

CURRICULUM VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome

RAFFAELE PELLECCIA

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio

Ottobre 2008 – Luglio 2010
Università degli studi "LUISS GUIDO CARLI", Roma

Laurea Magistrale In Economia E Direzione Delle Imprese

Indirizzo: **Finanza d'Impresa**

Esami Totali: 12. Esami sostenuti: 12. Media esami: 28,8

Titolo Tesi Magistrale: ***Il controllo interno per l'attendibilità del Financial Reporting***

Votazione finale: 110 / 110

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione

Settembre 2004 - Ottobre 2008
Università degli studi di Napoli "Parthenope"

Laurea C.d. primo livello In Economia.
Corso di Laurea in Amministrazione E Controllo.

Titolo Tesi: **La revisione delle misurazioni al fair value (valore equo) e della relativa informativa**

ESPERIENZE LAVORATIVE

FONDAZIONE E.N.A.S.A.R.C.O.

Da Marzo 2023 – In corso: Coordinatore Servizio Finanza, Responsabile degli Investimenti della Fondazione (patrimonio di Euro 8,3 miliardi), curando l'intero processo di monitoraggio degli investimenti, due diligence, analisi e proposizione delle opportunità di investimento e disinvestimento degli investimenti finanziari agli Organi di Governance della Fondazione.

Da Aprile 2020 – Marzo 2023: Responsabile Ufficio Gestione Fondi Immobiliari

□ Quadro Responsabile dei Fondi di Investimento Alternativo di tipo immobiliare (patrimonio di Euro 2,7 miliardi), curando l'intero processo di monitoraggio degli investimenti, due diligence, analisi e proposizione delle opportunità di investimento e disinvestimento degli investimenti finanziari Real Estate agli Organi di Governance della Fondazione.

Da Gennaio 2017 – Marzo 2020: Funzionario Ufficio Gestione e Analisi Fondi

Principali attività svolte:

- Analisi, monitoraggio e gestione degli investimenti effettuati in Fondi di Investimento Alternativi (FIA) di tipo immobiliare;
- Monitoraggio delle performance degli investimenti effettuati in Fondi immobiliari e preparazione di report;
- due diligence e analisi di opportunità di nuovi investimenti/disinvestimenti in quote di FIA immobiliari da proporre agli Organi di Governance;
- predisposizione di reportistica per gli Organi di Governance sugli investimenti effettuati in Fondi immobiliari;
- analisi della reportistica economico-finanziaria fornita dai gestori dei FIA (relazioni di gestione, business plan, etc) delle operazioni di investimento/disinvestimento/valorizzazione degli asset del portafoglio immobiliare dei Fondi e predisposizione di report di sintesi per le opportune valutazioni;
- supporto al Dirigente per la predisposizione di reportistica (memorie, informative, ecc) per gli Organi della Fondazione (Consiglio di Amministrazione, Comitati Interni, ecc); gestione dei rapporti con i gestori dei FIA;
- gestione dei rapporti con gli advisor (finanziari, legali, etc);
- assistenza ed interpretazione delle normative e delle disposizioni regolamentari di riferimento per i Fondi Immobiliari al fine della corretta applicazione operativa delle stesse;
- supporto nelle attività inerenti e conseguenti le riunioni degli organi di governance dei FIA;
- Interazione con altri dipartimenti ai fini di trasmissione dati e reportistica interna

PRICEWATERHOUSECOOPERS S.P.A.

Da Settembre 2015 – A Dicembre 2016: SENIOR EXECUTIVE

Consulenza di tipo finanziario, contabile e statistico nonché a supporto di accertamenti di sospette irregolarità contabili, frodi o malversazioni nell'ambito di investigazioni e azioni legali di qualsiasi natura (civile, amministrativa, penale, fallimentare).

- indagini di natura contabile/finanziaria, attraverso analisi di bilanci, scritture contabili, verifiche della regolare tenuta dei libri sociali e della contabilità e degli adempimenti tributari analisi degli indicatori di anomalia, etc;
- Perizie e consulenze tecniche di ufficio e di parte;
- Attività preventive di Gap Assessment.

ERNST & YOUNG SPA

Da Novembre 2010 – Agosto 2015: SENIOR ASSOCIATE

Principali attività svolte:

- revisione contabile della reportistica economico –finanziaria (bilanci di Sgr e Banche, Intermediari Finanziari, ecc);
- Supporto due diligence tecnico-economica per operazioni straordinarie;
- supporto nei progetti di consulenza per Istituti di Credito (simulazione Asset Quality Review – valutazione crediti);
- analisi delle procedure aziendali e del sistema di controllo interno a presidio dei rischi aziendali per le principali aree di individuazione dei controlli e test di validità e conformità;
- supporto nei progetti di advisory (Asset Quality Review - valutazione crediti: principali attività svolte: analisi Cash flow ed utilizzo di tool ad hoc, analisi del sistema delle garanzie, Controlli e analisi su sistemi interni e fonti esterne (Centrale Rischi/Lince/ecc) ,

clienti seguiti: Banche, Società di gestione del risparmio di tipo immobiliare, altri intermediari (CREDEM BANCA S.p.A., IDeA Fimit SGR; Investire Immobiliare Sgr, Sator Immobiliare SGR, ITALFONDIARIO e veicoli FORTRESS, Veicoli di Cartolarizzazione ICCREA S.p.A.

ALITALIA - COMPAGNIA AEREA ITALIANA S.p.a

Da maggio 2010 – novembre 2010: STAGE AMMINISTRAZIONE E FINANZA

supporto nella redazione dei documenti costituenti il Bilancio e le altre situazioni periodiche del Bilancio Consolidato del Gruppo; analisi macroeconomiche, di settore degli andamenti reddituale, patrimoniale e finanziario del Gruppo e delle singole Società ai fini della predisposizione delle relative Relazioni degli Amministratori.

MASTER

Settembre 2022 – Novembre 2022. Master in Strategic Finance Real Estate (SFRE) Executive Program, organizzato da Investire SGR e Finnat Academy – accreditato nell’ambito del Management Development Program ASFOR. Premiato per aver fatto parte del Team Vincitore (totale 4 membri) dell’Edizione 2022.

CORSI

Gennaio 2021: Corso di Formazione DLA Piper sui fondi di investimento (OICR, OICVM, FIA, Fondi Chiusi/Aperti, etc), sui servizi di investimento ad essi connessi (gestione di portafogli, etc) e normativa applicabile a livello italiano ed europeo, con particolare riferimento anche alle Casse di Previdenza

Ottobre 2020: Diploma Corso Istituzionale AIFI (Associazione Italiana nel Private Equity, Venture Capital e Private Debt) avente l’obiettivo di: sviluppare un insieme di conoscenze e di competenze tecniche necessarie per operare nell’ambito dell’attività di Private Equity, Venture Capital e Private Debt, fornire agli investitori istituzionali le metodologie e le conoscenze per assumere decisioni consapevoli nell’ambito delle scelte allocative in strumenti alternativi.

Autorizzo il trattamento dei dati personali secondo la normativa vigente