



ROMA

03/11/2022



ENA2200003008021

IL PRESIDENTEn. 74 /2022 di Rep.

- VISTO lo Statuto della Fondazione;
- VISTO il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici);
- VISTE le delibere del Consiglio di Amministrazione n. 105 del 19 novembre 2015 e n. 10 del 20 gennaio 2021 (relative al potere di spesa del Direttore Generale);
- VISTA la vigente procedura "Autorizzazione e acquisizione di beni, servizi e lavori";
- VISTA la propria determina n. 53 del 02/08/2022 con la quale è stato autorizzato l'avvio del procedimento di acquisto relativo all'affidamento delle attività di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria e terzo responsabile degli impianti termici a servizio del complesso immobiliare di Via Casalbruciato/Facchinetti/S.Negro - Roma stagione 2022/2023, per un periodo di mesi 12 e per un importo stimato di euro 136.888,91 oltre IVA 22% e conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento al Quadro del Servizio Gare e Contratti, Marco Di Fiore;
- VISTA la memoria del Servizio Gare e Contratti prot. ENA 22 2833201 del 17/10/2022, con la quale si rappresenta che:

- la durata dell'appalto è stata limitata a mesi 12 in considerazione delle trattative in corso con il Comune di Roma per l'acquisizione dei fabbricati locati all'ATER e per il progetto di trasformazione in impianti autonomi dei due fabbricati del complesso immobiliare già dismessi;
- la procedura selettiva è stata esperita ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del Codice, attraverso la piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, nell'ambito della categoria merceologica "Servizi - Impianti termoidraulici e di condizionamento", procedura perfezionatasi con la richiesta di formulazione della migliore offerta, ai seguenti operatori economici (come risulta dal verbale di selezione degli operatori economici redatto in data 13/09/2022):

N.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	PARTITA IVA
1	GRANDE COSTRUZIONI E IMPIANTI S.R.L.	VIA VENEZIA, 33/A FIANO ROMANO	14372741000
2	EMME IMPIANTI S.A.S.	VIA TARQUINIO COLLATINO, 191	13363361000
3	TECNOAPPALTI S.R.L.	VIA G.VILLANI, 63/65 ROMA	13271131008

- entro i termini stabiliti nella lettera di invito (ore 13 del 03/10/2022), sono pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Data e ora presentazione offerte	Ribasso
GRANDE COSTRUZIONI E IMPIANTI	30/09/2022 12:51:47	10,30%
[REDACTED]		

e che l'offerta migliore risulta essere quella presentata dalla GRANDE COSTRUZIONI E IMPIANTI S.R.L., con sede in FIANO ROMANO (RM) - VIA VENEZIA, 33 P.IVA 14372741000, per l'importo massimo di euro 123.416,19, oltre IVA 22% per euro 27.151,56, per un totale di euro 150.567,75;

CONSIDERATO che i controlli di cui all'art.80 del D.Lgs.vo. 50/2016 sono in corso e che si procederà all'avvio dell'appalto sotto riserva di legge (o nelle more della stipula del contratto nella eventualità di intervenuta conclusione dei controlli stessi), al fine di consentire l'effettuazione, entro il 29/10/2022, del passaggio di consegne degli impianti con il precedente operatore economico;

CONSIDERATO che l'importo massimo dell'affidamento ammonta a euro 123.416,19, oltre IVA 22% per euro 27.151,56, per un totale di euro 150.567,75 e che il contratto verrà stipulato (per il canone di manutenzione ordinaria ed il servizio di reperibilità, per complessivi euro 33.170,60, oltre IVA) e parte a misura (per la manutenzione straordinaria, per un ammontare massimo di euro 84.159,77, oltre IVA); all'operatore economico saranno infine riconosciuti gli oneri di sicurezza, per un ammontare massimo di euro 6.085,82, oltre IVA;

CONSIDERATO altresì che l'importo di spesa dovrà essere imputato al conto co.ge. n. 41000088 del budget relativo al Bilancio di Previsione degli esercizi 2022 e 2023;

TENUTO CONTO della verifica di regolarità eseguita dall'Ufficio Conformità e comunicata con nota prot. ENA220000280234I del 13/10/2022;

D E T E R M I N A

- di autorizzare l'affidamento delle attività di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria e terzo responsabile degli impianti termici a servizio del complesso immobiliare di Via Casalbruciato/Facchinetti/S.Negro - Roma stagione 2022/2023, per un periodo di mesi 12 all'impresa COSTRUZIONI E IMPIANTI S.R.L., con sede in FIANO ROMANO (RM) - VIA VENEZIA, 33 P.IVA 14372741000, per l'importo massimo di euro 123.416,19, oltre IVA 22% per euro 27.151,56, per un totale di euro 150.567,75;
- l'imputazione di detto importo al conto co.ge. U41000088 del budget relativo ai seguenti esercizi:
 - Esercizio 2022, per euro 25.094,63
 - Esercizio 2023, per euro 125.473,12

Visto per l'esecuzione
IL DIRETTORE GENERALE a.i.
Carolina Farina

PRENOTAZIONE FONDI

n. DP22000074

data 2/11/22 CO.GE. 24/88

fornitore

IL PRESIDENTE
Alfonso Mei