



## IL DIRETTORE GENERALE

n. 64/2024 di Rep.

- VISTO** lo Statuto della Fondazione;
- VISTO** il D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici);
- VISTE** le delibere del Consiglio di Amministrazione n. 105/2015 di Rep. del 19 novembre 2015 e n. 10/2021 di Rep. del 20 gennaio 2021 (relative al potere di spesa del Direttore Generale);
- VISTA** la vigente procedura "Autorizzazione e acquisizione di beni, servizi e lavori";
- PRESO ATTO** che nel 2008 è stata avviata la procedura di notifica dall'Arpa Lombardia per "non conformità della falda" ed è stata eseguita la rimozione delle cisterne e del terreno contaminato a seguito dello sversamento accidentale di gasolio da riscaldamento, proveniente dal parco cisterne interrate di pertinenza del Palazzo A3 in Assago, Strada 4, Milano Fiori, allora di proprietà della Fondazione Enasarco;
- PRESO ATTO** che nell'anno 2009 la Fondazione, con il supporto della Società manutentrice degli impianti termici allora contrattualmente impegnata MANUTENCOOP FM SPA, ha depositato il Piano di Caratterizzazione che prevedeva l'uso di un impianto denominato "Pump & Treat<sup>1</sup>" (a partire dall'anno 2010) come strumento di messa in sicurezza di emergenza della falda;
- VISTA** la determinazione del Comune di Assago n. 219/2011 del 2011 con la quale 2011 è stato approvato il verbale della Conferenza dei Servizi ed il Progetto di Bonifica n. 820/2011 che prevede tra l'altro:
- un piano di monitoraggio con prelievi in contraddittorio a partire da aprile 2011 (in realtà maggio 2011);
  - Prelievi fino alla verifica positiva delle condizioni della falda, inizialmente prevista per fine aprile 2012, e a seguito delle analisi posticipata a maggio 2015;
  - la costituzione di una fidejussione a garanzia del corretto intervento di bonifica pari euro 10.000 da presentarsi entro marzo 2011 e da mantenere attiva sino all'emissione del certificato di completamento delle attività di bonifica da parte del Comune di Assago;
- VISTO** l'atto n. 20611/16 del Comune di Assago con il quale è stata autorizzata la prosecuzione degli interventi di bonifica in argomento;
- VISTA** la determina del Direttore Generale n. 201 del 25.10.2017 con la quale è stata autorizzata, nonostante il conferimento dell'immobile a

---

<sup>1</sup> Tecnica di bonifica basata sull'utilizzo di pompe, nel caso di specie le acque di falda inquinate vengono conferite al sistema fognario a seguito di trattamento. Il trattamento avviene attraverso utilizzo di elementi filtranti (carbone attivo che una volta esaurito dovrà essere trasportato e debitamente smaltito).

cui le cisterne erano asservite, la prosecuzione delle attività di bonifica consistenti nella manutenzione dell'impianto "Pump & Treat", nell'esecuzione dei campionamenti dell'acqua di falda necessari alle attività di supporto tecnico geologico, almeno fino al dicembre 2017, sempre a favore della società Manutencoop FM S.p.A., per un importo di euro 17.426,00, oltre iva;

VISTA

la relazione tecnica del Servizio Patrimonio Immobiliare – Ufficio Gestione Patrimonio Diretto prot. ENA24\_94039I del 05.02.2024, e ulteriori integrazioni sino alla missiva del 29.02.2024 (Syter 646), con la quale viene rappresentato che non risulta possibile interrompere le attività, già progettate ed approvate in sede di Conferenza dei Servizi, fino alla certificazione di avvenuta bonifica da parte della Città Metropolitana di Milano pena applicazioni delle sanzioni previste per eventuali inadempienze;

VISTA

la memoria del Servizio Affari Generali e Appalti – Ufficio Gare, prot. ENA24\_187306 del 22.3.2024, con la quale si rappresenta che:

- la spesa presunta per i lavori di manutenzione dell'impianto di "Pump & Treat" fino al termine della bonifica, per i campionamenti dell'acqua di falda necessari, le attività di supporto presso gli Enti preposti e tecnico geologico, per un periodo di mesi 12, è stata stimata in euro 17.000,00, oltre IVA al 22% per euro 3.740,00, per un totale di euro 20.740,00;
- nonostante la durata prevista dell'appalto sia stimata in 12 mesi, è plausibile che l'opera di bonifica possa concludersi entro il 2024;
- trattandosi di un appalto misto, lavori (manutenzione impianto P&T) e servizi (monitoraggio e collaudo ENTI), in ragione dell'incidenza prevalente dei lavori rispetto ai servizi, si ritiene che l'operatore economico possa essere individuato mediante una procedura di affidamento diretto come previsto all'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. n. 36/2003;
- l'ultima campagna di bonifica risulta concordata con gli Enti ed eseguita dalla società HTR Bonifiche S.r.l. del gruppo HTR s.r.l., quest'ultima riferimento per conto della Fondazione della progettazione e curatrice delle operazioni di bonifica a suo tempo approvate dai diversi Enti preposti, pertanto, la Fondazione dovrà interessare detta società per la ripesa del progetto di bonifica autorizzato;
- è stata richiesta alla società HTR Bonifiche S.r.l. una specifica delle attività dalla stessa ritenute necessarie, anche a seguito di sopralluogo, per la corretta prosecuzione della bonifica;
- l'operatore ha prospettato le seguenti attività suddivise in fasi provvedendo anche alla relativa quantificazione:
  - Fase 1: manutenzione straordinaria impianto P&T - euro 8.000,00 oltre IVA;
  - Fase 2: monitoraggio preliminare e ridefinizione del procedimento di bonifica - euro 2.500,00 oltre IVA;

