

CIG: FA23B5ACB



ROMA

01/03/2023



ENA230000636041

IL DIRETTORE GENERALE

n. 421 / 2023 di Rep.

- VISTO lo Statuto della Fondazione;
- VISTO l'art. 31, comma 10, del d.lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;
- VISTI l'Ordine di Servizio n. 1 del 24 gennaio 2022 e la vigente procedura di "Autorizzazione e acquisizione di beni, servizi e lavori";
- PRESO ATTO che la Fondazione in base alla Direttiva 2014/33/UE ed al Dpr n. 23 del 10 gennaio 2017 ha l'obbligo di far effettuare con cadenza biennale la verifica di tutti gli impianti elevatori installati negli stabili di proprietà siano essi civili abitazioni o uffici;
- PRESO ATTO che devono essere sottoposti a verifica biennale i dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche e gli impianti elettrici di messa a terra, ai sensi del D.P.R. 462/01 e s.m.i.;
- VISTA la determina del Direttore Generale n. 161 del 19.09.2019 con la quale è stato affidato il servizio di verifica ordinaria e straordinaria in argomento, per gli interventi previsti nel 2019, all'organismo notificato E.L.T.I. S.R.L. con sede in Roma, via A. Bargoni n. 8, prevedendo i seguenti importi unitari:
- euro 228,75 oltre oneri, per ogni impianto oggetto di verifica periodica ordinaria (biennale);
 - euro 457,50 oltre oneri, per ogni impianto oggetto di verifica straordinaria (a seguito di lavori di sostituzione componenti essenziali);
 - euro 465,00 oltre oneri, per le verifiche periodiche (ogni due anni), da effettuarsi sugli impianti di protezione dalle scariche atmosferiche e di terra;
- CONSIDERATO che lo stanziamento autorizzato con la citata determina del Direttore Generale n. 161 è stato esaurito per l'esecuzione degli interventi dell'ultimo biennio;
- CONSIDERATA la richiesta Syter n. 429 del 28.11.2022 con la quale il Servizio Patrimonio Immobiliare ha rappresentato la necessità, esplicitata nella Relazione Illustrativa prot. ENA22_307155I del 10.11.2022, di avviare una procedura per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'esecuzione delle :i)visite periodiche in scadenza nell'anno 2023 sugli impianti installati nella Sede di Roma; ii) eventuali verifiche straordinarie per gli ascensori a servizio degli stabili facenti parte del complesso immobiliare in via di Casal Bruciato in Roma - condotti in locazione dal Comune di Roma e dall'ATER, nonché degli ascensori a servizio dell'immobile della Sede ventrale della Fondazione sito in Roma, per una spesa massima presunta di euro 15.783,75 oltre Iva, inerente le verifiche previste nell'anno 2023;

VISTA

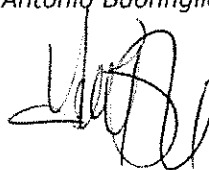
la Memoria congiunta del Servizio Gare e Contratti e del Servizio Patrimonio Immobiliare, prot. ENAZ3 48514 del 15/02/2023 nella quale viene proposta la nomina a Responsabile Unico del Procedimento del Responsabile del Settore Impianti, Diego Puggini,

DETERMINA

l'avvio della procedura per l'affidamento dei servizi di effettuazione delle verifiche ordinarie e straordinarie degli impianti elevatori, come previsto dal DPR 162/99 e s.m.i. e degli impianti di terra come previsto dal DPR 462/01 e s.m.i., presenti nello stabile Sede della Fondazione in Roma e per le sole eventuali straordinarie per i fabbricati del complesso immobiliare in via di Casal Bruciato in Roma, condotti in locazione dal Comune di Roma e dall'ATER, per una spesa complessiva presunta di euro 15.783,75, oltre Iva, inerente le verifiche previste nell'anno 2023.

Di nominare quale Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art 31 del d.lgs. n. 50 del 2016, il Responsabile del Settore Impianti, Diego Puggini.

Il Direttore Generale
Antonio Buonfiglio



BLOCCO FONDI:

n. 9006003680

data 28/2/23 cap. 061/361

fornitore