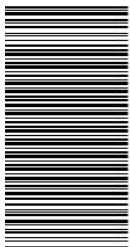




IL PRESIDENTE

n. 62 /2023 di Rep.

- VISTO lo Statuto della Fondazione;
- VISTO il D.Lgs. n.36/2023 (Codice dei contratti pubblici);
- VISTI l'Ordine di Servizio n. 1 del 24 gennaio 2022 e la vigente procedura di "Autorizzazione e acquisizione di beni, servizi e lavori";
- VISTA la determina del Presidente n.58 del 24.10.2023 con la quale è stato autorizzato l'avvio di una trattativa diretta con la S.D. TECHNOLOGY, con sede in Roma – via Giuseppe Gioeni, 28, finalizzata all'affidamento - ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n.36/2023 -delle attività di conduzione, terzo responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto termico a servizio del complesso immobiliare in via di Casal Bruciato e manutenzione straordinaria degli impianti autonomi e terminali nelle unità immobiliari di proprietà della Fondazione in Roma per un periodo di 12 mesi per un importo di spesa presunto di euro 149.733,87 – oltre iva;
- VISTA la Memoria congiunta del Servizio Gare e Contratti e del Servizio Patrimonio Immobiliare prot. ENA2300004159205 del 14/11/2023, nella quale si rappresenta che:
- è stata pubblicata la trattativa RDO n. 3813325 con termine ultimo di presentazione delle offerte fissato al 31.10.2023 ore 12:00;
 - il 31.10.2023 è stata valutata la documentazione prodotta dall'operatore in risposta alla TD sul sistema Me.PA, riscontrando il ribasso offerto del **11,23%** da applicare:
 - ai costi previsti a canone;
 - al prezzo DEI delle opere compiute e dei materiali adottato dalla Fondazione ENASARCO;
- PRESO ATTO che il ribasso offerto dalla società S.D. TECHNOLOGY, con sede in Roma – via Giuseppe Gioeni, 28 – (C.F. e P.IVA 08619241006), comporta per l'esecuzione delle attività in argomento un costo massimo pari 133.683,03, di cui 6.805,59 per i costi della sicurezza, oltre iva pari ad euro 16.346,91, per una spesa totale di euro 150.029,94;
- TENUTO CONTO che rispetto al suddetto operatore sono state acquisite e parzialmente comprovate - con esito positivo - le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti generali e professionali, come da verbale del 10.11.2023;
- VALUTATA l'estrema urgenza di avviare le attività oggetto di appalto - entro il 15.11.2023 - al fine di garantire la corretta accensione degli impianti termici per la stagione invernale e scongiurare eventuali stati di pericolo per i residenti;
- PRENOTATO che l'operatore economico ha manifestato la volontà di produrre la garanzia definitiva;
- PRENOTATO che il costo complessivo di euro 150.029,94, compresa iva, potrà essere imputato al conto co.ge 41000088 del budget relativo al Bilancio di



Previsione dell'anno 2023 e dell'anno 2024 che l'Assemblea dei Delegati approverà alle scadenze statutarie;

D E T E R M I N A

- a) di autorizzare, ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n.36/2023 l'affidamento delle attività di conduzione, terzo responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto termico a servizio del complesso immobiliare in via di Casal Bruciato e manutenzione straordinaria degli impianti autonomi e terminali nelle unità immobiliari di proprietà della Fondazione in Roma per un periodo di 12 mesi, alla società S.D. TECHNOLOGY, con sede in Roma - via Giuseppe Gioeni, 28 - (C.F. e P.IVA 08619241006), per un importo massimo di euro 133.683,03, di cui 6.805,59 per i costi della sicurezza, oltre iva pari ad euro 16.346,91, per una spesa totale di euro 150.029,94; ferma restando la contabilizzazione parte a canone e parte a misura - da computare con i prezzi unitari derivanti dal ribasso offerto dall'operatore pari al 11,23%;
- b) di imputare la spesa massima presunta di euro 150.029,94 - compresa iva - al conto co.ge 41000088 per come segue:
- euro 22.280,50, oltre iva di euro 2.724,49 per un totale di euro 25.044,99 al budget di previsione relativo all'anno 2023;
 - euro 111.402,52, oltre iva di euro 13.622,43, per un totale di euro 125.024,95 al budget di previsione relativo all'anno 2024 che l'Assemblea dei Delegati approverà alle scadenze statutarie.

IL PRESIDENTE
Alfonsino Mei

Visto per l'esecuzione

IL DIRETTORE GENERALE
Antonio Buonfiglio