- Fase 3: collaudo con Enti per la chiusura del procedimento euro - 1.500,00 oltre IVA;
- risultano acquisite le dichiarazioni dell'operatore circa l'assenza di potenziali conflitti di interesse con i soggetti rilevanti della Fondazione, nonché il possesso dei requisiti generali e speciali prestabiliti garantendo:
  - a) il possesso della certificazione: SA 8000 Certificazione in ambito sociale, in corso di validità;
  - b) il possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2015 e ss.m.i. - Sistemi di gestione per la qualità;
  - c) il possesso della certificazione: UNI EN ISO 14001:2015 e ss.m.i. - Sistemi di gestione ambientale;
  - d) il possesso della certificazione di sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro, regolata dalla norma ISO 45001 (ex OHSAS 18001:2007);
  - e) il possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 del Codice (OG 12);
  - f) che le attività presenti nel proprio oggetto sociale ricomprendono le attività previste nell'appalto;
  - g) che l'attività di gestione dei rifiuti pericolosi, vista la riserva dell'operatore della possibilità dell'utilizzo dell'istituto del subappalto anche per detta attività, verrà effettuata da una ditta specializzata in possesso dell'Iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali - istituito dal D.Lgs 152/06 - alla categoria 4;
  - h) l'iscrizione al sistema MePA ai bandi Servizi di monitoraggio ambientale, Servizi di gestione dei rifiuti speciali non pericolosi e Bando Lavori OG12;

**CONSIDERATO** che verrà prevista l'esenzione dalla costituzione della garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale, a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni nascenti dal contratto o al medesimo correlate, qualora l'operatore proponga una miglioria in fase di contrattualizzazione su sistema MePA;

**TENUTO CONTO** che, per consentire le attività di bonifica, la Fondazione sarà soggetta al pagamento degli oneri da riconoscere all'ARPA Lombardia per l'esecuzione delle analisi in contraddittorio ed eventuali ulteriori importi dovuti all'Amiacque s.r.l. per lo scarico in fogna dell'acqua di falda depurata;

**PRESO ATTO** che l'approvvigionamento è stato previsto nel piano relativo all'anno 2024 con codice PL 24\_27;

## **D E T E R M I N A**

1. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi degli artt. 17, comma 2, e 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, delle attività per la prosecuzione della bonifica ambientale della falda sottostante il complesso per uffici denominato A3 in Assago, Strada 4, Milano Fiori (MI), per una durata di 12 mesi, alla HTR Bonifiche S.r.l., con sede legale in Roma, via Bassano del Grappa n. 4 e sede operativa in via Cavriana

- n. 9 Milano (P.IVA 11656511000), per un importo complessivo di euro 12.000,00 oltre Iva al 22% per euro 2.640,00, per un totale di euro 14.640,00.
2. di contrattualizzare le attività con la HTR Bonifiche S.r.l., attraverso una trattativa diretta sul sistema MePA accessibile dal sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);
3. di imputare l'importo complessivo dell'attività di bonifica, pari ad euro 17.000,00, oltre iva al 22% per euro 3.740,00, per un totale di euro 20.740,00 al conto Co.Ge. 41000085 al budget relativo al bilancio di previsione anno 2024 come segue:
- euro 12.000,00 oltre Iva al 22% per euro 2.640,00, per un totale di euro 14.640,00, inerenti alle attività di bonifica che verranno effettuate dalla la HTR Bonifiche S.r.l. (C.F. e P.IVA: 11656511000);
  - euro 2.500,00, oltre Iva al 22% per euro 550,00, per un totale di euro 3.050,00 inerenti agli oneri dovuti all'ARPA Lombardia (P.IVA: 00763810587) per l'esecuzione delle analisi in contraddittorio; 13015060158
  - euro 2.500,00, oltre Iva al 22% per euro 550,00, per un totale di euro 3.050,00 inerenti agli eventuali oneri dovuti all'Amiacque s.r.l. (P.IVA.: 03988160960) per lo scarico in fogna dell'acqua di falda depurata.
4. La nomina del Responsabile Unico del Progetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, comma 2, del d.lgs. 36/2023, quale Responsabile Unico del Progetto, per la procedura di acquisto in argomento, il funzionario del Servizio Patrimonio Immobiliare – Ufficio Gestione Patrimonio Diretto, Arch. Giovanni Perrotta, stabilendo che, per quanto previsto dall'art. 8, comma 4, lettera b) dell'Allegato I.2 del citato d.lgs. 36/2023, per l'affidamento in questione il RUP non svolgerà anche le funzioni di Responsabile Fase Esecutiva e Direzione Lavori.

IL DIRETTORE GENERALE  
*Antonio Buonfialto*



PRENOTAZIONE FONDI

DD 24090054

Pr. ....

data 26/3/24 00.00 VH/85

fornitore 20002722

20001644

20001548