

C16: 9411552268



ROMA

02/08/2022



## IL PRESIDENTE

n. 53 /2022 di Rep.

VISTO lo Statuto della Fondazione;

VISTE le delibere del Consiglio di Amministrazione n. 105 del 29/11/2015 e n. 10 del 20/01/2021;

VISTI l'Ordine di Servizio n. 1 del 24 gennaio 2022 e la vigente procedura di "Autorizzazione e acquisizione di beni, servizi e lavori";

VISTO l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n.50 del 18/04/2016 e s.m.i., l'art. 1, comma 1, del D.L. n. 76/2020 e l' art. 51 del D.L. 77/2021;

VISTA la determina del Presidente n. 41 del 26.10.2021 con la quale è stato affidato il servizio delle attività manutentive relative alla conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria e terzo responsabile degli impianti termici a servizio del complesso immobiliare di Via Casalbruciato, 49/53 – Via C. Facchinetti, 90/94 – Via C. Facchinetti, 127/137 (per la sola manutenzione straordinaria), Via S. Negro, 15 (per la sola manutenzione straordinaria), per un periodo di 12 mesi, all'impresa NEXIT SRL con sede legale in 00144 Roma – Largo Luigi Antonelli, 10, C.F./P.IVA 12504471009, per un importo complessivo di euro 151.768,76 iva compresa;

VISTA la memoria congiunta del Servizio Bilancio – Ufficio Gare e Contratti e del Servizio Patrimonio Immobiliare prot.n. ENA220000204442I del 27.07.2022, in merito alla esigenza rappresentata con relazione illustrativa del Servizio Patrimonio Immobiliare dell'8.07.2022 prot. ENA220000184085E, per l'affidamento delle attività manutentive relative alla conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria e terzo responsabile degli impianti termici a servizio del complesso immobiliare di Via Casalbruciato, 49/53 – Facchinetti, 90/94 – Via Facchinetti, 127/137 (per la sola manutenzione straordinaria), Via S.Negro, 15, per un periodo di mesi 12, per una spesa complessiva stimata di euro 136.888,91, oltre IVA 22% per euro, 30.115,56, per un totale di euro 167.004,47;

CONSIDERATO che il suddetto costo complessivo è stato previsto nel Programma Biennale 2022/2023 al codice CUI S00763810587202200033 e, per gli importi di competenza, nel piano di approvvigionamento beni e servizi 2022 al conto co.ge 41000088;

## DETERMINA

- di autorizzare l'avvio del procedimento di affidamento delle attività manutentive relative alla conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria e terzo responsabile degli impianti termici a servizio del complesso immobiliare di Via Casalbruciato, 49/53 – Facchinetti, 90/94 – Via Facchinetti, 127/137 (per la sola manutenzione straordinaria), Via S.Negro, 15, per un periodo di mesi 12, per un importo complessivo stimato in euro 136.888,91 oltre IVA 22% per euro 30.115,56, per un totale di euro 167.004,47;
- la nomina quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art.31, comma 10, del citato d.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i., per il procedimento di acquisizione

08

del servizio oggetto della determina, del Responsabile del Servizio Bilancio – Ufficio Gare e Contratti, Marco Di Fiore;

- la somma complessiva stimata pari a 136.888,91, oltre iva per euro 30.115,56 per un totale di euro 167.004,47, dovrà essere imputata come segue:

- al conto co.ge. U41000088 del budget relativo all'esercizio 2022 per euro 27.834,08;
- al conto co.ge. U41000088 del budget relativo all'esercizio 2023 per euro 139.170,39, che l'Assemblea dei delegati approverà alle scadenze statutarie.

IL PRESIDENTE  
Alfonso Mei

Visto per l'esecuzione  
IL DIRETTORE GENERALE a.i.  
Carolina Farina

BLOCCO FONDI

n. 300.400.3391

.....  
data 27/7/22 CO.GE. V.41188

fornitore .....