

DESCRIZIONE	Bilancio 2023
Consulenze attuariali	€ 76.762
Consulenze fiscali	€ 53.284
Audit e Organismo di Vigilanza	€ 77.482
Spese per prestazioni servizi professionali	€ 1.605.880
Perizie e collaudi tecnici	€ 28.074
Spese per incarichi di collaborazione e consulenza professionale	€ 1.841.482

- Nelle voci [consulenze attuariali](#) e [consulenze fiscali](#) rileviamo una spesa complessiva pari ad euro 130 mila circa (euro 146 mila nel 2022) relativa rispettivamente ai costi per l'assistenza attuariale (euro 77 mila circa) ed ai costi per le attività che riguardano l'assistenza e consulenza fiscale e tributaria (euro 53 mila circa). In particolare i costi attuariali riguardano la spesa sostenuta per le valutazioni dei flussi delle passività del Fondo nell'ambito del progetto FIRR e per le valutazioni circa la perequazione delle pensioni per il biennio 2023-2024, per una spesa complessiva di euro 29 mila cui si aggiunge il costo della consulenza per le valutazioni sul Progetto Welfare che la Fondazione ha avviato nel 2023 per un costo di euro 48 mila, mentre i costi per la consulenza fiscale si riferiscono ai servizi di consulenza e assistenza in ambito fiscale tributario necessari alla Fondazione per lo svolgimento della propria attività.
- Nella voce [Spese per prestazioni servizi professionali](#) pari ad 1.606 milioni circa, trovano allocazione i costi sostenuti per l'acquisto di servizi professionali o obbligatori perché previsti da leggi o regolamenti, oppure perché resisi necessari a supporto delle istruttorie condotte dagli uffici. Ricordiamo che la Fondazione affida gli incarichi all'esito di specifiche procedure di gare all'uopo espletate. Per le spese rientranti nell'ambito degli affidamenti diretti di cui all'art. 36 del D.Lgs 50/16, per effetto di procedure e regolamenti interni, vengono sempre effettuati dei beauty contest con minimo due preventivi di spesa. Le spese sostenute nel 2023 sono di seguito elencate:
 - Spesa per il risk advisor esterno, per euro 81,4 mila, prevista dal Regolamento della Fondazione ed affidata ad una società esterna a supporto della struttura interna;
 - Spesa per prestazioni professionali, utili al Servizio Internal Audit per la finalizzazione delle attività di riorganizzazione, pari ad euro 116,7 mila circa;
 - Spesa per euro 26,2 mila, per l'affidamento dell'incarico di consulenza e formazione a supporto delle attività del Servizio gare e contratti. In particolare, la Fondazione ha rappresentato l'esigenza di un supporto giuridico alla rosa dei RUP in situazioni di incertezza operativa o normativa che potrebbe comportare un rischio di contenzioso per la Fondazione;
 - Spesa per euro 82 mila circa, per le attività connesse alla definizione del piano strategico di comunicazione per la realizzazione di un servizio di rassegna stampa e di elaborazione grafica e creativa della rivista Magazine.

