

C16: 9719046 A79



IL PRESIDENTE

n. 23 /2023 di Rep.

- VISTO lo Statuto della Fondazione;
- VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 105 del 29.11.2015 e la delibera n. 10 del 20.01.2021;
- VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici);
- VISTO l'Ordine di Servizio n. 1 del 24 gennaio 2022 e la vigente procedura di "Autorizzazione e acquisizione di beni, servizi e lavori";
- VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, n. 14 del 16 gennaio 2018 con cui è stato adottato il "Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali";
- VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 104/2022 di Rep. del 30 novembre 2022 con la quale è stato approvato il programma triennale dei lavori 2023-2024-2025 delegando al Direttore Generale l'approvazione delle modifiche alla programmazione per effetto di acquisti che hanno una copertura economica nel budget approvato, ma che non siano stati previsti nel programma triennale dei lavori 2023-2024-2025;
- PRESO ATTO che l'immobile ove ha sede la Fondazione in via Antoniotto Usodimare n. 31 è stato edificato alla fine degli anni '60 ed il raffrescamento dell'immobile risulta garantito da un impianto composto da centrale condizionamento e distribuzione, nonché dalle unità di trattamento aria e terminali;
- PRESO ATTO che per garantire la messa in esercizio del sistema di condizionamento per lo scorso periodo estivo, seppur con un rendimento ridotto del 20% rispetto al funzionamento normale, sono stati effettuati una serie di interventi di manutenzione straordinaria sul gruppo frigorifero n. 2 e sul circuito di raffreddamento, in ragione dell'avaria del gruppo frigo n.1;
- VALUTATO che il Servizio Patrimonio Immobiliare ritiene la spesa prevista per la riparazione del gruppo frigorifero in avaria, pari ad euro 110.000,00 oltre IVA, non economicamente conveniente per il ripristino di una macchina con oltre 20 anni di funzionamento;
- VISTA la Memoria congiunta del Servizio Gare e Contratti e del Servizio Patrimonio Immobiliare, prot.n. ENA230000046206 T del 13/02/2023, in merito all'esigenza rappresentata dal Servizio Patrimonio immobiliare, con Relazione Illustrativa prot. ENA22_3539651 del 21.12.2022, inoltrata con la richiesta Syter n. 443 del 09.01.2023, inerente alla necessità di sostituire il gruppo frigo in avaria;
- CONSIDERATO che attualmente la Fondazione ha attivo un contratto con la SE.GI. SPA (quale mandataria) che comprende, tra l'altro, la conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria di alcuni impianti della Fondazione, tra cui il sistema di condizionamento estivo dello stabile di via Antoniotto Usodimare n.31 Roma;
- CONSIDERATO che nel capitolato tecnico dell'appalto in essere viene previsto che la Fondazione si riserva di affidare alla SE.GI. l'esecuzione di lavorazioni straordinarie previo il previsto iter autorizzativo e le debite verifiche dei relativi importi per come descritto nel documento richiamato;

- PRESO ATTO che si è reso necessario prevedere la sostituzione della macchina in avaria unicamente con un gruppo frigo di analoghe caratteristiche e del medesimo produttore, ovvero la DAIKIN (Ex Mac Quay), al fine di lasciare inalterati i valori di progetto ed i sistemi di funzionamento e bilanciamento dei due gruppi frigo, trattandosi della sostituzione di uno dei due gruppi frigoriferi facenti parte di un sistema impiantistico progettato per lavorare in parallelo e gestito da una centrale con software proprietario;
- CONSIDERATO che il Servizio Patrimonio Immobiliare ha interessato, attraverso la SE.GI S.P.A., la casa costruttrice dei gruppi frigoriferi alla quale è stato richiesto di inviare una proposta economica per la sostituzione della macchina oggetto di sostituzione con una di uguali caratteristiche;
- CONSIDERATO che la Daikin Air Conditioning Italy S.p.A. (C.F.:03667970283) con sede in Milano, via Giuseppe Ripamonti n. 85, per mezzo della SE.GI S.P.A., ha inviato una offerta che prevede la rimozione del gruppo frigorifero in avaria e la fornitura in opera di una nuova macchina ricondizionata e garantita, della stessa tipologia di quella oggetto di sostituzione, ad un prezzo di euro 124.755,00 oltre IVA - qualora la commessa fosse affidata direttamente alla Daikin;
- VALUTATO che se l'acquisizione dovesse essere effettuata attraverso l'Impresa appaltatrice il prezzo proposto dalla Daikin dovrebbe essere incrementato del 25%, per spese generali ed utile d'impresa - percentuale a cui applicare il ribasso offerto in sede di gara, e risulterebbe necessario un incremento dello stanziamento economico per la manutenzione straordinaria dell'appalto in essere;
- CONSIDERATO che è stato verificato che la SE.GI. SPA non ha espresso contrarietà all'affidamento a terzi delle opere per la fornitura in opera del nuovo gruppo frigo, possibilità comunque prevista contrattualmente;
- CONSIDERATO che la Daikin, con preventivo n.OF-MPE del 26.07.2022 corredato di contratto standard, ha offerto alla Fondazione un pacchetto "chiavi in mano" comprendente, in via indicativa non esaustiva, fornitura, trasporto, smontaggio vecchia unità e montaggio dell'unità ricondizionata (con rilascio della relativa garanzia), pratiche autorizzative, anche per occupazione del suolo pubblico, avviamento e verifiche di funzionamento, nonché il rilascio delle certificazioni di conformità (richieste dal D.M. n.37/08) e l'esecuzione degli adempimenti amministrativi dipendenti dall'intervento (rapporto messa in funzione, direzione lavori, aggiornamento libretto impianti, rilascio manuale d'uso, etc.);
- CONSIDERATO che l'importo complessivo stimato per i servizi consente di procedere ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. come derogato dall'art.1, comma 1, del DL 76/2020;
- CONSIDERATO che è stata derogata la procedura interna di "Autorizzazione e acquisizione beni, servizi e lavori" emanata con l'Ordine di Servizio n. 1/2022, non predisponendo la preliminare determina a contrarre, in quanto la presente esigenza di approvvigionamento riveste carattere di urgenza;
- TENUTO CONTO che l'intervento è da considerarsi classificato nella categoria OS28 in relazione alle attività specialistiche necessarie per l'esecuzione delle opere, verifiche e collaudi, anche in relazione alle dimensioni e potenza dell'impianto;
- CONSIDERATO che risulta già verificata l'idoneità della Daikin Air Conditioning Italy S.p.A. ai fini della corretta resa delle lavorazioni, in particolare in relazione alla coerenza dell'oggetto sociale con le lavorazioni oggetto di affidamento ed al possesso dei requisiti di cui all'art. 90 d.P.R. 207/ 2010 per l'esecuzione di lavori aventi importo inferiore a euro 150.000,00 per lavori analoghi alla SOA categoria OS 28 Impianti termici e di condizionamento;
- CONSIDERATO che ai fini del perfezionamento dell'affidamento si potrà procedere in una trattativa diretta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione

