

CIG: 9879798B38

9887158424



ROMA

27/07/2023



IL DIRETTORE GENERALE

n. 210 /2023 di Rep.

- VISTO lo Statuto della Fondazione;
- VISTO il d.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i. e l'art. 1 del d.l. n. 76 del 2020 come modificato dal d.l. n. 77 del 2021 convertito con modifiche nella legge n. 108 del 29.07.2021;
- VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 35 del 6 giugno 2022, con la quale, tra le altre cose, è stata delegata al Direttore Generale l'approvazione di tutti gli adempimenti delle procedure di gara di appalto successivi all'decisione a contrarre assunta dall'Organo Consiliare, compresa l'aggiudicazione definitiva;
- VISTO l'Ordine di Servizio n. 1 del 24 gennaio 2022 e la vigente procedura di "Autorizzazione e acquisizione di beni, servizi e lavori";
- VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 19 aprile 2023 è stata autorizzata l'indizione una procedura negoziata con almeno 10 operatori economici, ex art. 1 comma 2 del D.L. 76/2020 per come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile delle unità residue, libere e locatè, di proprietà della Fondazione Enasarco, per un periodo di 12 mesi, suddivisa in due lotti, ciascuno da aggiudicare secondo il criterio del prezzo più basso, per una spesa massima complessiva presunta di euro di euro 900.000,00, di cui euro 45.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre iva di legge, per un importo complessivo di euro 990.000,00, nominando quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'arch. Giovanni Perrotta;
- VISTA la memoria congiunta del Servizio Gare e Contratti e del Servizio Patrimonio Immobiliare - Ufficio Gestione del Patrimonio Diretto prot. ENA23 00023424 del 21.7.2023, con la quale si rappresenta che:
- La procedura è stata indetta attraverso una Richiesta Di Offerta (RDO) evoluta n. 3621194, suddivisa in due lotti di pari importo, inerente alle relative categorie sul Bando Lavori, indetto da Consip S.p.A., del sistema MePA accessibile dal sito www.acquistinretepa.it.
 - Gli operatori invitati ad entrambi i lotti, selezionati come da verbale del RUP del 18 maggio 2023, risultano essere i seguenti:

#	Denominazione concorrente	c.f.
1	+ OTTO SRL	10169511002
2	BIEMME	02162390609
3	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI	11305951003
4	D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU	08938701003
5	DSBA SRL	11140321008
6	ETEIRON SRL	06229631004
7	L' ANCORA COSTRUZIONI S.R.L.	00977131002
8	LA TERRA S.R.L.	02610940609
9	MAIORANA COSTRUZIONI EDILI	09586281009
10	SABINA CONGLOMERATI SRL	00555050574

- entro il termine stabilito per la scadenza della presentazione offerte, l'11/07/2023 ore 12:00, risultano pervenute 6 offerte dai seguenti operatori inerenti entrambi i lotti:

#	Denominazione concorrente	Data presentazione	lotto di partecipazione
1		09/07/2023	1 e 2
2		04/07/2023	1 e 2
3		10/07/2023	1 e 2
4	ETEIRON SRL	10/07/2023	1 e 2
5		06/07/2023	1 e 2
6	MAIORANA COSTRUZIONI EDILI	05/07/2023	1 e 2

- Le operazioni di valutazione delle offerte, terminate il 13/07/2023, hanno portato all'elisione di due operatori nonchè alla determinazione delle seguenti graduatorie:

#	Denominazione concorrente	Lotto 1 Ribasso a sistema [%]
1	ETEIRON SRL	14,45
2		12,70
3		11,10
4		7,43

#	Denominazione concorrente	Lotto 2 Ribasso a sistema [%]
1	MAIORANA COSTRUZIONI EDILI	12,70
2		11,50
3		7,43

- Le offerte presentate dagli operatori economici posti alla prima posizione in ciascuna graduatoria sono ritenute congrue con l'importo posto a base di gara e non sono apparse anormalmente basse, anche in base ad ulteriori elementi specifici;
- Sono stati avviati i controlli di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., in merito al possesso degli operatori dei requisiti di carattere generale e speciale, come da verbale di verifica dei requisiti del 13/07/2023;