- Spesa per euro 24,4 mila circa, per l'affidamento dell'incarico dei servizi di assistenza professionale per la valorizzazione prudenziale di talune quote dei Fondi immobiliari detenuti dalla Fondazione immobiliare, utile per il bilancio 2022.
- Spesa per euro 4 mila circa, per il servizio notarile di verbalizzazione nelle Assemblee dei Delegati;
- Spesa per euro 85,2 mila circa, per l'affidamento di un incarico ad un professionista per procedere alla revisione dell'assetto organizzativo, regolamentare e procedurale del processo riguardante l'impiego delle attività finanziarie;
- Spesa per euro 20,4 mila circa, per l'incarico di assistenza professionale, a supporto del Servizio Finanza, per il processo di selezione di nuovi investimenti in FIA real estate nel settore sanitario;
- Spese per euro 165 mila circa, per la Due diligence legale eseguita per la finalizzazione dell'acquisto della holding GWM;
- Spesa per la società di revisione incaricata della certificazione obbligatoria del bilancio consuntivo, nonché spesa per la revisione limitata del bilancio sociale della Fondazione, per un totale di euro 81 mila circa;
- Spesa per euro 66,4 mila circa, per la parte residuale delle attività relative all'affidamento dell'incarico di consulenza delle attività di comunicazione, sottoscritto nel 2022;
- Spese per la partecipazione alle assemblee condominiali: la Fondazione è proprietaria di diverse unità; pertanto, è necessaria la partecipazione alle assemblee condominiali ritenute rilevanti per la Fondazione, per le quali gli uffici si avvalgono di un collaboratore esterno. Nell'anno il costo è stato pari ad euro 17 mila euro circa.
- Spesa pari ad euro 16 mila circa, sostenuta nell'anno per la rassegna stampa della Fondazione;
- Spesa per euro 76,7 mila circa, per l'affidamento dell'incarico di due diligence legali, relativa a tre Fondi Infrastrutturali con focus europeo globale;
- Spesa per euro 21,1 mila circa, per l'affidamento dell'attività di gestione dei flussi Covip tramite piattaforma INFOSTAT-COVIP. Tale attività si è resa necessaria a seguito dell'emanazione della circolare COVIP n. 172 del 15 gennaio 2021;
- Spesa per un incarico di consulenza per euro 31 mila circa, per la definizione del Piano complessivo di catalogazione e conservazione dei documenti, con il fine di ridurre la consistenza dei differenti giacimenti archivistici in carico alle strutture organizzative ed ottemperare, altresì, alle previsioni in materia di protezione dei dati;
- Spesa per euro 144 mila circa, per l'affidamento dell'incarico di due diligence finanziaria volta alla valutazione dei rischi ed alla determinazione del range di prezzo per l'acquisizione della partecipazione nel gruppo GWM;
- Spesa per euro 28 mila circa per analisi legali riguardanti i regolamenti di taluni fondi immobiliari della Fondazione;
- Spesa per euro 5,6 mila circa, per l'incarico conferito alla psicologa del lavoro, quale membro della commissione di valutazione per la ricerca e la selezione del personale;

- Spesa per euro 13 mila circa, per l'incarico conferito al Responsabile dei Dati personali (DPO);
 - Spesa per euro 21,8 mila circa, per il compenso dell'elaborazione di un parere sintetico e bozza di interpello relativamente all'interpretazione della disposizione di cui all'art.10, comma 3, della legge n.12 del 1973;
 - Spesa per euro 116 mila circa, per l'attivazione di un contratto d'opera annuale, per l'implementazione della funzione di General Counsel e l'avvio delle analisi progettuali previste per affrontare tematiche strategiche, quali la costituzione dell'Avvocatura interna e la gestione separata del FIRR;
 - Spesa per euro 20,3 mila circa, per l'affidamento dell'incarico di analisi del rischio delle cessioni immobiliari e delle regolarizzazioni IMU;
 - Spesa per euro 61,3 mila circa, per l'affidamento di un incarico a professionisti del settore per la regolarizzazione edilizia, urbanistica e catastale degli immobili di proprietà della Fondazione;
 - Spesa per euro 31,7 mila circa, per l'assistenza legale e fiscale nella definizione delle possibili modalità di valorizzazione di portafogli di proprietà diretta della Fondazione o di partecipazioni totalitarie in Fondi di investimento alternativo di tipo immobiliare;
 - Spesa per euro 16,5 mila circa, per i servizi di consulenza relativi al piano progettuale di formazione e valorizzazione dei lavoratori "ITACA";
 - Spesa per euro 26,3 mila circa, per l'incarico conferito ai fini di una consulenza giuslavoristica;
 - Spesa per euro 119 mila circa, per i servizi di consulenza legale in materia di diritto costituzionale, civile e finanziario per la revisione dello Statuto della Fondazione, del Regolamento elettorale e del Regolamento Finanza;
 - Spesa per euro 140 mila circa, per l'affidamento dell'incarico della Funzione Affari istituzionali, relativa alle relazioni con le istituzioni politiche, il monitoraggio legislativo dei processi decisionali di tipo governativo, parlamentare per la Fondazione;
 - Spese sostenute per altri pareri professionali in materia amministrativa, giuslavoristica e civile (euro 23 mila circa).
- La voce di spesa relativa a [ODV](#) evidenzia un saldo pari ad euro 77 mila circa (euro 80 mila nel 2022). La voce comprende il compenso riconosciuto ai membri dell'Organismo di Vigilanza e le risorse finanziarie necessarie al corretto svolgimento dei compiti attribuiti all'Organismo, così come previsto da apposita delibera del CdA.
 - La voce relativa ai [compensi per perizie e collaudi tecnici immobili](#) pari ad euro 28 mila circa (euro 79 mila nel 2022) si riferisce ai compensi a professionisti esterni per: i) i collaudi tecnici amministrativi di lavori di manutenzione, ii) la progettazione ed i collaudi di opere strutturali e certificazione di idoneità statica, iii) le perizie estimative.

Data pubblicazione: 20.05.2024