- (MePA) nel bando Lavori (OS 28), risultando la società Daikin Air Conditioning Italy S.p.A. attiva su tale bando;
- FERMO RESTANDO che il rilascio da parte dell'operatore delle dichiarazioni circa il possesso dei requisiti generali, ex art. 80 del Codice, nonché dei requisiti di capacità tecnica già citati, risultano propedeutiche ai fini dell'iscrizione dell'operatore al sistema MePA (Bando Lavori OS 28);
- VALUTATO che l'eventuale esito negativo delle verifiche sulle dichiarazioni dei requisiti dichiarati dall'operatore in fase di iscrizione Mepa, come eventualmente confermati o modificati in fase di trattativa diretta, avrà efficacia risolutiva del presente affidamento;
- VALUTATO che si ritiene di non dover chiedere la produzione di una cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto l'appalto verrà eseguito da un operatore economico di comprovata solidità che risulta essere il produttore del gruppo frigo da sostituire;
- CONSIDERATO che la spesa complessiva di euro 152.201,10, compresa IVA, potrà essere imputata al conto CO.GE. 41000084 del Bilancio previsionale dell'anno 2023;
- CONSIDERATO che il pagamento del contributo a favore dell'ANAC, inerente alla registrazione del procedimento, per una spesa di euro 225,00 potrà essere imputato al conto co.ge n. 41000341 bilancio di previsione dell'esercizio 2023;
- CONSIDERATO che si rende necessaria una modifica al programma triennale dei lavori approvato che tenga conto anche dell'esigenza in argomento. In quanto, data la natura straordinaria dell'intervento in oggetto, il relativo affidamento non risulta inserito nel programma;
- PRESO ATTO della nota dell'Ufficio Controllo di Conformità prot. ENA23_38543I del 07.02.2023 con la quale è stata attestata la regolarità della procedura sopra illustrata;

DETERMINA

- a) di autorizzare, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016 per come derogato dall'art.1, comma 1, del DL 76/2020, l'affidamento dei lavori di sostituzione del gruppo frigo in avaria, asservito all'impianto di condizionamento dell'immobile di via Usodimare 31, sito in Roma, a favore della Daikin Air Conditioning Italy S.p.A. (ex Mac Quay), con sede in Milano, via Giuseppe Ripamonti n. 85 (C.F.: 03667970283), per un importo 124.755,00, oltre IVA per euro 27.446,10, pari ad un totale di euro 152.201,10;
- b) di imputare la spesa onnicomprensiva di euro 152.201,10 al co.ge. 41000084 del Budget previsionale dell'anno 2023;
- c) di provvedere, in qualità di stazione appaltante, alla registrazione del procedimento di gara presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione, autorizzando al contempo il relativo contributo per una spesa di euro 225,00 - come da delibera dell'Autorità stessa n. 830 del 21 dicembre 2021, da imputare al conto co.ge n. 41000341 bilancio dell'esercizio 2023;
- d) di nominare quale Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art 31 del d.lgs. 50/ 2016, del funzionario del Servizio Patrimonio Immobiliare, Salvatore Basile.

PRENOTAZIONE FONDI

n. 2300023 IL PRESIDENTE
Alfonso Mer

Visto per l'esecuzione
IL DIRETTORE GENERALE
Antonio Buonfiglio

data 15/03/23 CO.GE. 041084

fornitore 2000269