.712,00 per un totale complessivo di euro 48.312,00;
- PRESO ATTO che l'esigenza rappresentata dal suddetto Servizio Patrimonio Immobiliare è motivata dal fatto che la legislazione vigente prevede per il contribuente la possibilità di usufruire di diverse tipologie di agevolazioni fiscali per interventi relativi al patrimonio immobiliare detenuto in proprietà e che tali agevolazioni prevedono diverse percentuali di recupero fiscale, determinate in base alla tipologia di intervento ed al soggetto fiscale che ne usufruisce;
- PRESO ATTO che la Fondazione non può usufruire delle agevolazioni fiscali direttamente, con iscrizione nel proprio cassetto fiscale del credito e fruizione diretta, sia per gli immobili ad uso strumentale che per gli immobili di cui detiene l'intera proprietà e che la detraibilità delle spese sostenute è circoscritta alla fruibilità delle agevolazioni esclusivamente alla modalità di fruizione indiretta per le proprietà detenute all'interno di realtà condominiali, mediante i meccanismi della cessione del credito con sconto in fattura;
- TENUTO CONTO che il suddetto costo complessivo sarà imputato al conto co.ge. 41000099 del Bilancio di previsione dell'esercizio 2022;

## DETERMINA

- l'avvio del procedimento d'acquisto relativo al servizio di consulenza in materia fiscale e tributaria, ai fini di una approfondita verifica documentale delle cessioni del credito da effettuare in favore dei professionisti e/o general contractor individuati in sede di delibera condominiale

Segue determina del Direttore Generale n. 157 di Rep. del 09.08.2022

relativamente alle lavorazioni ricadenti in quelle agevolabili fiscalmente secondo quanto disposto dalla normativa vigente;

- la nomina quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art 31, comma 10 del d.lgs. 50/16, il funzionario del Servizio Patrimonio Immobiliare, Salvatore Basile.

IL DIRETTORE GENERALE a.i.  
*Carolina Farina*