CONSIDERATO che l'esigenza risulta urgente e improcrastinabile per garantire la manutenzione degli immobili, anche locati, potrà essere applicata la fattispecie della c.d. esecuzione in via d'urgenza "emergenziale" prevista dall'art. 8, comma 1, lett. a) del DL 76/2020 ed utilizzabile - dopo le modifiche apportate dal DL 77/2021, art. 51 per le procedure indette sino al 30 giugno 2023 e che, qualora l'appalto venisse avviato sotto riserva di legge, l'eventuale esito negativo dei controlli sui requisiti dichiarati dall'operatore avrà efficacia risolutiva dell'affidamento;

CONSIDERATO che la spesa complessiva di euro 990.000,00, oneri inclusi, per l'affidamento dei lavori in argomento, per un periodo di 12 mesi - salvo esaurimento anticipato dell'importo contrattualizzato dell'appalto, potrà essere imputata al conto co.ge. 41000085 per euro 450.000,00, oltre iva al 10% di euro 45.000,00 per un totale di euro 495.000,00 al Bilancio di Previsione dell'anno 2023 e pari importo al Bilancio di Previsione dell'anno 2024 da approvarsi alle scadenze statutarie;

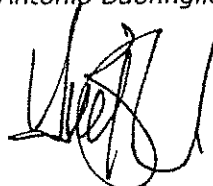
DETERMINA

- aggiudicare la procedura per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile del patrimonio immobiliare di proprietà della fondazione ubicato in Roma e Pomezia, per un periodo di 12 mesi per come segue:

- LOTTO 1 NORD-EST alla ETEIRON SRL - Via Enrico Fermi, 28/A -00044 Frascati (Rm) - C.F. e P. Iva n. 06229631004, con un ribasso del 14,45% da applicare ai prezzi delle lavorazioni riportate nel preziario DEI in uso alla Fondazione, per un importo massimo delle lavorazioni richiedibili di euro 450.000,00;
 - LOTTO 2 SUD-OVEST alla MAIORANA COSTRUZIONI EDILI SRL - Via Antonio De Viti De Marco, 50 - 00191 Roma - C.F. e P. Iva n. 09586281009, con un ribasso del 12,70% da applicare ai prezzi delle lavorazioni riportate nel preziario DEI in uso alla Fondazione, per un importo massimo delle lavorazioni richiedibili di euro 450.000,00;
- b) che l'avvio del servizio, se necessario, avverrà sotto riserva di legge e pertanto l'eventuale esito negativo dei controlli sui requisiti dichiarati dagli operatori avrà efficacia risolutiva dell'affidamento;
- c) di imputare la spesa massima presunta massima complessiva di euro 990.000,00, oneri inclusi, per l'affidamento dei lavori in argomento, per un periodo di 12 mesi - salvo esaurimento anticipato dell'importo contrattualizzato dell'appalto, potrà essere imputata al conto co.ge. 41000085 come segue:
- manutenzione degli stabili del Lotto 1 nord/est per euro 450.000,00, oltre iva al 10% di euro 45.000,00, per un importo complessivo di euro 495.000,00 suddivisi per:
 - Euro 247.500,00, oneri inclusi, al Bilancio di Previsione dell'anno 2023;
 - Euro 247.500,00, oneri inclusi, al Bilancio di Previsione dell'anno 2024 da approvarsi alle scadenze statutarie;
 - manutenzione degli stabili del Lotto 2 sud/ovest per euro 450.000,00, oltre iva al 10% di euro 45.000,00, per un importo complessivo di euro 495.000,00 suddivisi per:
 - Euro 247.500,00, oneri inclusi, al Bilancio di Previsione dell'anno 2023;
 - Euro 247.500,00, oneri inclusi, al Bilancio di Previsione dell'anno 2024 da approvarsi alle scadenze statutarie.

IL DIRETTORE GENERALE

Antonio Buonfiglio



PRENOTAZIONE FONDI

n. DD 23000210

data 27/7/2023 CO.GE. 04100085

fornitore 20002674
20002675