



ROMA

19/01/2022



ENA2200000112801

CIG.

90738623CD

IL DIRETTORE GENERALEn. 4 /2022 di Rep.

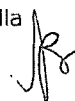
- VISTO lo Statuto della Fondazione;
- VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 10 del 20/01/2021;
- VISTO l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- VISTA la propria determina n. n. 3/2021 del 14/01/2021 con la quale è stata autorizzato l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori installati nello stabile di Via Antoniotto Usodimare, 31 - Roma, sede della Fondazione Enasarco e del servizio di sola manutenzione straordinaria degli impianti elevatori installati negli immobili ad uso abitativo siti in Via Casal Bruciato, 25/27 - Via Silvio Negro, 14 - Via Cipriano Facchinetti, 86/94 - Via Silvio Negro, 15/23 - Via Cipriano Facchinetti, 127/137 in Roma, locati interamente al Comune di Roma e all'ATER, all'impresa MAR.AS. S.R.L., con sede in Roma - Via Alcamene, 59 C.F./P.IVA 05500641005, per un periodo di mesi 12, per un importo complessivo di euro 57.969,20 oltre IVA per euro 12.753,22 per un totale di euro 70.722,42 (di cui euro 9.223,20 oltre IVA per la manutenzione ordinaria, euro 3.106,00 oltre IVA per i costi di sicurezza ed un massimo di euro 45.640,00 oltre IVA per la manutenzione straordinaria), con scadenza al 22/01/2022;
- VISTA la richiesta syter n.180 del 02/08/2021, con la quale il Servizio Patrimonio Immobiliare ha rappresentato la necessità di provvedere all'affidamento del servizio biennale di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori installati nello stabile di Via Antoniotto Usodimare, 31 - Roma, sede della Fondazione Enasarco e del servizio di sola manutenzione straordinaria degli impianti elevatori installati negli immobili ad uso abitativo siti in Via Casal Bruciato, 25/27 - Via Silvio Negro, 14 - Via Cipriano Facchinetti, 86/94 - Via Silvio Negro, 15/23 - Via Cipriano Facchinetti, 127/137 in Roma, locati interamente al Comune di Roma e all'ATER;
- VISTA la propria determina n.94 del 21/09/2021 con la quale è stato conferito incarico di RUP al funzionario del Servizio Bilancio - Ufficio Gare e Contratti, Marco Ranaldi;
- VISTA l'ordinanza del Tribunale di Roma - . . . - del 14 ottobre 2021 con la quale è stata disposta *“la immediata sospensione dell'esecuzione della decisione assunta dalla Commissione Elettorale in data 3-4 agosto 2021 ovvero della deliberazione assunta in data 23 dicembre 2020 (nella parte in cui la stessa è stata integrata dalla decisione assunta dalla Commissione elettorale);*
- CONSIDERATO che la citata ordinanza ha comportato l'interruzione dell'iter di approvazione del budget per l'esercizio 2022, l'impossibilità da parte del Consiglio di Amministrazione di deliberare l'esercizio provvisorio a norma dell'art. 18 del Regolamento di Amministrazione e contabilità della Fondazione, con conseguente necessità per la Fondazione di attenersi per analogia alle regole

Segue

Segue determina del Direttore Generale n. 4 /2022 di Rep. del 19/01/2022

della gestione provvisoria degli enti pubblici, come già comunicato ai Ministeri ed Autorità Vigilanti con lettera del direttore generale prot. ENA21_275075U del 2 dicembre 2021;

