

C16: E3B3CA4730



IL DIRETTORE GENERALE

n. 237 / 2023 di Rep.

- VISTO lo Statuto della Fondazione;
- VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici;
- VISTE le delibere del Consiglio di Amministrazione n. 105 del 29/11/2015 e n. 10 del 20/01/2021;
- VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 35 del 6 giugno 2022, con la quale, tra le altre cose, è stato delegato al Direttore Generale il potere di nomina e sostituzione del responsabile unico del procedimento;
- VISTO l'Ordine di Servizio n. 1 del 24 gennaio 2022 e la vigente procedura di "Autorizzazione e acquisizione di beni, servizi e lavori";
- VISTA la determina del Presidente n. 26 del 17.05.2022 con la quale è stato aggiudicato all'operatore EMAR LIFT SERVICE S.R.L. (CF:12169051005) l'affidamento del servizio biennale di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori installati nello stabile di proprietà della Fondazione ove ha sede la Fondazione stessa, sito in Roma, via Antoniotto Usodimare,31 e sola manutenzione straordinaria negli impianti ad uso abitativo in via Casalbruciato, 25/27 - via Silvio Negro 14 e 15/23- Via Cipriano Facchinetti, 86/94 e 127/137 di proprietà della Fondazione e locati al comune di Roma e all'Ater, decorrente dal verbale di avvio del servizio, per un importo di spesa massima di euro 115.149,64, oltre iva (con importo per lavori straordinari di Casalbruciato pari ad euro 5.000,00 oltre iva);
- VISTA la comunicazione Prot. 7499 del 08.02.2023 inviata dal Comune di Roma servizio U.O. Impianti Tecnologici e dalla società Areti, ente erogatore di energia elettrica, con al quale la Fondazione è stata informata del prossimo adeguamento della fornitura di tensione per lo stabile in Roma Via Cipriano Facchinetti 90 (tensione nominale da 220V trifase a 380/400V trifase con Neutro);
- CONSIDERATO che propedeuticamente all'esecuzione dell'intervento da parte della Areti, sono stati effettuati i necessari sopralluoghi e verifiche richiesti dalla Società ai fini della effettiva compatibilità degli impianti esistenti con la nuova tensione nominale, riscontrando la necessità di effettuare alcune lavorazioni di manutenzione straordinaria di carattere elettrico al fine di adeguare tutti e sei gli impianti alla nuova fornitura;
- VISTA la memoria congiunta del Servizio Gare e Contratti e Patrimonio Immobiliare prot. ENA23_278869I del 05 settembre 2023, con la quale si rappresenta che:
- con nota del Servizio Patrimonio Immobiliare - Ufficio Gestione del Patrimonio Diretto del prot. ENA23_129107E del 26.04.2023 trasmessa con richiesta Syter n. 508, è stata rappresentata la necessità di affidare i seguenti lavori:
 - Fornitura e posa in opera di nuove linee di forza motrice con conduttore di neutro dall'automatico al piano terra fino al locale argano posto al piano 8°;
 - Fornitura in opera di autotrasformatori per l'alimentazione dei quadri elettrici di manovra;
 - Nuovo avvolgimento del motore-statore compreso smontaggio, trasporto in officina e rimontaggio;

- Fornitura e posa in opera di nuovi quadri elettrici nel locale argano per l'adeguamento dei conduttori elettrici alle normative vigenti;
 - Sostituzione degli automatici differenziali al piano terra per la protezione delle linee elettriche
 - Adeguamento e cablaggio dei quadri elettrici di manovra per il cambio di tensione compresa la sostituzione componenti;
 - Assistenza per le successive verifiche straordinarie obbligatorie eseguite dall' Organismo Notificato;
- ferma restando la previsione di un contratto a consumo, l'importo massimo dell'affidamento risulta pari ad euro 38.514,97, di cui 794,00 per i costi della sicurezza, oltre iva - calcolato sul prezzario DEI 2022 2° semestre;
- in ragione dell'attuale rapporto contrattuale in corso, per il quale non sono state effettuate contestazioni né applicate penali, il Servizio Patrimonio Immobiliare ritiene che l'impresa EMAR LIFT SERVICE S.R.L. possieda comprovate capacità tecniche atte alla corretta esecuzione delle attività in argomento;
- Rispetto al suddetto operatore sono state comprovate le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti generali e professionali di cui all'art 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da verbale di comprova dei requisiti del 02.08.2023;
- viene proposto l' avvio di una procedura di affidamento diretto del servizio con la Emar Lift Service s.r.l. che avverrà attraverso il sistema MePA, risultando l'operatore iscritto al sistema;
- è necessaria la nomina del Responsabile Unico del Progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, per il ruolo viene proposto il funzionario dell'Ufficio Patrimonio Diretto del Servizio Patrimonio Immobiliare – Arch. Salvatore Basile;
- CONSIDERATO che la spesa non è stata prevista nel piano di approvvigionamento 2023 giusta la natura di imprevedibilità dell'esigenza;
- CONSIDERATO che la spesa massima prevista per la resa dei servizi in argomento, pari a 38.514,97, di cui 794,00 per i costi della sicurezza, oltre iva, potrà essere imputata al conto co.ge. 41000086 al budget relativo al Bilancio di Previsione dell'anno 2023;

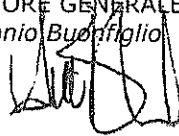
D E T E R M I N A

- a) di autorizzare l'avvio di una trattativa diretta ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n.36/2023 con la Emar Lift Service s.r.l, con sede legale in Piazza Antonio Mancini, 4 Roma - (C.F. e P.IVA 12169051005), per l'affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria di carattere elettrico al fine di adeguare gli impianti dello stabile sito in Roma Via Cipriano Facchinetti 90 alla nuova fornitura prevista dalla Areti, per un valore massimo presunto di euro 38.514,97, di cui 794,00 per i costi della sicurezza, oltre iva al 10% pari ad euro 3.851,50, per una spesa totale di euro 42.366,47
- b) di imputare la spesa massima presunta di euro 38.695,57 - compresa iva, al conto co.ge. co.ge. 41000086 al budget relativo al Bilancio di Previsione dell'anno 2023;
- a) di nominare, ai sensi e per gli effetti dell'art 15 del d.lgs. 36/2023 e dell'Allegato 1.2 del d.lgs. 36/2023 quale Responsabile Unico del Progetto, il funzionario dell'Ufficio Patrimonio Diretto del Servizio Patrimonio Immobiliare - Arch. Salvatore Basile che, ai sensi dell'art.7 dell'allegato 1.2 del d.lgs. n. 36/2023, effettuerà anche - nella fase dell'affidamento - la verifica della documentazione amministrativa con il supporto, se necessario, dell'Ufficio o Servizio a ciò deputato;

Segue determina del Direttore Generale n. 234 /2023 di Rep. del 28/09/2023

- b) di stabilire che, per quanto previsto all'articolo 8, comma 4, lettere c) ed e), dell'allegato 1.2 del d.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento in questione, il RUP non svolge anche le funzioni di direttore dell'esecuzione del contratto.

IL DIRETTORE GENERALE
Antonio Buonfiglio



PRENOTAZIONE FONDI

n. DD23.000237

data 28/09/23 CO.GE. Vh/86

fornitore 10007611