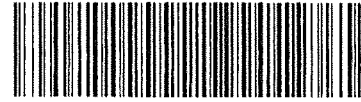




ROMA

07/10/2022



ENA2200002743371

**IL DIRETTORE GENERALE**n. 184/2022 di Rep.

- VISTO lo Statuto della Fondazione;
- VISTE le delibere del Consiglio di Amministrazione n. 105/2015 di Rep. del 19 novembre 2015 e n. 10/2021 di Rep. del 20 gennaio 2021 (relative al potere di spesa del Direttore Generale);
- VISTA la vigente procedura "Autorizzazione e acquisizione di beni, servizi e lavori";
- VISTI gli artt. 2222 e ss. del c.c.;
- VISTA la nota del 27 giugno 2022 prot. ENA22\_172014U con la quale il Servizio Patrimonio Immobiliare ha richiesto al Dottor Giorgio Porru la migliore offerta per l'affidamento dei servizi in materia condominiale, in relazione alle esigenze di intervento del professionista previste nel periodo di affidamento di sette mesi (dettagliate nella memoria allegata);
- VISTA l'offerta ricevuta professionista inviata con nota del 27 giugno 2022 - prot. ENA22\_272038E - con la quale ha offerto una tariffa oraria di euro 50,00 per ciascuna delle attività stimate dal Servizio richiedente, che valorizzata per il numero delle stesse e dell'impegno quantificato in ore stimate per effettuarle, ammonta a euro 24.800,00 - oltre oneri di legge;
- VISTA la relazione illustrativa del 30 giugno 2022 - prot. ENA22\_175040I - inserita con richiesta Syter n. 356 con la quale il Servizio Patrimonio Immobiliare ha richiesto, pertanto, di avviare l'iter per l'affidamento dei servizi di assistenza e consulenza condominiale;
- CONSIDERATO che la scelta di affidare l'incarico al precedente affidatario consentirebbe la necessaria continuità nel servizio, in relazione alle attività inerenti alla gestione condominiale di cui l'operatore ne è a perfetta conoscenza ed, in particolare, a quelle finalizzate a presenziare le assemblee condominiali gestendo le tematiche connesse alla peculiarità della Fondazione nell'ambito del "bonus per lavori di ristrutturazione 110", quest'ultimo ampiamente proposto dalle realtà condominiali, in ragione dei benefici fiscali che ne possono trarre i proprietari degli immobili;
- CONSIDERATO che la prestazione in esame rientra nella fattispecie del contratto d'opera ai sensi dell'art. 2222 e ss. del c.c. e che la proposta di rinnovare l'incarico senza effettuare un confronto competitivo è, pertanto, fondata su un elemento fiduciario instaurato con il Dottor Porru, il cui compenso proposto è in ogni caso in linea con quello dell'anno precedente;
- PRESO ATTO che la spesa complessiva inserita nel Piano approvvigionamenti beni e servizi 2022 al codice PA22\_131 dovrà essere imputata per euro 13.485,53 al conto co.ge. 41000099 del budget del Bilancio di Previsione dell'anno 2022 (di cui è stata verificata la capienza dal Responsabile dell'Ufficio Contabilità Generale e Pianificazione) e per euro 17.980,71 al conto co.ge. 41000099 del budget del Bilancio di Previsione dell'anno 2023, che l'Assemblea dei Delegati approverà alle scadenze statutarie;

- VISTA la memoria congiunta del Servizio Gare e Contratti e del Servizio Patrimonio Immobiliare prot. ENA2200002708551 del 05/10/2022 ;
- VISTA la nota dell'Ufficio Controllo di Conformità prot. ENA22\_260128I del 28 settembre 2022 con la quale viene attestata la regolarità della proposta degli Uffici;

**D E T E R M I N A**

- a. di autorizzare l'affidamento, ai sensi dell'art. 2222 e ss. del c.c., dell'incarico professionale dei servizi di assistenza e consulenza condominiale degli immobili della Fondazione Enasarco per la durata di sette mesi al **Dottor Giorgio Porru** con sede legale in Roma, - P.I.: 06954401003, per un importo massimo complessivo di euro 24.800,00 - oltre contributo gestione separata Inps 4% per euro 992,00 e Iva al 22% per euro 5.674,00 - per un ammontare complessivo di euro 31.466,24, come da offerta del Professionista del 27 giugno 2022 - prot. ENA22\_272038E; la fatturazione della spesa avverrà a consuntivo in relazione alle attività effettivamente richieste ed erogate dal consulente;
- b. l'imputazione dell'importo complessivo nel modo seguente:
- per euro 13.485,53 al conto co.ge. 41000099 del budget del Bilancio di Previsione dell'anno 2022;
  - per euro 17.980,71 al conto co.ge. 41000099 del budget del Bilancio di Previsione dell'anno 2023, che l'Assemblea dei Delegati approverà alle scadenze statutarie.

IL DIRETTORE GENERALE a.i.

*Carolina Farina*



PRENOTAZIONE  
~~BIBLIOTECA~~ FONDI  
n. 0222000184

date 7/10/22 cap. 041/99  
fornitore 30001939