

C16: . 94445365A9
. 9944457235F



ROMA

02/01/2023



ENA230000005241

IL PRESIDENTE

n.2 /2022 di Rep

- VISTO lo Statuto della Fondazione;
- VISTO l'art. 36 comma 2, lett. c) del D.Lgs.vo n.50 del 18/04/2016;
- VISTE le delibere del Consiglio di Amministrazione n. 105 del 29/11/2015 e n. 10 del 20/01/2021;
- VISTA la determina del Direttore Generale n.191 dell'11/10/2022 con la quale è stato autorizzato l'avvio di una procedura comparativa delle offerte, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. c) e 95 del d.lgs. 50/2016 tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (c.d. MEPA) – n. 2 lotti, al fine dell'affidamento dei lavori di manutenzione edile degli stabili di proprietà della Fondazione Enasarco siti in Roma, per un periodo di 3 mesi (euro 99.000,00 per ciascun lotto), oltre IVA 10% per euro 19.800,00, per un totale di euro 217.800,00, nonché la nomina dell'arch. Giovanni Perrotta a Responsabile Unico del Procedimento;
- VISTA la memoria congiunta del Servizio Gare e Contratti e del Servizio Patrimonio Immobiliare prot. ENA220000343642I del 12/12/2022, con la quale si rappresenta che:

- la procedura selettiva è stata esperita ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) del Codice, attraverso la piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, nell'ambito della categoria merceologica "lavori - OG1", procedura perfezionata con la richiesta di formulazione della migliore offerta, ai seguenti operatori economici (come risulta dal verbale di selezione degli operatori economici redatto in data 24/10/2022):

Lotto 1 – Nord Est

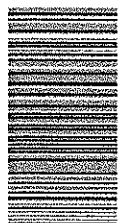
DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	PARTITA IVA
I.G.I.T. SRL	VIA ANTONIO BOSIO, 12 ROMA	00882771009
I.M.A.C. S.R.L.	VIA PIEMONTE, 39 ROMA	01275591004
ARS DI ROBERTO ALEI S.R.L.	VIA MORLUPO, 2 CAPENA	01775081001
BURLANDI FRANCO S.R.L.	VIA DI PASSO LOMBARDO, 259 ROMA	04571101007
APPALTI SETTER S.R.L.	VIA TRIPOLITANIA, 80 ROMA	01976461002

Lotto 2 – Sud Ovest

DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	PARTITA IVA
D.E.B. APPALTI E COSTRUZIONI S.R.L.	VIA C.COLOMBO, 440 ROMA	04406741001
M.C.K. S.R.L.	VIA AMANTEA, 32 ROMA	10239341000
IMPRESA FABRIZIO BUZZETTI	LARGO L.ANTONELLI, 8 ROMA	08713370586
MARGUTTA COSTRUZIONI S.R.L.	VIA AURELIO SAFFI 90 ALBANO LAZIALE	04035541004
VA.CRI.DA. S.R.L.	VIA BOEZIO, 7 ROMA	08562331002

- entro i termini stabiliti nella lettera di invito (ore 12 del 22/11/2022), sono pervenute le seguenti offerte:

02/01/2023



ENA22000005241

DEGUE DETERMINA DEL PRESIDENTE N. 2 di Rep. del 02/01/2023

Lotto n. 1 - Nord Est

N.	Denominazione	Ribasso
1	ARS DI ROBERTO ALEI S.R.L.	27,45%
2		12,10%
3		8,30%

Lotto n. 2 - Sud Ovest

N.	Denominazione	Ribasso
1	M.C.K. S.R.L.	11,30%
2		8,30%

e che le offerte migliori risultano essere quelle presentate da:

- ARS di Roberto Alei S.R.L., con sede in Capena - Via Morlupo, 2 P.IVA 01775081001, per il lotto n.1 - Nord Est;
- M.C.K. S.R.L., con sede in Roma - Via Amantea, 32 P.IVA 10239341000, per il lotto n. 2 - Sud Ovest

CONSIDERATO che i controlli di cui all'art.80 del D.Lgs.vo. 50/2016 sono in corso e che si procederà all'avvio dell'appalto sotto riserva di legge (o nelle more della stipula del contratto nella eventualità di intervenuta conclusione dei controlli stessi), al fine di garantire interventi indifferibili ed urgenti nelle singole uu.ii. e negli immobili ancora di proprietà della Fondazione;

CONSIDERATO che l'importo massimo dell'affidamento ammonta a euro 198.000,00 oltre IVA e, pertanto, potranno essere commissionate lavorazioni fino al raggiungimento di tale importo; l'eventuale budget non utilizzato per la commessa costituirà un risparmio di gestione per la Fondazione;

CONSIDERATO altresì che l'importo di spesa dovrà essere imputato al conto co.ge. n. 41000085 del budget relativo al Bilancio di Previsione degli esercizi 2022 e 2023;

TENUTO CONTO della verifica di regolarità eseguita dall'Ufficio Conformità e comunicata con nota prot. ENA220000335723I del 02/12/2022;

D E T E R M I N A

di autorizzare, in conformità a quanto previsto dall' art. 36 comma 2, lett. c) del D.Lgs.vo 50/2016, l'affidamento dei lavori di manutenzione edile degli stabili di proprietà della Fondazione Enasarco siti in Roma, per un periodo di 3 mesi, alle seguenti imprese:

Lotto n. 1 Nord-Est: - ARS di Roberto Alei S.R.L., con sede in Capena - Via Morlupo, 2 P.IVA 01775081001, che ha offerto il ribasso unico percentuale del 27,45% sul prezzario DEI adottato dalla Fondazione; l'importo massimo dell'affidamento è di euro 99.000,00 oltre IVA 10% per euro 9.900,00 per un totale di euro 108.900,00;

Lotto n. 2 Sud Ovest: M.C.K. S.R.L., con sede in Roma - Via Amantea, 32 P.IVA 10239341000, che ha offerto il ribasso unico percentuale del 11,30% sul prezzario DEI adottato dalla Fondazione; l'importo massimo dell'affidamento è di euro 99.000,00 oltre IVA 10% per euro 9.900,00 per un totale di euro 108.900,00.

SEGUE DETERMINA DEL PRESIDENTE N. 2 di ~~10~~ DEL 02/01/2023

La spesa complessiva di Euro 217.800,00 IVA compresa è stata prevista nel Programma dei Lavori 2022 (codice CUI n. L00763810587202200002) ed è stata verificata la disponibilità dei conti co.ge. n. 41000085 del budget relativo al Bilancio di Previsione dell'anno 2022 e 2023 e dovrà essere imputata come segue:

Lotto 1 NORD-EST

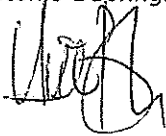
- per Euro 36.300,00 Iva compresa, al conto co.ge. 41000085 del budget relativo al bilancio di previsione dell'anno 2022;
- per Euro 72.600,00 Iva compresa, al conto co.ge. 41000085 del budget relativo al bilancio di previsione dell'anno 2023;

Lotto 2 SUD-OVEST

- per Euro 36.300,00 Iva compresa, al conto co.ge. 41000085 del budget relativo al bilancio di previsione dell'anno 2022;
- per Euro 72.600,00 Iva compresa, al conto co.ge. 41000085 del budget relativo al bilancio di previsione dell'anno 2023.

IL PRESIDENTE
Alfonso Mer

Visto per l'esecuzione
IL DIRETTORE GENERALE
Antonio Buonfiglio



PRENOTAZIONE FONDI
n. DP23 000002
del 05/01/2023
COGE 41000085