

C16: 2AE3B5ACBE



ROMA

17/07/2023



ENA2300002228541

IL DIRETTORE GENERALE

n. 200 /2023 di Rep.

- VISTO lo Statuto della Fondazione;
- VISTO il d.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i. e l'art. 1 del d.l. n. 76 del 2020 come modificato dal d.l. n. 77 del 2021 convertito con modifiche nella legge n. 108 del 29.07.2021;
- VISTE le delibere del Consiglio di Amministrazione n. 105. del 19 novembre 2015 e n. 10 del 20 gennaio 2021 (relative al potere di spesa del Direttore Generale);
- VISTO l'Ordine di Servizio n. 1 del 24 gennaio 2022 e la vigente procedura di "Autorizzazione e acquisizione di beni, servizi e lavori";
- VISTA la determina del Direttore Generale n. 42 del 01/03/2023 con la quale è stato autorizzato l'avvio del procedimento per l'affidamento dei servizi di effettuazione delle verifiche ordinarie e straordinarie degli impianti elevatori, come previsto dal DPR 162/99 e s.m.i. e degli impianti di terra come previsto dal DPR 462/01 e s.m.i., presenti nello stabile Sede della Fondazione in Roma e per le sole eventuali straordinarie per i fabbricati del complesso immobiliare in via di Casal Bruciato in Roma, condotti in locazione dal Comune di Roma e dall'ATER, come richiesto dal Servizio Patrimonio Immobiliare, con relazione prot. ENA22_307155E del 10.11.2023 (richiesta Syter n. 429), per una spesa complessiva presunta di euro 15.783,75, oltre Iva, inerente alle verifiche previste nell'anno 2023;
- CONSIDERATO che l'importo massimo per l'affidamento dell'acquisizione risulta inferiore ad euro 139.000,00 e si potrà, pertanto, procedere ad un affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del DL 76/2020;
- VISTA la Memoria congiunta del Servizio Gare e Contratti e del Servizio Patrimonio Immobiliare prot. ENA23 ~~0000189186~~ del 20/06/2023, nella quale si rappresenta che gli Uffici hanno provveduto a richiedere, tramite "confronto di preventivi" n. 3572407 sul sistema Mepa, le quotazioni per le verifiche necessarie alla Fondazione ai seguenti operatori economici - selezionato come da Verbale del 01.03.2023, abilitati al Bando Servizi alla Categoria "Verifica su impianti elettrici: i) INGEGNERIA PER L'INDUSTRIA SRL; ii) CNIM SRL; iii) OVERTEC S.R.L e iv) PLC;
- PRESO ATTO che alla scadenza prevista in data 16.06.2023 - ore 12:00 sono pervenute le seguenti offerte complessive:
- | impresa | Offerta esclusa Iva |
|--------------------------------|---------------------|
| INGEGNERIA PER L'INDUSTRIA SRL | 4.040,00 |
| | Non presentata |
| | 4.270,00 |
| | 10.660,00 |
- PRESO ATTO che, per quanto sopra, la migliore offerta risulta presentata dalla società INGEGNERIA PER L'INDUSTRIA SRL, per un costo massimo complessivo

pari ad euro 4.040,00 - oltre Iva al 22% di euro 888,80 - per complessivi euro 4.928,80 con i seguenti costi unitari:

sede:

- Sede di Roma - Via Antoniotto Usodimare 31
 - Verifica periodica impianto ascensore: euro 120,00, oltre iva;
 - Verifica straordinaria impianto ascensore: euro 120,00, oltre iva;
 - Verifiche impianto di terra: euro 2.000,00, oltre iva;
- Complesso immobiliare in via di Casal Bruciato - Roma - Immobili in locazione al Comune di Roma e all'ATER;
 - Verifica straordinaria impianto ascensore: euro 120,00, oltre iva.

TENUTO CONTO che nei confronti della suddetta società quale sono già stati attivati i controlli di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, in merito al possesso dei requisiti di carattere generale e speciale - il quale eventuale esito negativo avrà efficacia risolutiva del presente affidamento;

VALUTATO che si ritiene di non dover chiedere la produzione di una cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., visto il limitato importo massimo contrattuale, la previsione di pagamenti a consuntivo, la specificità dei servizi e l'affidabilità dell'operatore economico (risultando essere un organismo di certificazione);

CONSIDERATO che il suddetto costo complessivo risulta previsto nel piano di approvvigionamento beni e servizi 2023 al conto co.ge 41000341 - codice PA23_184;

DETERMINA

di autorizzare, ai sensi dell'art.1, comma 1, del DL 76/2020 l'affidamento dei servizi di effettuazione delle verifiche ordinarie e straordinarie degli impianti elevatori, come previsto dal DPR 162/99 e s.m.i. e degli impianti di terra come previsto dal DPR 462/01 e s.m.i., presenti nello stabile Sede della Fondazione in Roma e per le sole eventuali straordinarie per i fabbricati del complesso immobiliare in via di Casal Bruciato in Roma, condotti in locazione dal Comune di Roma e dall'ATER, alla società INGEGNERIA PER L'INDUSTRIA SRL - con sede in ROMA Piazza A.Mancini n. 4 (P. Iva/C.F: 05566471008), per un importo massimo di euro 4.040,00 - oltre Iva al 22% di euro 888,80 - per complessivi euro 4.928,80; ferma restando la contabilizzazione a consuntivo in relazione alle prestazioni correttamente rese da computare con i prezzi unitari offerti dall'operatore.

L'importo di euro 4.928,80 - compresi oneri fiscali dovrà essere imputato al conto co.ge 41000341 del bilancio di previsione dell'anno 2023.

PRENOTAZIONE FONDI

n. 2023.000280.....

data 14/01/23 CO.GE. 02011301

fornitore

IL DIRETTORE GENERALE
Antonio Buonfiglio