- PRESO ATTO che il Collegio dei Sindaci con verbale n. 176 della riunione del 9 dicembre 2021 ha ritenuto legittimo applicare per analogia le regole della gestione provvisoria dettate dal DPR 27 febbraio 2003 n. 97 (regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui alla legge 20 marzo 1975 n. 70);
- CONSIDERATO che l'articolo 23 DPR n. 97/2003 dispone che *"nei casi in cui l'approvazione del bilancio di previsione è demandata all'amministrazione vigilante e detta approvazione non intervenga prima dell'inizio dell'esercizio cui lo stesso si riferisce, l'amministrazione vigilante può autorizzare, per non oltre quattro mesi, l'esercizio provvisorio del bilancio deliberato dall'ente, limitatamente, per ogni mese, ad un dodicesimo degli stanziamenti previsti da ciascun capitolo, ovvero nei limiti della maggiore spesa necessaria, ove si tratti di spese obbligatorie e non suscettibili di impegno e pagamento frazionabili in dodicesimi. In tutti i casi in cui, comunque, manchi il bilancio di previsione formalmente deliberato o non sia intervenuta, entro il 31 dicembre, l'autorizzazione all'esercizio provvisorio, è consentita la gestione provvisoria ed in tal caso si applica la disciplina di cui al comma 1, commisurando i dodicesimi all'ultimo bilancio di previsione regolarmente approvato"*;
- VISTO l'Ordine di servizio n. 24 del 14 dicembre 2021;
- VISTA la memoria congiunta del Servizio Bilancio - Ufficio gare e contratti e del Servizio Patrimonio Immobiliare prot. ENA22000009188I del 17/01/2022, con la quale si rappresenta che nel rispetto dell'art. 15 del D.P.R. 30 aprile 1999, n.162 e s.m.i., è obbligo del proprietario dell'impianto ascensore in esercizio affidarne la regolare manutenzione a una figura professionale che sia munita di un certificato di abilitazione o ad una ditta specializzata, e che al fine di evitare la perdita di una funzionalità esistente, essenziale per il personale con problemi di deambulazione e cardiopatie ed impossibilitato all'utilizzo delle scale, nel rispetto dell'obbligo del sopracitato D.P.R., si propone, ai sensi dell'art.36 comma, 2 lettera a) del D. lgs. 50/2016 e s.m.i., un affidamento diretto del servizio "per la sola manutenzione ordinaria e pronto intervento" degli impianti elevatori della Sede della Fondazione, per una durata di mesi 4, alla società manuttrice attuale MAR.AS. SRL, utile ad assicurare, stante l'attuale situazione di governance e l'apertura della gestione provvisoria, la continuità ed il mantenimento quantitativo e qualitativo dei servizi;
- PRESO ATTO che in data 03/01/2022, è pervenuta la disponibilità della Soc. MAR.AS. SRL a mantenere invariati i canoni mensili attuali per la sola manutenzione ordinaria per un periodo di mesi 4;
- PRESO ATTO che i servizi Patrimonio Immobiliare e Bilancio hanno evidenziato che la spesa per l'impegno contrattuale con la Soc. MAR.AS. SRL rientra tra le spese correnti, risulta frazionabile, così come i relativi pagamenti risultano frazionabili mensilmente;
- CONSIDERATO che, essendo l'importo dell'acquisizione inferiore ad euro 5.000,00, e che la formalizzazione dell'offerta avverrà sul portale ME.PA., ai sensi della



Segue determina del Direttore Generale n. 4 /2022 di Rep. del 13/01/2022

procedura "autorizzazione e acquisizione beni, servizi e lavori" emanata con OdS n.14 del 24/06/2021, risultando pervenute le dichiarazioni dell'operatore inerenti i requisiti generali di cui all'art.80 del Dlg 50/2016 (Allegato R), si è proceduto alle debite verifiche applicando le semplificazioni introdotte dalle linee guida n.4 senza acquisire la dichiarazione del fornitore sul potenziale conflitto di interessi e che le verifiche effettuate sul DURC e sulle annotazioni riservate sul casellario ANAC sono risultate regolari;

- CONSIDERATO che l'importo dell'affidamento in argomento ammonta ad euro euro 3.074,40, oltre iva al 22% ed oltre ad euro 1.157,00 per gli oneri della sicurezza, per un totale di euro 4.231,40, oltre iva pari ad euro 930,91 per un totale complessivo di euro 5.162,31 e può essere imputato al conto co.ge. n. 41000084 per l'esercizio 2022 che presenta uno stanziamento complessivo, corrispondente a quello del budget 2021 pari ad euro 1.869.877,00;
- VISTA la nota dell'Ufficio Controllo di Conformità, prot. ENA220000007500I del 13/01/2022 contenente parere positivo per l'affidamento del servizio di cui trattasi;
- PRESO ATTO che il perfezionamento del contratto avverrà sul portale MePA e sarà eseguito dal punto ordinante giusta delega del Presidente del 9/03/2011 in applicazione della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 101 del 22/12/2010;

DETERMINA

- di autorizzare l'affidamento del servizio della sola manutenzione ordinaria e pronto intervento degli impianti elevatori installati nello stabile di Via A.Usodimare, 31 - Roma, sede della Fondazione, per un periodo di mesi 4, all'impresa MAR.AS. S.R.L., con sede in Roma - Via Alcamene, 59 C.F./P.IVA 05500641005, per un importo complessivo di euro 4.231,40 oltre IVA per euro 930,91 per un totale di euro 5.162,31;
- l'imputazione di detto importo al conto co.ge. U41000084 del budget relativo all'esercizio 2022

La presente determinazione, che riveste carattere di estrema urgenza, sarà inoltrata alla segreteria degli Organi Collegiali per l'invio al Collegio dei Sindaci e potrà essere posta in esecuzione, qualora non intervengano rilievi di legittimità, nel qual caso si procederà alla modifica del presente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE
Carlo Bravi

IL DIRIGENTE SERVIZIO BILANCIO
Carolina Farina

PRENOTAZIONE FONDI

n. DB22000004

data 13/01/22 CO.GE. U41004

fornitore 2000.2555